



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Thrane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 161	1 219 585
Sum inntekter		1 257 161	1 219 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 602	2 874
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 514	446 058
Annen driftskostnad	1	770 699	667 272
Sum kostnader		1 218 816	1 116 204
Driftsresultat		38 346	103 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad		387 721	406 339
Sum finanskostnader		387 721	406 339
Netto finans		-387 721	-406 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 375	-302 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 375	-302 880
Årsresultat		-349 375	-302 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 375	-302 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-349 375	-302 880
Sum overføringer og disponeringer		-349 375	-302 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 043 520	9 456 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 062	83 141
Sum varige driftsmidler		9 093 582	9 540 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239
Sum anleggsmidler		9 239 821	9 686 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		596	461
Andre kortsiktige fordringer		49 232	48 855
Sum fordringer		49 828	49 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 475	387 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 475	387 396
Sum omløpsmidler		173 303	436 712
SUM EIENDELER		9 413 124	10 123 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 124 642	775 266
Sum opptjent egenkapital		-1 124 642	-775 266
Sum egenkapital		-284 642	64 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 649 775	10 007 975
Sum annen langsiktig gjeld		9 649 775	10 007 975
Sum langsiktig gjeld		9 649 775	10 007 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 255	26 019
Annen kortsiktig gjeld		23 735	24 320
Sum kortsiktig gjeld		47 990	50 339
Sum gjeld		9 697 765	10 058 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 413 124	10 123 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226779

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Thrane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 161	1 219 585
Sum inntekter		1 257 161	1 219 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 602	2 874
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 514	446 058
Annen driftskostnad	1	770 699	667 272
Sum kostnader		1 218 816	1 116 204
Driftsresultat		38 346	103 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad		387 721	406 339
Sum finanskostnader		387 721	406 339
Netto finans		-387 721	-406 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 375	-302 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 375	-302 880
Årsresultat		-349 375	-302 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 375	-302 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-349 375	-302 880
Sum overføringer og disponeringer		-349 375	-302 880



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 043 520	9 456 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 062	83 141
Sum varige driftsmidler		9 093 582	9 540 096

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239

Sum anleggsmidler		9 239 821	9 686 335
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		596	461
Andre kortsiktige fordringer		49 232	48 855
Sum fordringer		49 828	49 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 475	387 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 475	387 396

Sum omløpsmidler		173 303	436 712
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 413 124	10 123 048
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	1 124 642	775 266
Sum opptjent egenkapital		-1 124 642	-775 266
Sum egenkapital		-284 642	64 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 649 775	10 007 975
Sum annen langsiktig gjeld		9 649 775	10 007 975
Sum langsiktig gjeld		9 649 775	10 007 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 255	26 019
Annen kortsiktig gjeld		23 735	24 320
Sum kortsiktig gjeld		47 990	50 339
Sum gjeld		9 697 765	10 058 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 413 124	10 123 048



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kjernen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922866090

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Kjernen Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret, da drift av selskapet startet sommeren 2019. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Andre personalkostnader	1 602	2 874
Totalt	1 602	2 874

Selskapet har ingen ansatte, følgelig ikke krav om pensjonsordning.

Noter for Kjernen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922866090



Kjernen Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har fravalgt revisjon, og har heller ikke revisjonskostnader.

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eieverktøy	Driftsløsøre kontorm	inv
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 104 251	121 153	10 225 404
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 104 251	121 153	10 225 404
Akk. av/nedskr. pr 1/1	647 296	38 012	685 308
+ Ordinære avskrivninger	413 435	33 080	446 514
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 060 731	71 091	1 131 822
Balansført verdi pr 31/12	9 043 520	50 062	9 093 582
Prosentstatts for ord. avskr.	4-10	14-33	



Kjernen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	840 000	0	-775 266	64 734
-Til årets resultat			-349 375	-349 375
Pr 31.12.	840 000	0	-1 124 642	-284 642

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
80 aksjer pålydende kr. 10 500, til sammen bokført til kr. 840 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
Sjurreiret AS	40	50
Skivik AS	40	50

Pål Stian Sjøvik og Lone Thrane er medeiere av Sjurreiret AS. Bente Skivik og Espen Skivik er medeiere av Skivik AS.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det forventes økte inntjening etter reparasjoner og tilrettelegginger i bygg er på plass.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Interne fordringer

Selskapet har per 31.12 fordringer på Skivik AS og Sjurreiret AS på henholdsvis kr. 20 000 og kr. 20 000.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 858 775.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-9 649 775	-10 007 975

Pantsatte eiendeler:

Noter for Kjernen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922866090



Kjernen Eiendom AS

Noter 2021

Eiendom	8 921 688	9 319 682
Faste tekniske installasjoner	121 832	137 274
Inventar, maskiner, utstyr	50 062	83 141
Sum pantsatte eiendeler	9 093 582	9 540 096



Kjernen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 161	1 219 585
Sum driftsinntekter		1 257 161	1 219 585
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 602	2 874
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 514	446 058
Annen driftskostnad	1	770 699	667 272
Sum driftskostnader		1 218 816	1 116 204
DRIFTSRESULTAT		38 346	103 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	78
Sum finansinntekter		0	78
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		387 721	406 339
Sum finanskostnader		387 721	406 339
NETTO FINANSPOSTER		(387 721)	(406 262)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(349 375)	(302 880)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(349 375)	(302 880)
ÅRSRESULTAT		(349 375)	(302 880)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(349 375)	(302 880)
SUM OVERF. OG DISP.		(349 375)	(302 880)



Kjernen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 043 520	9 456 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 062	83 141
Sum varige driftsmidler		9 093 582	9 540 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239
SUM ANLEGGSMIDLER		9 239 821	9 686 335
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		596	461
Andre kortsiktige fordringer		49 232	48 855
Sum fordringer		49 828	49 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 475	387 396
SUM OMLØPSMIDLER		173 303	436 712
SUM EIENDELER		9 413 124	10 123 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 124 642)	(775 266)
Sum opptjent egenkapital		(1 124 642)	(775 266)
SUM EGENKAPITAL		(284 642)	64 734
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 649 775	10 007 975
Sum annen langsiktig gjeld		9 649 775	10 007 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 649 775	10 007 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 255	26 019
Annen kortsiktig gjeld		23 735	24 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 990	50 339
SUM GJELD		9 697 765	10 058 314

MO I RANA, _____

Pål Stian Sjøvik
StyrelederLone Thrane
Styremedlem



Kjernen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Bente Skivik
Styremedlem

Espen Skivik
Styremedlem