



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	871 221 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIL VED AS
Forretningsadresse:	Storgata 33 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mina Nhu Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 493	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 493</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	722 672	724 969
Annen driftskostnad	2	736 949	516 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 459 620</b>	<b>1 241 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 452 127</b>	<b>-1 241 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		35 952 406	13 595 098
Annen renteinntekt		5 058 213	5 162 650
Annen finansinntekt		267 580	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 278 199</b>	<b>18 757 893</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		55 422 619	
Annen rentekostnad		3 738 739	597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 161 358</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 883 159</b>	<b>18 757 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 335 286</b>	<b>17 515 770</b>
Skattekostnad på resultat	5	-26 333	862 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 308 953</b>	<b>16 653 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 308 953</b>	<b>16 653 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 308 953</b>	<b>16 653 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 308 953</b>	<b>16 653 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			50 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-19 308 953	-33 346 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 308 953</b>	<b>16 653 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 333	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 333</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		196 212 564	109 447 642
Lån til foretak i samme konsern		65 367 000	52 193 383
Investeringer i aksjer og andeler		8 134 528	6 817 368
Andre langsiktige fordringer		7 156 174	5 663 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7, 8	<b>276 870 266</b>	<b>174 121 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 896 599</b>	<b>174 121 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			995 718
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 003 144	
Andre kortsiktige fordringer		209 304	208 894
Konsernfordringer			32 986 455
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>1 212 448</b>	<b>34 191 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	776 905	2 357 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 905</b>	<b>2 357 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 989 353</b>	<b>36 548 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 885 952</b>	<b>210 670 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 731 100	2 731 100
Overkurs		37 854 650	37 854 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 585 750</b>	<b>40 585 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 146 733	139 455 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 146 733</b>	<b>139 455 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>160 732 483</b>	<b>180 041 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 875 000	
Øvrig langsiktig gjeld		16 267 200	26 267 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>115 142 200</b>	<b>26 267 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 142 200</b>	<b>26 267 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 989	107 688
Skyldig offentlige avgifter		38 353	48 605
Annen kortsiktig gjeld		2 958 928	4 205 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 011 270</b>	<b>4 362 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 153 470</b>	<b>30 629 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 885 953</b>	<b>210 670 793</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 336 057	94 569 378
Annen driftsinntekt		70 758 302	61 837 938
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>77 094 359</b>	<b>156 407 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 609 248	95 795 103
Lønnskostnad	2	6 061 643	2 785 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	5 030 613	4 782 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 601 689	8 109 058
Annen driftskostnad	2	14 617 229	17 062 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 920 422</b>	<b>128 534 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 173 937</b>	<b>27 873 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 515 389	-1 015 777
Annen renteinntekt		1 342 853	2 122 940
Annen finansinntekt		3 812 855	18 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 671 097</b>	<b>1 126 136</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 781 439	
Annen rentekostnad		21 747 150	20 933 772
Annen finanskostnad		2 081 057	5 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 609 646</b>	<b>20 939 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 938 549</b>	<b>-19 813 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 764 613</b>	<b>8 059 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 612 867	-2 679 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 151 746</b>	<b>10 739 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 151 746</b>	<b>10 739 337</b>
Minoritetsinteresser		-532 851	-357 996



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 618 895	11 097 332
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 618 895</b>	<b>11 097 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-1 015 777
Ordinært utbytte			50 000 000
Overføring annen egenkapital		-2 618 895	-37 886 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 618 895</b>	<b>11 097 332</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		136 980	90 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3	<b>136 980</b>	<b>90 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		450 438 396	498 694 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 751 605	7 445 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>457 190 001</b>	<b>506 139 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		550 438	117 224
Investeringer i aksjer og andeler		8 147 528	6 830 368
Andre langsiktige fordringer		7 766 170	8 910 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7, 8	<b>16 464 136</b>	<b>15 857 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 791 117</b>	<b>522 087 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		768 117	13 076 533
Andre kortsiktige fordringer		8 375 228	17 482 072
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>9 143 345</b>	<b>30 558 605</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			1 225 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 225 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 738 813	10 555 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 738 813</b>	<b>10 555 356</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		15 882 158	42 338 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 673 275</b>	<b>564 426 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 731 100	2 731 100
Overkurs		37 854 650	36 457 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 585 750</b>	<b>39 188 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7	-73 951	-1 997 326
Annen egenkapital		78 262 694	86 212 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 188 743</b>	<b>84 214 696</b>
Minoritetsinteresser		309 153	842 004
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>119 083 646</b>	<b>124 245 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 022 113	5 834 763
Andre avsetninger for forpliktelser		11 601 689	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 623 802</b>	<b>5 834 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	328 651 705	398 364 225
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 267 200	26 267 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 918 905</b>	<b>424 631 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 542 707</b>	<b>430 466 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 340 473	4 713 406
Betalbar skatt			8 731
Skyldig offentlige avgifter		322 524	359 035



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		6 383 925	4 633 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 046 922</b>	<b>9 715 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 589 628</b>	<b>440 181 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 673 275</b>	<b>564 426 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 221 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIL VED AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 221 782  
HEIL VED AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 493	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 493</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	722 672	724 969
Annen driftskostnad	2	736 949	516 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 459 620</b>	<b>1 241 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 452 127</b>	<b>-1 241 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		35 952 406	13 595 098
Annen renteinntekt		5 058 213	5 162 650
Annen finansinntekt		267 580	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 278 199</b>	<b>18 757 893</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		55 422 619	
Annen rentekostnad		3 738 739	597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 161 358</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 883 159</b>	<b>18 757 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-19 335 286	17 515 770
		-26 333	862 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 308 953</b>	<b>16 653 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 308 953</b>	<b>16 653 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 308 953</b>	<b>16 653 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 308 953</b>	<b>16 653 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			50 000 000
Overført fra annen egenkapital		-19 308 953	-33 346 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 308 953</b>	<b>16 653 091</b>





Overkurs		37 854 650	37 854 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 585 750</b>	<b>40 585 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 146 733	139 455 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 146 733</b>	<b>139 455 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>160 732 483</b>	<b>180 041 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		98 875 000	
Øvrig langsiktig gjeld		16 267 200	26 267 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6</b>		<b>115 142 200</b>	<b>26 267 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 142 200</b>	<b>26 267 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 989	107 688
Skyldig offentlige avgifter		38 353	48 605
Annen kortsiktig gjeld		2 958 928	4 205 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 011 270</b>	<b>4 362 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 153 470</b>	<b>30 629 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 885 953</b>	<b>210 670 793</b>



Organisasjonsnr: 871 221 782  
HEIL VED AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 336 057	94 569 378
Annen driftsinntekt		70 758 302	61 837 938
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>77 094 359</b>	<b>156 407 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 609 248	95 795 103
Lønnskostnad	2	6 061 643	2 785 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	5 030 613	4 782 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 601 689	8 109 058
Annen driftskostnad	2	14 617 229	17 062 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 920 422</b>	<b>128 534 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 173 937</b>	<b>27 873 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 515 389	-1 015 777
Annen renteinntekt		1 342 853	2 122 940
Annen finansinntekt		3 812 855	18 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 671 097</b>	<b>1 126 136</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 781 439	
Annen rentekostnad		21 747 150	20 933 772
Annen finanskostnad		2 081 057	5 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 609 646</b>	<b>20 939 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 938 549</b>	<b>-19 813 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 612 867	-2 679 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 151 746</b>	<b>10 739 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 151 746</b>	<b>10 739 337</b>
Minoritetsinteresser		-532 851	-357 996
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 618 895</b>	<b>11 097 332</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-2 618 895</b>	<b>11 097 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 015 777
Ordinært utbytte		50 000 000
Overføring annen egenkapital	-2 618 895	-37 886 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 618 895</b>	<b>11 097 332</b>



Organisasjonsnr: 871 221 782  
HEIL VED AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		136 980	90 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>136 980</b>	<b>90 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		450 438 396	498 694 010
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		6 751 605	7 445 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>457 190 001</b>	<b>506 139 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		550 438	117 224
Investeringer i aksjer og andeler			
		8 147 528	6 830 368
Andre langsiktige fordringer			
		7 766 170	8 910 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>16 464 136</b>	<b>15 857 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 791 117</b>	<b>522 087 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>9</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		768 117	13 076 533
Andre kortsiktige fordringer			
		8 375 228	17 482 072
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>9 143 345</b>	<b>30 558 605</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
			1 225 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 225 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	6 738 813	10 555 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 738 813</b>	<b>10 555 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 882 158</b>	<b>42 338 961</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 673 275</b>	<b>564 426 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 731 100	2 731 100
Overkurs		37 854 650	36 457 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 585 750</b>	<b>39 188 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7	-73 951	-1 997 326
Annen egenkapital		78 262 694	86 212 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 188 743</b>	<b>84 214 696</b>
Minoritetsinteresser		309 153	842 004
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>119 083 646</b>	<b>124 245 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 022 113	5 834 763
Andre avsetninger for forpliktelses		11 601 689	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>16 623 802</b>	<b>5 834 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	328 651 705	398 364 225
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 267 200	26 267 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 918 905</b>	<b>424 631 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 542 707</b>	<b>430 466 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 340 473	4 713 406
Betalbar skatt			8 731
Skyldig offentlige avgifter		322 524	359 035
Annen kortsiktig gjeld		6 383 925	4 633 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 046 922</b>	<b>9 715 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 589 628</b>	<b>440 181 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 673 275</b>	<b>564 426 540</b>



Organisasjonsnr: 871 221 782  
HEIL VED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 871 221 782  
HEIL VED AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



*Heil Ved AS*  
*Konsernregnskap 2023*

Penneo Dokumentnøkkel: PM82-AV7KV-6LFC-MQVBK-6O4LL-Q5CWZ



## Årsberetning 2023 - Heil Ved AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Heil Ved konsern består av morselskapet Heil Ved AS og tilhørende datter- og datterdatterselskaper:

- Alfa Eiendom AS
- Alfa Eiendomsdrift AS
- Alfa Tomter AS
- Alfa Boliger AS
- Hvalen Utvikling AS
- Elveveien 4 AS
- Hegdalveien 67 AS
- Rabbenkroken 19 AS
- Gjenbrukshuset Festiviteten AS

Konsernets virksomhet består av å kjøpe, selge og utvikle eiendommer, delta i eller eie selskaper med beslektet virksomhet, og har hovedkontor i Larvik. Virksomhetens eiendomsprosjekter er beliggende i Vestfold og Telemark.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Morselskapet og konsernet har stabile inntekter fra investeringene.

### Fremtidig utvikling

Konsernets deltakelse i eiendomsprosjekter ansees å ha god fremtidig leieinntekts- og utviklingspotensiale som følge av deres beliggenhet, produkt og reguleringsstatus. Det skal ekspanderes forsiktig ved utvikling av eksisterende- og nye eiendomsprosjekter, innenfor de kravene selskapet selv har stillet til beliggenhet, potensialer og egenkapital.

### Åpenhetsloven

Redegjørelsen for Alfa Eiendom AS er lagt ut på vår hjemmeside [www.alfaeiendom.no](http://www.alfaeiendom.no).

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses å være godt. Morselskapet eller konsernet har ikke hatt sykefravær i 2023. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Forvaltning av konsernets eiendommer foretas av Alfa Eiendomsdrift AS.

### Ytre miljø

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Det er heller ingen tomter som skal ha forurensning i grunn.

### Resultater, investeringer, finansiering og likviditet

Morselskapets resultat ble i 2023 NOK -19,3 millioner mot NOK 16,7 millioner i fjor. Det ble i 2023 foretatt omfattende nedskrivninger av selskapets investeringer, som hovedsakelig skyldes nedskrivning av eiendommer i datterselskapene.

Omsetningen i konsernet ble NOK 77,1 millioner i 2023 mot NOK 156,4 millioner i fjor. Årsresultatet for konsernet ble i 2023 NOK -3,15 millioner mot NOK 10,7 millioner i 2022. Underskuddet i 2023 skyldes primært nedskrivninger av eiendommer.



Konsernet er eksponert for endringer i renter, da en vesentlig del av konsernets eiendeler er finansiert med lån fra bank.

I konsernenheten Gjenbruks huset Festiviteten AS er det en pågående sak vedrørende fradragsført MVA. Dette medfører at det er avsatt MNOK 11,6 for usikre forpliktelser, og det samme beløpet er aktivert som påkostning på bygget og deretter nedskrevet.

Inntjening på dagens investeringer er akseptabel. Eiendomsmarkedet er blitt noe stabilisert, men prisene har fortsatt en økende trend. Investeringene i utviklingsselskaper er blitt påvirket av prisstigning på materialer etc., som har redusert lønnsomheten noe. Samtidig har investeringene i utleieselskaper blitt positivt påvirket av prisstigningene.

Konsernet sitter i en god markedsposisjon i sitt område, med godt beliggende eiendommer og solige leietakere, og ser positivt på fremtidige målsettinger.

Morselskapets totale egenkapital utgjør NOK 160,7 millioner og egenkapitalprosenten er 57,6% mot 85,5% i fjor. Endringen skyldes at Heil Ved AS har tatt over investeringer, og tilhørende gjeld, som har ligget i datterselskapet Alfa Eiendom AS. Nominelt så har EK blitt redusert med ca. NOK 19,3 millioner mens totalbalansen har økt med ca. NOK 68,2 millioner. Forskjellen skyldes at Heil Ved AS har mottatt investeringer i datterselskaper og tilhørende gjeld som tingsutbytte fra Alfa Eiendom AS.

Konsernets totale egenkapital utgjør NOK 119,1 millioner og egenkapitalprosenten er 24,3% mot 22% i fjor. Nominelt så har EK blitt redusert med ca. NOK 5,1 millioner mens totalbalansen har blitt redusert med ca. NOK 74,9 millioner pga. salg av investeringer og nedskrivninger.

Morselskapet har en kontantbeholdning på NOK 777 tusen og kontantstrømoppstillingen viser netto nedgang i likvider gjennom året på ca. NOK 1,9 millioner. Nedgangen stammer hovedsakelig fra reduksjon i arbeidskapital. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser NOK 32,6 millioner, hvilket er vesentlig høyere enn resultat før skatt. Dette skyldes den reduserte arbeidskapitalen.

Konsernet har en kontantbeholdning på NOK 6,7 millioner og kontantstrømoppstillingen viser netto nedgang i likvider gjennom året på ca. NOK 3,8 millioner. Nedgangen stammer hovedsakelig fra nedbetaling av gjeld. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser NOK 36,9 millioner, hvilket er vesentlig høyere enn resultat før skatt. Dette skyldes hovedsakelig nedskrivning av eiendommer.

Likviditeten anses som sikker, og det er per i dag liten finansiell risiko knyttet til virksomheten.

Etter styrets oppfatning er det i fremlagte regnskap tatt tilstrekkelig høyde for mulige tap. Styret mener videre at årsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av Heil Ved AS og Heil Ved konsern sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Heil Ved AS:

Overført fra egenkapital	-19 308 954
<b>Totalt disponert</b>	<b>-19 308 954</b>

Larvik  
I styret for Heil Ved AS

Thore Liverød  
Styreleder/daglig leder (elektronisk signert)



*Heil Ved AS*

<i>Morselskap</i>		<i>RESULTATREGNSKAP</i>	<i>Konsern</i>		
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>	
		<i>Driftsinntekter</i>			
0	0	Salgsinntekt	1	6 336 057	94 569 378
7 493	0	Annen driftsinntekt		70 758 302	61 837 938
<u>7 493</u>	<u>0</u>	<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>77 094 359</u>	<u>156 407 316</u>
		<i>Driftskostnader</i>			
0	0	Varekostnader		4 609 248	95 795 103
722 672	724 969	Lønnskostnader	2	6 061 643	2 785 421
0	0	Avskrivning på anleggsmidler	3,4	5 030 613	4 782 402
0	0	Nedskrivning av driftsmidler	3,4	11 601 689	8 109 058
736 950	516 557	Andre driftskostnader	2	14 617 229	17 062 332
<u>1 459 621</u>	<u>1 241 526</u>	<i>Sum driftskostnader</i>		<u>41 920 422</u>	<u>128 534 316</u>
<b>-1 452 128</b>	<b>-1 241 526</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>35 173 936</b>	<b>27 873 000</b>
		<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
35 952 406	13 595 098	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
5 058 213	5 162 650	Renteinntekt foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen renteinntekt		1 342 853	2 122 940
267 580	145	Annen finansinntekt		3 812 855	18 973
3 738 739	597	Annen rentekostnad		21 747 150	20 933 772
0	0	Annen finanskostnad		2 081 057	5 622
55 422 619	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 781 439	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 515 389	-1 015 777
<u>-17 883 159</u>	<u>18 757 296</u>	<i>Netto finansinntekter</i>		<u>-39 938 549</u>	<u>-19 813 258</u>
<b>-19 335 287</b>	<b>17 515 770</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 764 613</b>	<b>8 059 743</b>
-26 333	862 679	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 612 867	-2 679 594
<u>-19 308 954</u>	<u>16 653 091</u>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-3 151 746</u>	<u>10 739 337</u>
		Minoritetens andel		-532 851	-357 996
		Majoritetens andel		-2 618 895	11 097 332
		<i>Disponeringer og overføringer:</i>			
-19 308 954	-33 346 909	Overført annen egenkapital		-2 618 895	-37 886 891
0	50 000 000	Tilleggsutbytte i regnskapsåret		0	50 000 000
0	0	Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-1 015 777
<u>-19 308 954</u>	<u>16 653 091</u>			<u>-2 618 895</u>	<u>11 097 332</u>

Perneo Dokumentnøkkel: PM82-AV7KV-6LFC-MQVBK-6OALL-QSCWZ

**Heil Ved AS**

<b>Morselskap</b>		<b>BALANSE</b>		<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
26 333	0	Utsatt skattefordel	5	0	0
0	0	Andre immaterielle eiendeler	1	136 980	90 344
26 333	0	<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		136 980	90 344
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4,6	450 438 396	498 694 010
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	6 751 605	7 445 450
0	0	<i>Sum varige driftsmidler</i>		457 190 001	506 139 460
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
196 212 564	109 447 642	Investering i datterselskap	7	0	0
47 121 500	52 193 383	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap		0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap		550 438	117 224
26 380 028	6 817 368	Investering i aksjer og andeler		8 147 528	6 817 368
7 156 174	5 663 558	Andre langsiktige fordringer		7 766 170	8 910 183
276 870 266	174 121 951	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		16 464 136	15 844 775
276 896 599	174 121 951	<b>Sum anleggsmidler</b>		473 791 117	522 074 579
<b>Omløpsmidler</b>					
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	6	768 117	13 213 456
1 003 144	995 718	Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	0
209 304	208 894	Andre kortsiktige fordringer		8 375 228	17 558 385
0	32 986 455	Konsernfordringer		0	0
1 212 448	34 191 067	<i>Sum fordringer</i>		9 143 345	30 771 841
<i>Investeringer</i>					
0	0	Andre aksjer		0	1 238 000
0	0	<i>Sum investeringer</i>		0	1 238 000
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
776 905	2 357 775	Bankinnskudd og kontanter	9	6 738 813	10 555 356
776 905	2 357 775	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		6 738 813	10 555 356
1 989 353	36 548 842	<b>Sum omløpsmidler</b>		15 882 158	42 565 197
278 885 952	210 670 793	<b>SUM EIENDELER</b>		489 673 275	564 639 776

Perneo Dokumentnøkkel: PM82-AV7KV-6LFC-MQVBK-6O4LL-QSCWZ

**Heil Ved AS**

<b>Morselskap</b>		<b>BALANSE</b>		<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
2 731 100	2 731 100	Aksjekapital	10,11	2 731 100	2 731 100
37 854 650	37 854 650	Overkurs		37 854 650	36 457 464
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	0
<u>40 585 750</u>	<u>40 585 750</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>40 585 750</u>	<u>39 188 564</u>
<i>Oppført egenkapital</i>					
120 146 732	139 455 686	Fond for vurderingsforskjeller		- 73 951	-1 997 326
120 146 732	139 455 686	Annen egenkapital		78 262 694	86 212 022
		<i>Sum oppført egenkapital</i>		78 188 743	84 214 696
0	0	Minoritetsinteresser		309 153	842 004
<u>160 732 482</u>	<u>180 041 436</u>	<b>Sum egenkapital</b>	11	<u>119 083 646</u>	<u>124 245 264</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>					
0	0	Utsatt skatt	5	5 022 113	5 834 763
0	0	Andre avsetninger for forpliktelseser		11 601 689	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<i>Sum avsetning for forpliktelseser</i>		<u>16 623 802</u>	<u>5 834 763</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
16 267 200	26 267 200	Annen langsiktig gjeld	12	16 267 200	26 267 199
98 875 000	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	328 651 705	398 364 225
<u>115 142 200</u>	<u>26 267 200</u>	<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>344 918 905</u>	<u>424 631 424</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
13 988	107 688	Leverandørgjeld		2 340 473	4 713 406
0	0	Betalbar skatt		0	8 731
38 353	48 605	Skyldig offentlige avgifter		322 524	428 361
0	0	Utbytte		0	0
<u>2 958 928</u>	<u>4 205 864</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>6 383 925</u>	<u>4 777 828</u>
<u>3 011 270</u>	<u>4 362 157</u>	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>9 046 922</u>	<u>9 928 325</u>
<u>118 153 470</u>	<u>30 629 357</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>370 589 628</u>	<u>440 394 512</u>
<u>278 885 952</u>	<u>210 670 793</u>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>489 673 275</u>	<u>564 639 776</u>

Larvik  
I styret for Heil Ved AS

Thore Liverød  
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: PM82-AV7KV-6LFC-MQVBK-6O4LL-QSCWZ



## Heil Ved AS

<i>Morselskap</i>		<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>		<i>Konsern</i>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>			
-19 335 287	17 515 770	Resultat før skatt		-4 764 613	8 059 743
0	-255 504	Periodens betalte skatt	5	8 731	-1 298 268
0	1	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			-25 450 531
55 422 619	0	Nedskrivninger av driftsmidler og investeringer	4	34 383 128	8 109 058
0	0	Ordinære avskrivninger	4	5 030 613	4 782 402
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 515 389	0
-35 952 406	0	Andre poster uten kontanteffekt	7	2 948 058	0
-101 126	1 121 264	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		10 072 406	94 655 904
32 541 020	19 480 605	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-10 872 635	7 072 121
<b>32 574 820</b>	<b>37 862 136</b>	<i>Netto likviditetsendring fra virksomheten</i>		<b>35 290 299</b>	<b>95 930 429</b>
		<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>			
0	-679 679	Utbetalinger ved investeringer i varige driftsmidler	4	-13 259 486	-3 880 148
0	0	Innbetalinger ved realisasjon av aksjer og andeler		0	1 997 326
-161 750 201	0	Utbetalinger ved investeringer i andre selskaper		-1 330 160	-664 679
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			94 622 129
0	0	Endring i andre investeringer		0	0
<b>-161 750 201</b>	<b>-679 679</b>	<i>Netto likviditetsendring fra investeringer</i>		<b>-14 589 646</b>	<b>92 074 629</b>
		<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>			
98 875 000	12 637 200	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		0	0
5 071 883	0	Innbetalinger av utlån til konsernselskaper		0	0
-10 000 000	0	Nedbetaling av gjeld		-69 712 520	-186 548 182
0	-50 000 000	Utbetalt utbytte		0	-50 000 000
0	3 347 800	Innbetalt av egenkapital		0	3 347 800
0	-862 679	Skatteeffekt konsernbidrag		0	0
0	0	Andre endringer i likvider		0	0
<b>93 946 883</b>	<b>-34 877 679</b>	<i>Netto likviditetsendring fra finansiering</i>		<b>-69 712 520</b>	<b>-233 200 383</b>
<b>-35 228 498</b>	<b>2 304 778</b>	<i>Netto endring i likvider i året</i>		<b>-49 011 867</b>	<b>-45 195 325</b>
<b>52 997</b>	<b>52 997</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 01.01</b>		<b>55 750 681</b>	<b>55 750 681</b>
<b>-35 175 501</b>	<b>2 357 775</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>		<b>6 738 813</b>	<b>10 555 356</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PM82-AV7KV-6LFC-MQVBK-6O4LL-QSCWZ



## *Heil Ved AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

- Heil Ved AS
- Alfa Eiendom AS
- Alfa Tomter AS
- Alfa Boliger AS
- Hvalen Utvikling AS
- Løkka 21 AS\*
- Elveveien 4 AS
- Hegdalveien 67 AS
- Ulefossveien 48 AS\*
- Rabbenkroken 19 AS
- Osebakken Utvikling AS
- Gjenbruks huset Festiviteten AS
- Alfa Eiendomsdrift AS\*\*

\* Løkka 21 AS og Ulefossveien 48 AS er solgt ut av konsernet i løpet av 2023.

\*\* Alfa Eiendomsdrift AS er i løpet av 2023 kjøpt opp ytterligere og er nå en del av konsernet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner og mellomværender elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapet og det tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet, men tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Utdelte utbytter er bokført som finansinntekt i morselskapets selskapsregnskap.



## Heil Ved AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Prosjekter i arbeid

Kostnader til utviklingsprosjekter balanseføres i prosjektperioden. Prosjekter som utvikles med salgsformål er klassifisert som varelager. Prosjekter som utvikles med utleieformål klassifiseres som varig driftsmiddel. Utviklingsprosjekter som er klassifisert som varig driftsmiddel aktiveres etter endt utvikling, og avskrives over forventet levetid.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Heil Ved AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 SALGSINNTEKTER

Geografisk fordeling	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Norge	7 493	0	37 182 443	156 407 316
Sum	7 493	0	37 182 443	156 407 316

Virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Leieinntekter	0	0	30 291 304	36 387 407
Tjenester	7 493	0	6 891 139	238 464
Varesalg	0	0	0	94 330 914
Salg av driftsmidler	0	0	0	25 450 531
Sum	7 493	0	37 182 443	156 407 316

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	615 462	619 858	5 104 163	2 359 374
Arbeidsgiveravgift	89 929	90 131	803 557	340 540
Pensjonskostnader	17 281	14 980	114 189	54 599
Andre ytelser	0	0	39 734	30 909
Sum	722 672	724 969	6 061 643	2 785 421

Det har vært gjennomsnittlig antall 4 årsverk i løpet av regnskapsåret for konsernet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

#### Ytelser til ledende personer

Lønninger	616 012
Andre ytelser	5 048
Sum	621 060

#### OTP

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnr: PM82-AV7KV-6LFC-MQVBK-6O4LL-QSCWZ



## Heil Ved AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg på følgende tjenester: (eks mva)

Type revisjonstjenester	Mor	Konsern
- lovpålagt revisjon	82 161	1 125 549
- andre revisjonsrelaterte tjenester	269 615	971 146
Totalt	351 776	2 096 695

#### NOTE 3 IMMATERIELLE EIENDELER

##### Konsernet

	Hjemmesider
Anskaffelseskost pr 01.01.	100 474
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	66 732
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0
Anskaffelseskost 31.12.	167 206
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	10 130
Årets avskrivninger	20 096
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	30 226
Bokført verdi pr. 31.12.	136 980
Økonomisk levetid	5 år

Penneo Dokumentnr: PM82-AV7KV-6LFC-MQVBK-6O4LL-Q5CWX



## Heil Ved AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Driftsløse, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	51 270 868	503 479 576	21 136 994	575 887 438
Tilgang driftsmidler	0	648 101	12 487 160	124 225	13 259 486
Avgang solgte driftsmidler	0		59 998 887	19 542	60 018 429
Anskaffelseskost 31.12.	0	51 918 969	455 967 849	21 241 677	516 928 509
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	798 736	40 160 983	14 346 473	55 306 192
Årets av- og nedskrivninger	0	0	16 488 703	143 599	16 632 302
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	798 736	56 649 686	14 490 072	71 938 494
Bokført verdi pr. 31.12.	0	51 120 233	399 318 163	6 751 605	457 190 001
Økonomisk levetid			50-100 år	3-20 år	

I Gjenbrukshuset Festiviteten AS er det en pågående sak vedrørende fradragsført MVA. Dette medfører at det er avsatt MNOK 11,6 for usikre forpliktelser, og det samme beløpet er aktivert som påkostning på bygget og dermed nedskrevet.

Penneo Dokumentnøkkel: PM82-AV7KV-6LFC-MQVBK-6O4LL-QSCWZ

*Heil Ved AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

## NOTE 5 SKATT

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Skattegrunnlaget</b>				
Resultat før skattekostnad	-19 335 287	17 515 770	-5 204 184	3 632 738
Permanente forskjeller	19 215 592	-13 594 500	1 668 075	-8 955 186
Endring midlertidige forskjeller	0	0	9 476 976	-981 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	-2 260 082	-39 687
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-3 921 270	0	-5 061 806
Skattegrunnlag	-119 695	0	3 680 785	-11 405 141
<b>Skattekostnad</b>				
Betalbar skatt	0	862 679	1 740 980	3 217 734
Endring utsatt skatt	-26 333	0	-3 353 847	-5 897 328
Skattekostnad	-26 333	862 679	-1 612 867	-2 679 594
<b>Oversikt over midlertidige forskj.</b>				
Varige driftsmidl./ imm. eiendeler	0	0	23 482 935	20 978 969
Varer	0	0	0	0
Fordringer	0	0	69 941	0
Gevinst og tapskonto	0	0	-1 062 354	765 862
Andre forskjeller	0	0	0	17 765 545
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0	22 490 522	39 510 376
Fremførbart underskudd	-119 696	0	-30 236 364	-12 988 725
Begrensninger i utsatt skattefordel	0	0	30 573 626	0
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-119 696	0	22 827 784	26 521 651
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-26 333	0	5 022 113	5 834 763

Perneo Dokumentnøkkel: PM82-AV7KV-6LFC-MQVBK-6O4LL-QSCWZ



*Heil Ved AS*

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 6 PANT OG GARANTIER**

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 875 000	0	328 651 705	398 364 225
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>328 651 705</b>	<b>400 108 458</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	104 992 163	0	349 127 587	402 315 287
Egenregiprojekter	0	0	10 566 944	10 566 944
Unoterte aksjer	53 458 794	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>158 450 957</b>	<b>0</b>	<b>359 694 531</b>	<b>412 882 231</b>

**NOTE 7 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV**

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
<i>Datterselskap:</i>						
Alfa Eiendom AS	Larvik	100,00 %	100,00 %	50 000 000	12 836 181	24 698 702
Alfa Tomter AS	Larvik	100,00 %	100,00 %	3 458 794	1 052 318	3 432 377
Elveveien 4 AS	Larvik	100,00 %	100,00 %	11 815 000	1 111 025	2 671 453
Rabbenkroken 19 AS	Larvik	100,00 %	100,00 %	2 754 544	2 341 839	2 109 986
Gjenbrukshuset Festiviteten AS	Larvik	100,00 %	100,00 %	3 000 000	-16 290 494	2 115 438
Hvalen Utvikling AS	Larvik	100,00 %	100,00 %	125 184 226	-3 499 802	100 001 317
<i>Datter-datterselskap:</i>						
Alfa Boliger AS	Larvik	100,00 %	100,00 %		-857 628	11 193 222
Hegdalveien 67 AS	Larvik	100,00 %	100,00 %		876 477	122 542
Alfa Eiendomsdrift AS	Larvik	90,05 %	90,05 %		-2 578 947	982 016
<i>Tilknyttet selskap i datter:</i>						
LT Gruppen AS	Larvik	50,00 %	50,00 %		-2 024 028	1 990 289
Stavern Odden AS	Larvik	32,40 %	32,40 %		4 677 127	1 698 882

De tidligere datterselskapene Løkka 21 AS og Ulefossveien 48 AS er solgt i løpet av 2023, som har resultert i en gevinst for konsernet bokført som annen finansinntekt. Alfa Eiendomsdrift AS er kjøpt opp ytterligere i 2023, og har dermed gått fra tilknyttet selskap til datterselskap.

Perneo Dokumenttjener, PM82-AV7KV-6LFC-MQVBK-6O4LL-QSCWZ



## Heil Ved AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Morselskapet Heil Ved AS har mottatt tingsutbytte fra Alfa Eiendom AS på blant annet aksjene i Alfa Tomter AS, Elveveien 4 AS, Rabbenkroken 19 AS, Gjenbrukshuset Festiviteten AS og Hvalen Utvikling AS, justert for noe fordringer og gjeld. Deler av dette er ført som finansinntekt, mens resterende er bokført som investering i disse datterselskapene.

Heil Ved AS har nedskrevet bokførte verdier i Alfa Eiendom AS og Gjenbrukshuset Festiviteten AS grunnet vurdering om varig verdifall. I konsernet er det foretatt en nedskrivning av aksjene i LT Gruppen AS. Nedskrivningene er ført som finanskostnad.

Datterselskapene regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Stavern Odden AS regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet, mens LT Gruppen AS regnskapsføres etter kostmetoden i konsernregnskapet, da dette ligger for salg.

#### NOTE 8 TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KOSNERN

	Morselskap	
	2023	2022
Langsiktige fordringer	65 367 000	52 193 383
Kortsiktige fordringer	1 003 144	32 986 455
Leverandørgjeld	936	

Det beregnes renter av mellomværendene i konsernet.

#### NOTE 9 BETALINGSMIDLER

##### Konsern

Av totale bankinnskudd i konsernet er kr 148.388 bundet til betaling av skyldig skattetrekk. Tilsvarende tall for 2022 er kr 100.433.



## Heil Ved AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 10 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 881 aksjer pålydende kr 3.100.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets eiere pr. 31.12.2023 er:

	Posisjon	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thore Liverød	Styreleder/ daglig leder	881	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>881</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### NOTE 11 EGENKAPITAL

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	2 731 100	37 854 650	139 455 686	180 041 436
Årets resultat	0	0	-19 308 954	-19 308 954
Egenkapital pr 31.12.2023	2 731 100	37 854 650	120 146 732	160 732 482

  

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkap.	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	2 731 100	36 457 464	-1 997 326	86 212 022	842 004	124 245 264
Årets resultat				-2 618 895	-532 851	-3 151 746
Endringer i konsernstruktur			1 923 375	-3 933 337		-2 009 962
Andre endringer		1 397 096		-1 397 096		0
Egenkapital pr 31.12.2023	2 731 100	37 854 560	-73 951	78 262 694	309 153	119 083 556

Perneo Dokumentnøkkel: PM82-AV7KV-6LFC-MQV8K-6O4LL-Q5CWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Liverød, Thore

Styreleder

På vegne av: Heil Ved AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-869492

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-05-03 09:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PM18Z-AV7KV-6LFC-MQVVK-6O4LL-QSCWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Heil Ved AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heil Ved AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 5M6iO-KA3KM-A46BT-3X1PW-DONEW-HKACU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 11:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5M6IO-KA3KM-A46BT-3X1PW-DONEW-HKACU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>