



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 659 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEILO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vesleslåttvegen 11 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2021 - 31.08.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 659 551	10 559 324
Sum inntekter		4 659 551	10 559 324
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 748 144	6 173 240
Avskrivning	5, 6	1 573 110	1 585 644
Annen driftskostnad	4, 7	8 166 061	9 397 629
Sum kostnader		14 487 315	17 156 513
Driftsresultat		-9 827 764	-6 597 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 505 574	1 157 239
Annen finansinntekt	9	11 262 505	6 647 328
Sum finansinntekter		12 768 079	7 804 567
Nedskr. av finansielle eiendeler		40 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	211 831	163 250
Annen finanskostnad	10	15 883 444	11 861 993
Sum finanskostnader		56 095 275	12 025 243
Netto finans		-43 327 196	-4 220 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 154 960	-10 817 865
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 884 351	-2 378 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 270 609	-8 439 310
Årsresultat		-50 270 609	-8 439 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	15	-50 270 609	-8 439 310
Sum overføringer og disponeringer		-50 270 609	-8 439 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerker, patenter m.m.	6	7 706 864	8 680 363
Utsatt skattefordel	11	7 466 099	4 581 748
Sum immaterielle eiendeler		15 172 963	13 262 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	5	3 439 923	606 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	5, 12	476 737	742 794
Sum varige driftsmidler		3 916 660	1 348 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 12	650 295 736	674 695 736
Lån til foretak i samme konsern	8, 13	293 751 062	246 247 738
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 859 400	4 859 400
Sum finansielle anleggsmidler		948 906 198	925 802 874
Sum anleggsmidler		967 995 821	940 413 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 794	804 836
Andre fordringer		3 331 653	2 004 972
Sum fordringer	8, 13	5 541 029	8 331 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	53 162 013	55 499 635
Sum omløpsmidler		58 703 042	63 831 356
SUM EIENDELER		1 026 698 863	1 004 245 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	465 636 241	515 906 850
Sum opptjent egenkapital		465 636 241	515 906 850
Sum egenkapital	9, 17	467 886 241	518 156 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	489 347 470	431 982 332
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8	552 141 757	469 564 788
Sum langsiktig gjeld		552 141 757	469 564 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 248	1 645 462
Skyldige offentlige avgifter	14	404 761	468 740
Annen kortsiktig gjeld		1 771 774	2 965 532
Sum kortsiktig gjeld	8	6 670 865	16 523 557
Sum gjeld		6 670 865	16 523 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 698 863	1 004 245 195



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	290 737 563	92 929 244
Annen driftsinntekt	2	5 497 128	8 660 638
Sum inntekter		296 234 691	101 589 882
Kostnader			
Varekostnad	3	174 150 974	29 611 779
Lønnskostnad	4	55 465 232	45 360 256
Avskrivning	5, 6	18 104 533	16 569 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	42 000 000	
Annen driftskostnad	4, 7	72 112 158	59 379 367
Sum kostnader		361 832 896	150 921 244
Driftsresultat		-65 598 206	-49 331 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	770 764	1 152 027
Sum finansinntekter		770 764	1 152 027
Annen finanskostnad	10	23 401 482	17 088 272
Sum finanskostnader		23 401 482	17 088 272
Netto finans		-22 630 718	-15 936 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 228 924	-65 267 607
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-18 602 895	-13 978 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 626 029	-51 289 421
Årsresultat		-69 626 029	-51 289 421



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	10 707 246	12 714 855
Sum immaterielle eiendeler		10 707 246	12 714 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	5	721 498 167	799 670 610
Maskiner og anlegg	5	88 872 571	78 469 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	5, 12	13 229 445	15 177 712
Sum varige driftsmidler		823 600 184	893 317 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 859 400	4 859 400
Investeringer i aksjer og andeler		72 000	72 000
Andre fordringer		1 158 696	291 215
Sum finansielle anleggsmidler		6 090 097	5 222 615
Sum anleggsmidler		840 397 526	911 255 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	134 048 502	4 868 199
Fordringer			
Kundefordringer		148 840 548	4 016 378
Andre fordringer		8 215 377	4 399 189
Sum fordringer	8, 13	157 055 926	8 415 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	62 715 138	75 649 903
Sum omløpsmidler		353 819 566	88 933 669
SUM EIENDELER		1 194 217 092	1 000 189 128



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	157 479 604	227 211 464
Sum opptjent egenkapital		157 479 604	227 211 464
Sum egenkapital	9, 17	159 729 604	229 461 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	27 315 320	45 918 215
Sum avsetninger for forpliktelser		27 315 320	45 918 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	892 536 722	671 167 710
Øvrig langsiktig gjeld		30 874 000	5 911 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	923 410 722	677 078 710
Sum langsiktig gjeld		950 726 042	722 996 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 040 986	2 800 197
Leverandørgjeld		40 340 961	22 735 855
Skyldige offentlige avgifter	14	2 922 882	2 381 276
Annen kortsiktig gjeld		31 456 616	19 813 411
Sum kortsiktig gjeld	8	83 761 446	47 730 739
Sum gjeld		1 034 487 488	770 727 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 217 092	1 000 189 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300835

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HOLDING AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 659 551	10 559 324
Sum inntekter		4 659 551	10 559 324
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 748 144	6 173 240
Avskrivning	5, 6	1 573 110	1 585 644
Annen driftskostnad	4, 7	8 166 061	9 397 629
Sum kostnader		14 487 315	17 156 513
Driftsresultat		-9 827 764	-6 597 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 505 574	1 157 239
Annen finansinntekt	9	11 262 505	6 647 328
Sum finansinntekter		12 768 079	7 804 567
Nedskr. av finansielle eiendeler		40 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	211 831	163 250
Annen finanskostnad	10	15 883 444	11 861 993
Sum finanskostnader		56 095 275	12 025 243
Netto finans		-43 327 196	-4 220 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 154 960	-10 817 865
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 884 351	-2 378 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 270 609	-8 439 310
Årsresultat		-50 270 609	-8 439 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	15	-50 270 609	-8 439 310
Sum overføringer og disponeringer		-50 270 609	-8 439 310



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varemerker, patenter m.m.	6	7 706 864	8 680 363
Utsatt skattefordel	11	7 466 099	4 581 748
Sum immaterielle eiendeler		15 172 963	13 262 111

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger m.m.	5	3 439 923	606 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	5, 12	476 737	742 794
Sum varige driftsmidler		3 916 660	1 348 854

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9, 12	650 295 736	674 695 736
Lån til foretak i samme konsern	8, 13	293 751 062	246 247 738
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 859 400	4 859 400
Sum finansielle anleggsmidler		948 906 198	925 802 874

Sum anleggsmidler

		967 995 821	940 413 839
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		248 794	804 836
Andre fordringer		3 331 653	2 004 972
Sum fordringer	8, 13	5 541 029	8 331 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	53 162 013	55 499 635
--	-----------	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler

		58 703 042	63 831 356
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		1 026 698 863	1 004 245 195
--	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	465 636 241	515 906 850
Sum opptjent egenkapital		465 636 241	515 906 850
Sum egenkapital	9, 17	467 886 241	518 156 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	489 347 470	431 982 332
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8	552 141 757	469 564 788
Sum langsiktig gjeld		514 347 470	431 982 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 248	1 645 462
Skyldige offentlige avgifter	14	404 761	468 740
Annen kortsiktig gjeld		1 771 774	2 965 532
Sum kortsiktig gjeld	8	6 670 865	16 523 557
Sum gjeld		558 812 622	486 088 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 698 863	1 004 245 195



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	290 737 563	92 929 244
Annen driftsinntekt	2	5 497 128	8 660 638
Sum inntekter		296 234 691	101 589 882
Kostnader			
Varekostnad	3	174 150 974	29 611 779
Lønnskostnad	4	55 465 232	45 360 256
Avskrivning	5, 6	18 104 533	16 569 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	42 000 000	
Annen driftskostnad	4, 7	72 112 158	59 379 367
Sum kostnader		361 832 896	150 921 244
Driftsresultat		-65 598 206	-49 331 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	770 764	1 152 027
Sum finansinntekter		770 764	1 152 027
Annen finanskostnad	10	23 401 482	17 088 272
Sum finanskostnader		23 401 482	17 088 272
Netto finans		-22 630 718	-15 936 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-18 602 895	-13 978 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 626 029	-51 289 421
Årsresultat		-69 626 029	-51 289 421



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	10 707 246	12 714 855
Sum immaterielle eiendeler		10 707 246	12 714 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	5	721 498 167	799 670 610
Maskiner og anlegg	5	88 872 571	78 469 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	5, 12	13 229 445	15 177 712
Sum varige driftsmidler		823 600 184	893 317 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 859 400	4 859 400
Investeringer i aksjer og andeler		72 000	72 000
Andre fordringer		1 158 696	291 215
Sum finansielle anleggsmidler		6 090 097	5 222 615
Sum anleggsmidler		840 397 526	911 255 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	134 048 502	4 868 199
Fordringer			
Kundefordringer		148 840 548	4 016 378
Andre fordringer		8 215 377	4 399 189
Sum fordringer	8, 13	157 055 926	8 415 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	62 715 138	75 649 903
Sum omløpsmidler		353 819 566	88 933 669
SUM EIENDELER		1 194 217 092	1 000 189 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 250 000



Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	157 479 604	227 211 464
Sum opptjent egenkapital		157 479 604	227 211 464
Sum egenkapital	9, 17	159 729 604	229 461 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	27 315 320	45 918 215
Sum avsetninger for forpliktelser		27 315 320	45 918 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	892 536 722	671 167 710
Øvrig langsiktig gjeld		30 874 000	5 911 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	923 410 722	677 078 710
Sum langsiktig gjeld		950 726 042	722 996 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 040 986	2 800 197
Leverandørgjeld		40 340 961	22 735 855
Skyldige offentlige avgifter	14	2 922 882	2 381 276
Annen kortsiktig gjeld		31 456 616	19 813 411
Sum kortsiktig gjeld	8	83 761 446	47 730 739
Sum gjeld		1 034 487 488	770 727 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 217 092	1 000 189 128



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Geilo Holding AS	1000.00	2250.00	2250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Fritid AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kikut Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Kikut Eiendom AS eies av styrets leder i Geilo Holding AS, Arne Pålgardhaugen.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4084293.00	5429128.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	429915.00	511719.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232370.00	231298.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1566.00	1096.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4748144.00	6173241.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Styrets leder	686356.00	17774.00	4987.00
Øvrige styremedlem			31000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	686356.00	17774.00	35987.00

Selskapet har i 2022 kun innleid tjeneste for daglig ledelse. Ingen ytelser er utbetalt fra selskapet til daglig leder i 2022. Styreleder har i 2022 mottatt lønn fra selskapet som er oppgitt over. Videre er det avsatt for styregodtgjørelse for øvrige styremedlem. Geilo Holding har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315000.00	310000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327438.00	299291.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642438.00	609291.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeier, styremedlemmer eller deres nærstående.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kikut Sentrum AS	100.00%	100.00%	-5215935.00	-1247710.00
Kikutbygda AS	100.00%	100.00%	-896255.00	-171689.00
Kikutgrenda AS	100.00%	100.00%	3606882.00	9541792.00
Stavisetten AS	100.00%	100.00%	974930.00	747192.00
Kikuttoppen AS	100.00%	100.00%	-486495.00	-106771.00
Geilo Fjellandsby AS	100.00%	100.00%	-128168.00	-37624.00
Geilo 770 AS	100.00%	100.00%	-2682538.00	-2607658.00
Geilo 771 AS	100.00%	100.00%	7984925.00	-161311.00
Havsdalshøgda AS	100.00%	100.00%	19265550.00	-195186.00
Sørhallene AS	100.00%	100.00%	-265469.00	-102130.00
Økle AS	100.00%	100.00%	-1253160.00	-298335.00
SkiGeilo AS	100.00%	100.00%	76297085.00	-19765930.00
Kikut Skifront AS	100.00%	100.00%	-2985935.00	-695686.00
Kikut Chalet AS	100.00%	100.00%	-1300825.00	-663982.00
Geilo Taubane	100.00%	100.00%	585722.00	-1895407.00
Eiendom AS				
Geilo Ski i Sentrum AS	100.00%	100.00%	-1474448.00	-257100.00
Geilo Ski i Sentrum N1 AS	100.00%	100.00%	-357950.00	-88274.00
Geilo Ski i Sentrum N2 AS	100.00%	100.00%	-274679.00	-69408.00
Geilo Ski i Sentrum N3 AS	100.00%	100.00%	-357966.00	-88435.00
Geilo Taubane AS	100.00%	100.00%	-663645.00	-134200.00
Trollklubben AS	100.00%	100.00%	-527767.00	-170113.00
Geilotjødnet AS	100.00%	100.00%	-557154.00	-393309.00
Skigeilo Utvikling AS	100.00%	100.00%	-1788250.00	-1818250.00
c-BFR02 AS	100.00%	100.00%	15992.00	-8438.00
c-BFR03 AS	100.00%	100.00%	15378.00	-9052.00
c-BFR04 AS	100.00%	100.00%	16972.00	-7458.00
c-BFR06 AS	100.00%	100.00%	14456.00	-9974.00
c-BFR07 AS	100.00%	100.00%	15597.00	-8833.00
c-BFR08 AS	100.00%	100.00%	16035.00	-8395.00
c-BFR09 AS	100.00%	100.00%	15597.00	-8833.00
c-BFR10 AS	100.00%	100.00%	15626.00	-8804.00
c-BFR11 AS	100.00%	100.00%	-6615.00	-31045.00
c-BAA03 AS	100.00%	100.00%	15293.00	-9137.00
c-BAA04 AS	100.00%	100.00%	15576.00	-8854.00
c-BAA05 AS	100.00%	100.00%	13798.00	-10632.00
c-BAA06 AS	100.00%	100.00%	16065.00	-8365.00
c-BAA07 AS	100.00%	100.00%	14968.00	-9462.00
c-BAA08 AS	100.00%	100.00%	15597.00	-8833.00
c-BAA09 AS	100.00%	100.00%	15597.00	-8833.00
c-BAA10 AS	100.00%	100.00%	16206.00	-8224.00
c-BAA11 AS	100.00%	100.00%	16015.00	-8415.00
c-BAA12 AS	100.00%	100.00%	14485.00	-9945.00
Geilogruppen Booking AS*	50.00%	50.00%	-1090604.00	-1216842.00
Geilo Lufthavn	50.00%	50.00%	2300544.00	-179142.00
Dagali AS*				

Investering i datterselskapene er regnskapsført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. *Geilo Lufthavn Dagali AS og Geilogruppen Booking AS er tilknyttede selskaper i konsernet og har regnskapsår for hele kalenderår i motsetning til de øvrige datterselskapene over. Resultat og egenkapital er derfor basert på siste signerte regnskap per 31.12.2021. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Geilo Holding AS	Vesleslåtvegen 11 3580 GEILO 3044 Hol



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47111682.00	39081329.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5268197.00	4104391.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1973015.00	1437438.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1112338.00	737099.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55465232.00	45360257.00

Konsernet har i regnskapsåret gjennomsnittlig 70 ansatte årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1150092.00	991929.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1133114.00	971249.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2283206.00	1963178.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsberetning 2022

Geilo Holding AS

Adresse: Vesleslåtvegen 11, 3580 GEILO
Org.nr: 988659320 MVA

Virksomhetens art

Geilo Holding AS driver utvikling og investering i fast eiendom på Geilo, samt investering og drift i skiheis og servering på Geilo. Selskapet har forretningslokale på Geilo i Hol kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Morselskap

Driftsinntekter er i 2022 TNOK 4 660. Selskapets omsetning er knyttet opp mot salg av management tjenester og eiendom til øvrige konsernselskaper. Årsresultatet ble TNOK – 50 271, sammenlignet med resultat på TNOK – 8 439 i 2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 1 026 699, sammenlignet med TNOK 1 004 245 195 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.08.2022 var 45,6 % sammenlignet med 51,6 % i fjor. Det er foretatt investeringer i datterselskaper i 2022. Selskapet har en solid egenkapitalandel, som har svekket seg noe siden 2021

Disponering av årsresultat og egenkapital

Årsresultatet overføres til opptjent egenkapital.

Konsern

Driftsinntekter er i 2022 TNOK 296 235. Årsresultatet ble negativt med TNOK 69 626, sammenlignet med negativt resultat på TNOK 51 289 i 2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 1 194 217, sammenlignet med TNOK 1 000 189 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.08.2022 var 13,4 % sammenlignet med 22,9 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter utover ordinær drift i 2022.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av den pågående strømkrisen og renteutviklingen, herunder den effekt dette vil ha på selskapets inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Selskapet har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av selskapets evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapet vil evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Framtidsutsikter

Konsernregnskapet for 2022 er fortsatt preget av Covid-19-pandemien. Innreiserestriksjoner og bortfallet av utenlandske gjester har resultert i betydelig inntektssvikt tilknyttet skivirksomheten i starten av regnskapsåret. Etter regjeringens opphevelse av smittevernrestriksjonene har skivirksomheten levert rekordomsetning fra februar 2022. Dette er et positivt signal for kommende sesong og fortsatt drift. Konsernet planlegger ut ifra en normalisering av covid-19 situasjonen gjennom 2023. Neste år er det forventet at strømkostnader og regjeringens beslutning om strømstøttetiltak for næringslivet er av større betydning enn covid-19 situasjonen. Gjennom 2022 har skisenteret foretatt betydelige vedlikeholdsarbeid og investeringer som øker attraktiviteten

Side 1 av 2

Pemco Dokumentnøkkel: CN3HA-LAP03-016D7-8CKSW-LXZ3H-E55K7



skianlegget og Geilo som destinasjon. Man har benyttet perioden til å effektivisere og forbedre driften i alle ledd. Konsernet innehar en betydelig eiendomsportefølje på Geilo, som innebærer at man nå har grunnlag for å utvikle destinasjonen Geilo videre i en retning som styrker konsernet og alpinproduktet på en god måte. Oppnådde priser på salg av leiligheter i 2022 viser til et sterkt marked for fritidsboliger på Geilo. Utviklingen i strømprisene og inflasjon- og renteforventninger vil kunne påvirke konsernets omsetning i 2023.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Det har ikke forekommet sykefravær.

Likestilling og diskriminering

Styret består kun av menn. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Åpenhetsloven

Loven trådte i kraft 2 måneder før regnskapsåret var avsluttet. Noe som ga en kort virketid til å ha klar en fullstendig redegjørelse, noe som gjør at selskapet dermed ikke publiserer en redegjørelse ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapet har startet et prosjekt for etablering av rutiner og rammeverk for åpenhetsloven. Som inneholder metode for kartlegging og innhenting av nødvendig informasjon fra våre leverandører.

Selskapet har fokus på å oppdatere redegjørelsen til en fullverdig versjon innen 30. juni 2023. Redegjørelsen vil da være tilgjengelig på selskapet hjemmeside, www.skigeiloutvikling.no

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger naturlig av skisentervirksomheten og eiendomsutviklingen.

Ansvarsforsikring styremedlemmer

Ansvarsforsikringen har en forsikringssum på 100 mNOK per forsikringstilfelle og totalt i løpet av forsikringstiden. Forsikringstiden er satt til et år, der man har en årlig fornyelse av avtalen.

Ansvarsforsikringen omfatter følgende:

- (i) erstatningsansvar som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i forsikrings-perioden
- (ii) erstatningsansvar i forbindelse med tilbud om kjøp eller salg av verdipapirer utstedt av konsernet eller et tilknyttet selskap ved emisjon,
- (iii) sikredes kostnader og erstatningsansvar i forbindelse med strafferettslig forfølgning av sikrede, administrativ eller offentlig prosess vedrørende sikredes handling, sivilrettslig, strafferettslig, administrativ eller offentlig undersøkelse, gransking eller etterforskning når sikrede er identifisert som et mulig subjekt for en slik prosess.

Geilo, 22. desember 2022
Styret for Geilo Holding AS

Håvard Staff Brenno
styremedlem

Arne Pålgardhaugen
styrets leder

Christian Müller
styremedlem

Håkon Semb-Arnstorp
styremedlem

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Side 2 av 2

Pemneo Dokumentnøkkel: CN3HA-LAP03-066D7-8CKSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QN3HA-LAP03-06D7-8CKSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Resultatregnskap 01.09.21 - 31.08.22

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Driftsinntekter			
4 659 551	10 559 324	Salgsinntekt	2	290 737 563	92 929 244
0	0	Annen driftsinntekt	2	5 497 128	8 660 638
<u>4 659 551</u>	<u>10 559 324</u>	Sum driftsinntekter		<u>296 234 691</u>	<u>101 589 882</u>
		Driftskostnader			
0	0	Varekostnad	3	174 150 974	29 611 779
4 748 144	6 173 240	Lønnskostnad	4	55 465 232	45 360 256
1 573 110	1 585 644	Avskrivning	5, 6	18 104 533	16 569 842
0	0	Nedskrivning	5	42 000 000	0
8 166 061	9 397 629	Annen driftskostnad	4, 7	72 112 158	59 379 367
<u>14 487 315</u>	<u>17 156 513</u>	Sum driftskostnader		<u>361 832 896</u>	<u>150 921 244</u>
<u>-9 827 764</u>	<u>-6 597 189</u>	Driftsresultat		<u>-65 598 206</u>	<u>-49 331 362</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
1 505 574	1 157 239	Renteinnt. fra ft. samme konsern	8	0	0
11 262 505	6 647 328	Annen finansinntekt	9	770 764	1 152 027
40 000 000	0	Nedskr. av finansielle eiendeler		0	0
211 831	163 250	Rentek. til foret. samme konsern	8	0	0
<u>15 883 444</u>	<u>11 861 993</u>	Annen finanskostnad	10	<u>23 401 482</u>	<u>17 088 272</u>
<u>-43 327 196</u>	<u>-4 220 676</u>	Netto finansposter		<u>-22 630 718</u>	<u>-15 936 245</u>
<u>-53 154 960</u>	<u>-10 817 865</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-88 228 924</u>	<u>-65 267 607</u>
<u>-2 884 351</u>	<u>-2 378 555</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>-18 602 895</u>	<u>-13 978 186</u>
<u>-50 270 609</u>	<u>-8 439 310</u>	Årsresultat		<u>-69 626 029</u>	<u>-51 289 421</u>
<u>-50 270 609</u>	<u>-8 439 310</u>	Overføringer og disponeringer			
		Overføringer annen egenkapital	15		

Penneo Dokumentnr: QN3HA-LAP03-06D7-8OKSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021	
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
7 706 864	8 680 363	Varemerker, patenter m.m.	6	0	0
7 466 099	4 581 748	Utsatt skattefordel	11	0	0
0	0	Goodwill	6	10 707 246	12 714 855
<u>15 172 963</u>	<u>13 262 111</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>10 707 246</u>	<u>12 714 855</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
3 439 923	606 060	Tomter, bygninger m.m.	5	721 498 167	799 670 610
0	0	Maskiner og anlegg	5	88 872 571	78 469 667
476 737	742 794	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	5, 12	13 229 445	15 177 712
<u>3 916 660</u>	<u>1 348 854</u>	Sum varige driftsmidler		<u>823 600 184</u>	<u>893 317 989</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
650 295 736	674 695 736	Investeringer i datterselskap	9, 12	0	0
293 751 062	246 247 738	Lån til foretak i samme konsern	8, 13	0	0
4 859 400	4 859 400	Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 859 400	4 859 400
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		72 000	72 000
0	0	Andre fordringer		1 158 696	291 215
<u>948 906 198</u>	<u>925 802 874</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 090 097</u>	<u>5 222 615</u>
<u>967 995 821</u>	<u>940 413 839</u>	Sum anleggsmidler		<u>840 397 526</u>	<u>911 255 459</u>
Omløpsmidler					
0	0	Varer	3	134 048 502	4 868 199
<i>Fordringer</i>					
248 794	804 836	Kundefordringer		148 840 548	4 016 378
1 960 582	5 521 913	Andre fordringer på selskap i samme konsern	8, 13	0	0
3 331 653	2 004 972	Andre fordringer		8 215 377	4 399 189
<u>5 541 029</u>	<u>8 331 721</u>	Sum fordringer		<u>157 055 926</u>	<u>8 415 567</u>
<u>53 162 013</u>	<u>55 499 635</u>	Bankinnskudd, kontanter ol	14	62 715 138	75 649 903
<u>58 703 042</u>	<u>63 831 356</u>	Sum omløpsmidler		<u>353 819 566</u>	<u>88 933 669</u>
<u>1 026 698 863</u>	<u>1 004 245 195</u>	Sum eiendeler		<u>1 194 217 092</u>	<u>1 000 189 128</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QN3HA-LAP03-06D7-8CKSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
2 250 000	2 250 000	Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 250 000
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	0
<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
465 636 241	515 906 850	Annen egenkapital	15	157 479 604	227 211 464
<u>465 636 241</u>	<u>515 906 850</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>157 479 604</u>	<u>227 211 464</u>
<u>467 886 241</u>	<u>518 156 850</u>	Sum egenkapital	9, 17	<u>159 729 604</u>	<u>229 461 464</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	11	27 315 320	45 918 215
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 315 320</u>	<u>45 918 215</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
489 347 470	431 982 332	Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	892 536 722	671 167 710
37 794 287	37 582 456	Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	0
<u>25 000 000</u>	<u>0</u>	Øvrig langsiktig gjeld		<u>30 874 000</u>	<u>5 911 000</u>
<u>552 141 757</u>	<u>469 564 788</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>923 410 722</u>	<u>677 078 710</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 040 986	2 800 197
1 325 248	1 645 462	Leverandørgjeld		40 340 961	22 735 855
404 761	468 740	Skyldige offentlige avgifter	14	2 922 882	2 381 276
3 169 082	11 443 823	Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	0
<u>1 771 774</u>	<u>2 965 532</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>31 456 616</u>	<u>19 813 411</u>
<u>6 670 865</u>	<u>16 523 557</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>83 761 446</u>	<u>47 730 739</u>
<u>558 812 622</u>	<u>486 088 345</u>	Sum gjeld		<u>1 034 487 488</u>	<u>770 727 664</u>
<u>1 026 698 863</u>	<u>1 004 245 195</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 194 217 092</u>	<u>1 000 189 128</u>

Penneo Dokumentnr: QN3HA-LAP03-06D7-8CKSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Note	Konsern	
2022	2021		2022	2021

31. august 2022
Geilo, 22. desember 2022

Arne Pålgardhaugen
Styrets leder

Nick Walter Tollefsen
Styremedlem

Håvard Staff Brenno
Styremedlem

Christian Müller
Styremedlem

Håkon Semb-Arnstorp
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QN3HA-LAP03-06D7-8OKSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Kontantstrømoppstilling 01.09.21 - 31.08.22

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-53 154 960	-10 817 865	Resultat før skattekostnad	-88 228 924	-65 267 607
1 573 110	1 585 644	Ordinære avskrivninger	18 104 533	16 569 842
40 000 000	0	Nedskrivning anleggsmidler	42 000 000	0
		Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-247 409 367	39 957 242
235 828	1 843 207			
-53 410 492	-38 888 002	Endring i mellomværende	0	0
		Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 522 642	3 580 984
-1 390 660	459 473			
-66 147 174	-45 817 543	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-277 056 400	-5 159 539
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 191 897	100 000
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og endring varer i arbeid	-284 776 049	-140 807 531
-3 167 417	-462 224			
0	0	Overført til varelager (Kikut Alpin Lodge)	295 161 338	0
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-100 000
-15 600 000	-21 130 000			
-18 767 417	-21 592 224	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	11 577 186	-140 807 531
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
514 559 300	38 000 000	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	683 563 177	127 185 378
		Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	6 212 437	0
0	0			
-431 982 333	-32 820 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-436 982 332	-32 857 000
		Utbetalinger ved nedbetaling kortsiktig gjeld	-248 833	-130 344
0	-100 623			
82 576 967	5 079 377	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	252 544 449	94 198 034
		Netto endring i likvider i året	-12 934 765	-51 769 036
-2 337 624	-62 330 390			
55 499 636	117 830 025	Kontanter og bankinnskudd per 01.09	75 649 903	127 418 939
53 162 012	55 499 635	Kontanter og bankinnskudd per 31.08	62 715 138	75 649 903

Penneo Dokumentnr: QN3HA-LAP03-06D7-8CKSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpetidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Geilo Holding AS er konsernregnskapspliktig fra regnskapsåret 2018. I forbindelse med at Geilo Holding AS kjøpte Geilo Taubane -konsernet i 2017 med datterselskane Skigeilo AS, Geilo Taubane Eiendom AS og Geilo Booking AS (nå Trollklubben AS). Ved oppkjøret av Geilo Taubane-konsernet ble det gjort en merverdianalyse og allokert merverdier fra oppkjøpet til underliggende eiendeler og goodwill. Henviser til note 5 og 6.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Oversikt over selskaper som inngår i konsernet fremgår av note 9.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra salg av leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad for andelen leiligheter solgt i perioden når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte (se definisjon NRS 2.46). Fremdriften måles basert på avtalt betalingsplan til byggherre som følger den reelle framdriften i prosjektet. Ekstern byggkontrollør er involvert i prosessen for å sikre korrekt fremdrift er oppnådd i prosjektet. Betalingsplanen blir justert deretter. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som operasjonell leasing. Operasjonell leasing kostnadsføres løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern			
2022	2021		2022	2021	
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>			
4 659 551	10 559 324	Konserninterne inntekter	0	0	
0	0	Restaurantdrift	24 258 535	10 150 609	
0	0	Skirelatert inntekt	73 973 726	47 561 380	
0	0	Sommeraktiviteter	5 391 707	6 328 300	
0	0	Salg av leiligheter	183 347 061	28 515 000	
0	0	Øvrige inntekter	3 766 534	373 955	
<u>4 659 551</u>	<u>10 559 324</u>		<u>290 737 563</u>	<u>92 929 244</u>	

All inntekt i konsernet er opptjent i Norge.

Geilo Holding AS og SkiGeilo Utvikling AS leverer management-tjenester til selskaper i konsernet og øvrige tilknyttede selskaper.

Konsern

Andre driftsinntekter består av gevinst ved salg av driftsmidler og annet utstyr, samt andre diverse inntekter som sponsorinntekter og forsikringsoppgjør. Konsernet har også inntektsført tilskudd fra staten i forbindelse med kompensasjonsordningen for næringslivet for foretak med betydelig omsetningsfall som følge av koronasituasjonen. Totalt inntektsført tilskudd fra staten beløpet seg på kr. 1 167 811.

Note 3 - Varer

Morselskap		Konsern			
2022	2021		2022	2021	
0	0	Solgte, ikke ferdigstilte varer	131 960 432	0	
0	0	Ferdige egentilvirkede varer	449 232	2 822 172	
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	1 638 838	2 046 027	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>134 048 502</u>	<u>4 868 199</u>	

Morselskap

Konsern

Konsernets varelager består av leiligheter til salg i hhv. Kikut Alpin Lodge og Stavisetten AS, samt innkjøpte varer til videresalg i Skigeilo AS sine restauranter.

Kikut Alpin Lodge: Gnr. 66/ bnr. 635 Hol Kommune (Kikut Alpin Lodge). Feltet er regulert for bygging av 82 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1. Selskapet har pr. 31.08.2022 solgt 59 av 82 leiligheter i Kikut Alpin Lodge. Varelageret under tilvirkning, og består av delvis solgte og ikke ferdigstilte leiligheter jr. NRS 2.46, prosjekt i egenregi.

Stavisetten: Gnr. 66/ bnr. 637 Hol Kommune (Kikut Felt 4). Feltet er regulert for bygging av 30 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1. Selskapet har pr. 31.08.2022 solgt 30 av 30 leiligheter i Stavisetten. Gjenværende varelager (kostpris) vedrører 3 usolgte parkeringsplasser. Disse forventes solgt i 2022/2023.

Innkjøpte varer for videresalg består av varelager i Skigeilo AS.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021	
4 084 293	5 429 128	Lønninger	47 111 682	39 081 329	
429 915	511 719	Arbeidsgiveravgift	5 268 197	4 104 391	
232 370	231 298	Pensjonskostnader	1 973 015	1 437 438	
1 566	1 096	Andre ytelser	1 112 338	737 099	
<u>4 748 144</u>	<u>6 173 241</u>	Sum	<u>55 465 232</u>	<u>45 360 257</u>	

Konsern

Konsernet har i regnskapsåret gjennomsnittlig 70 ansatte årsverk.

Morselskap

Ytelser til daglig leder og styret

	Styrets leder	Øvrige styremedlem
Lønn	686 356	0
Bil (naturalytelse)	17 774	0
Annen godtgjørelse	4 987	31 000

Selskapet har i 2022 kun innleid tjeneste for daglig ledelse. Ingen ytelser er utbetalt fra selskapet til daglig leder i 2022.

Styreleder har i 2022 mottatt lønn fra selskapet som er oppgitt over. Videre er det avsatt for styregodtgjørelse for øvrige styremedlem.

Geilo Holding har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeier, styremedlemmer eller deres nærstående.

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021	
315 000	310 000	Lovpålagt revisjon	1 150 092	991 929	
327 438	299 291	Andre tjenester	1 133 114	971 249	
<u>642 438</u>	<u>609 291</u>	Sum	<u>2 283 206</u>	<u>1 963 178</u>	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, og kontormøbler	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2021	5 128 847	3 518 516	23 500	8 670 863
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 919 592	247 825	0	3 167 417
Anskaffelseskost 31.08.2022	8 048 439	3 766 341	23 500	11 838 280
Akk.avskrivning 31.08.2022	-1 295 109	-3 289 604	-23 500	-4 608 213
Akk.nedskr. 31.08.2022	-3 313 407	0	0	-3 313 407
Balanseført pr. 31.08.2022	3 439 923	476 737	0	3 916 660
Årets avskrivninger	85 729	513 882	0	599 611
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsern

	Tomter, løyper og annen fast Eiendom	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre, inventar og kontormøbler	Anlegg under Utførelse	Merverdi tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.	401 246 088	196 047 772	51 029 370	58 431 678	401 161 329	1 107 916 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 611 472	15 504 029	3 603 858	233 708 373	0	289 427 732
Avgang solgte driftsmidler	-5 843 516	-43 759	0	0	0	-5 887 275
Tilbakeført kostpris solgte enheter*	-8 766 696	0	0	-154 434 211	0	-163 200 907
Overført til varelager*	-7 088 545	0	0	-124 871 886	0	-131 960 431
Anskaffelseskost 31.08.	416 158 803	211 508 042	54 633 228	12 833 954	401 161 329	1 096 295 356
Akk.avskrivning 31.08.	-63 342 510	-116 863 060	-41 316 045	0	0	-221 521 615
Akk.nedskr. 31.08.	-26 121 517	-5 772 411	-87 739	0	-42 000 000	-73 981 667
Rev.nedskr. 31.08.	22 808 110	0	0	0	0	22 808 110
Balanseført pr. 31.08	349 502 886	88 872 571	13 229 444	12 833 954	359 161 329	823 600 184
Årets avskrivninger	5 251 164	5 200 106	5 645 654	0	0	16 096 924
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	42 000 000	42 000 000
Økonomisk levetid	50-75 år	5-25 år	3-10 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

* Leiligheter i Kikut Alpin Lodge er overført til varelager i 2022.

Penneo Dokumentnr: QN3HA-LAP03-06D7-8CKSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Immaterielle eiendeler

Morselskap

	SkiGeilo
Anskaffelseskost pr 01.09.2021	9 734 987
Anskaffelseskost 31.08.2022	9 734 987
Akk.avskrivninger 31.08.2022	-2 028 123
Balanseført verdi pr.31.08.2022	7 706 864

Årets avskrivninger	973 499
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Immaterielle eiendeler består av varemerket "SkiGeilo".

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.09.	20 076 087
Anskaffelseskost 31.08.	20 076 087
Akk.avskrivninger 31.08.	-9 368 841
Balanseført verdi pr.31.08.	10 707 246

Årets avskrivninger	2 007 609
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Goodwill oppstod i forbindelse med oppkjøp av konsernet Geilo Taubane-konsernet i 2017.

Note 7 - Leieavtaler

Konsern

Selskapet leier grunnområder til bruk i virksomheten. Leieavtalene løper fra 20 til 99 år med rett til fornyelse. Grunnleie per 31.08.2022 beløper seg til kr. 2 644 962.

Selskapet leaser tråkkemaskiner, snøscootere, transportmidler og inventar. Sum leasingkostnad per 31.08.2022 er kr. 5 205 244. Leasingavtalene har løpetid fra 3 til 7 år.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap o.l

Morselskap

Kortsiktig fordring

	2022	2021
Stavistetten AS	1 960 582	1 877 106
SkiGeilo AS	0	3 644 807
	<u>1 960 582</u>	<u>5 521 913</u>

Langsiktig fordring

	2022	2021
Kikut Skifront AS	14 921 436	14 414 024
Langsiktig fordring konsernkonto (jf. note 12)	256 769 252	210 558 092
Geilo 771 AS	425 509	407 392
Økle AS	4 005 136	3 834 610
Geilo Taubane eiendom AS	17 529 729	16 933 621
Geilo Lufthavn Dagali AS	100 000	100 000
	<u>293 751 062</u>	<u>246 247 739</u>

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Geilo 770 AS	475 079	454 851
Kikuttoppen AS	375 026	359 059
Kikut Sentrum AS	1 598 025	1 529 986
Kikutbygda AS	447 264	428 221
Kikutgrenda AS	34 648 875	34 570 965
Geilo Fjellandsby AS	250 018	239 373
	<u>37 794 287</u>	<u>37 582 455</u>

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skigeilo AS	3 169 082	11 443 823

Langsiktige lån og fordringer renteberegnes.

Konsern

Penneo Dokumentnrøkket: QN3HA-LAP03-06D7-8OKSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat pr. 31.08	Egenkapital pr. 31.08	Bokført verdi pr. 31.08
Kikut Sentrum AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-1 247 710	-5 215 935	102 552 727
Kikutbygda AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-171 689	-896 255	23 339 780
Kikutgrenda AS	01.01.2007	Geilo	100 %	9 541 792	3 606 882	33 792 501
Stavisetten AS	01.01.2007	Geilo	100 %	747 192	974 930	974 930
Kikuttoppen AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-106 771	-486 495	5 280 578
Geilo Fjellandsby AS	03.06.2010	Geilo	100 %	-37 624	-128 168	240 035
Geilo 770 AS	25.05.2017	Geilo	100 %	-2 607 658	-2 682 538	34 000 000
Geilo 771 AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-161 311	7 984 925	22 453 578
Havsdalshøgda AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-195 186	19 265 550	21 134 652
Sørhallene AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-102 130	-265 469	10 800 000
Økle AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-298 335	-1 253 160	6 000 000
SkiGeilo AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-19 765 930	76 297 085	208 332 223
Kikut Skifront AS	01.01.2018	Geilo	100 %	-695 686	-2 985 935	60 000
Kikut Chalet AS	01.01.2019	Geilo	100 %	-663 982	-1 300 825	30 000
Geilo Taubane Eiendom AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-1 895 407	585 722	180 524 731
Geilo Ski i Sentrum AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-257 100	-1 474 448	30 000
Geilo Ski i Sentrum N1 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-88 274	-357 950	30 000
Geilo Ski i Sentrum N2 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-69 408	-274 679	30 000
Geilo Ski i Sentrum N3 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-88 435	-357 966	30 000
Geilo Taubane AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-134 200	-663 645	30 000
Trollklubben AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-170 113	-527 767	1
Geilotjødnet AS	08.01.2021	Geilo	100 %	-393 309	-557 154	30 000
Skigeilo Utvikling AS	01.08.2021	Geilo	100 %	-1 818 250	-1 788 250	30 000
c-BFR02 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-8 438	15 992	30 000
c-BFR03 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-9 052	15 378	30 000
c-BFR04 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-7 458	16 972	30 000
c-BFR06 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-9 974	14 456	30 000
c-BFR07 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-8 833	15 597	30 000
c-BFR08 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-8 395	16 035	30 000
c-BFR09 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-8 833	15 597	30 000
c-BFR10 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-8 804	15 626	30 000
c-BFR11 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-31 045	-6 615	30 000
c-BAA03 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-9 137	15 293	30 000
c-BAA04 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-8 854	15 576	30 000
c-BAA05 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-10 632	13 798	30 000
c-BAA06 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-8 365	16 065	30 000
c-BAA07 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-9 462	14 968	30 000
c-BAA08 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-8 833	15 597	30 000
c-BAA09 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-8 833	15 597	30 000
c-BAA10 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-8 224	16 206	30 000
c-BAA11 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-8 415	16 015	30 000
c-BAA12 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-9 945	14 485	30 000
Geilogruppen Booking AS*	21.01.2021	Geilo	50 %	-1 216 842	-1 090 604	100 000
Geilo Lufthavn Dagali AS*	07.05.2020	Geilo	50 %	-179 142	2 300 544	4 759 400
Sum				-22 267 040	88 981 033	655 155 136

Investering i datterselskapene er regnskapsført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

*Geilo Lufthavn Dagali AS og Geilogruppen Booking AS er tilknyttede selskaper i konsernet og har regnskapsår for hele kalenderår i motsetning til de øvrige datterselskapene over. Resultat og egenkapital er derfor basert på siste signerte regnskap per 31.12.2021.

Penneo Dokumentnr: QN3HA-LAP03-016D7-80KSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Langsiktig gjeld og gjeld som forfaller senere enn ett år

Morselskap		Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn ett år	Konsern	
2022	2021		2022	2021
197 470	431 982 332	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (*)	193 697 468	630 482 332
0	0	Bygglån i DNB (**)	209 689 254	40 685 378
489 150 000	0	Tomtelån i DNB (*)	489 150 000	0
<u>489 347 470</u>	<u>431 982 332</u>	Sum	<u>892 536 722</u>	<u>671 167 710</u>

Morselskap

Geilo Holding AS har på balansedagen ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Konsern

* I 2021 inngikk Geilo Holding AS og Skigeilo AS ny låneavtale med Sparebanken 1 Hallingdal Valdres ifbm. finansiering av tomtebanken og investeringer i skianlegget. Gjelden forfaller tidligere enn om 5 år. Første avdrag forfaller 4 år og 9 måneder etter avtaleinngåelsen i 2021. Av konsernets gjeld til Sparebanken 1 Hallingdal Valdres er kr. 13 000 000 likviditetslån i Skigeilo AS som følge av covid-19-utbruddet. Lånet er klassifisert langsiktig. I 2022 har Geilo Holding AS innfridd lånet med Sparebanken 1 Hallingdal Valdres, og refinansiert tomtebanken med nytt langsiktig i DNB. Lånet har 3 års løpetid og en ramme på NOK 531 150 000.

** Bygglån til DNB har en ramme på kr. 416 000 000 og er tilknyttet prosjektet Kikut Alpin Lodge. Bygglånet er langsiktig med 2 års løpetid og forfaller til full innfrielse 2 år fra etableringstidspunktet av lånet. Lånet er refinansiert i 2022. Lånet er langsiktig på balansedagen og løper inntil byggarbeidene er ferdig, men ikke utover 2 år.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
-2 884 351	-2 378 555	Endring utsatt skatt	-18 602 895	-13 978 187
<u>-2 884 351</u>	<u>-2 378 555</u>	Årets totale skattekostnad	<u>-18 602 895</u>	<u>-13 978 187</u>
Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
-53 154 960	-10 817 865	Ordinært resultat før skattekostnad	-88 228 924	-65 267 607
40 044 274	6 250	Permanente forskjeller	40 120 095	9 176
		Endring i midlertidige forskjeller	-3 739 439	2 690 531
<u>2 519 286</u>	<u>3 109 599</u>	Alminnelig inntekt	<u>-51 848 268</u>	<u>-62 567 900</u>
-10 591 400	-7 702 016	Anvendt fremførbart underskudd	-1 712 613	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-53 560 881</u>	<u>-62 567 900</u>
<u>-10 591 400</u>	<u>-7 702 016</u>			
Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2022	2021		2022	2021
-3 658 683	-3 461 326	Driftsmidler inkl goodwill	372 933 964	431 105 262
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	15 266 312	0
0	0	Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-428 139	-177 666
<u>9 287 716</u>	<u>11 609 645</u>	Gevinst- og tapskonto	<u>9 990 823</u>	<u>12 488 530</u>
<u>5 629 033</u>	<u>8 148 319</u>	Sum	<u>398 038 346</u>	<u>443 637 830</u>
0	0	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	221 704
<u>-39 565 846</u>	<u>-28 974 446</u>	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-286 899 717</u>	<u>-245 766 525</u>
<u>-33 936 813</u>	<u>-20 826 127</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>111 138 629</u>	<u>197 871 305</u>
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-13 021 915	-10 847 856
<u>-33 936 813</u>	<u>-20 826 127</u>	Sum	<u>124 160 544</u>	<u>208 719 161</u>
-7 466 099	-4 581 748	Utsatt skatt/fordel (22%)	27 315 320	45 918 215

Penneo Dokumentnøkkel: QN3HA-LAP03-06D7-8CKSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Pantestillelser og bankbetingelser

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Pantesikret gjeld	2022	2021	
0	431 680 000	SpareBank 1 Hallingda l Valdres (2)	193 500 000	630 180 000	
197 470	302 332	Santander (3)	197 468	302 332	
0	0	Bygglån i DNB (4)	209 689 254	40 685 378	
489 150 000	0	Tomtelån i DNB (5)	489 150 000	0	
<u>489 347 470</u>	<u>431 982 332</u>	Sum pantesikret gjeld	<u>892 536 722</u>	<u>671 167 710</u>	

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Bokført verdi av oantsatte eiendeler per 31.08.	2022	2021	
650 295 736	674 695 736	Aksjer (1,2)	4 859 400	4 859 400	
476 737	742 794	Driftstilbehør (3)	305 608 371	298 496 407	
<u>650 772 473</u>	<u>675 438 530</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>310 467 771</u>	<u>303 355 807</u>	

Konsern

Pantestillelser:

- (1) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet med panterett i aksjer. Geilo Holding AS og datterselskaper stiller sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom. Lånet er innfridd i 2022 og refinansiert med lån i DNB, se punkt 5.
- (2) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for Skigeilo AS sitt lån i SpareBank 1 Hallingdal Valdres.
- (3) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet med pant i Land Rover Discovery. Skigeilo AS stiller sikkerhet for sitt lån i Sparebank 1 Hallingdal Valdres med driftstilbehør (varelager, driftsmidler og kundefordringer).
- (4) Geilo Holding AS stiller skyldnerkausjon på bygglån i DNB pålydende kr. 50 000 000. Denne kausjonen faller bort når det er solgt minst 70% av markedsverdi av byggrinn 1. Kikutgrenden AS stiller pant i fast eiendom gnr. 66, bnr. 635 i Hol Kommune.
- (5) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet i DNB med panterett i aksjer. Geilo Holding AS og datterselskaper stiller sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom pålydende kr. 800 000 000.

Bankbetingelser:

- (1) Låneavtalen med DNB forutsetter at Geilo Holding AS har en kontantbeholdning på minimum kr. 55 000 000. Beregningen av kontantbeholdningen fremkommer av låneavtalen og inkluderer ubrukt trekk på kassekreditten (konsernkonto). Øvrige finansielle vilkår krever at LTV ikke skal overstige 50% og kontantbeholdningen utgjør minst i) 2 X driftskostnader for siste års regnskapsår og ii) 2 x estimerte rentekostnader for neste år. Selskapet har reperasjonstid på tre måneder dersom brudd på bankbetingelsene oppstår.
- (2) Låneavtalen med Sparebank 1 Hallingdal Valdres i Skigeilo AS forutsetter at egenkapitalen i selskapet skal være minimum 25 %. Faller egenkapitalen under dette, plikter eierne å tilføre selskapet egenkapital.

**Geilo Holding AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 13 - Mellomværende konsernkontoordning**

<i>Fordring mot døtre</i>	2022	2021
Kikut sentrum AS	37 743 681	34 162 622
Kikutgrenda AS	60 708 463	53 456 826
Kikutbygda AS	4 648 308	4 425 364
Stavisetten AS	-10 031 041	-6 320 071
Kikuttoppen AS	2 649 195	2 507 396
Geilo Fjellandsby AS	522 667	467 278
Geilo 770 AS	65 027 716	59 642 345
Geilo 771 AS	3 906 665	3 600 193
Sørhallene AS	1 710 710	1 586 230
Kikut Skifront AS	5 027 017	1 959 802
Økle AS	2 136 228	2 015 110
Geilo Taubane Eiendom AS	47 661 012	35 928 780
Ski i sentrum AS	6 080 441	2 626 741
Ski i sentrum N1 AS	656 010	483 555
Ski i sentrum N2 AS	657 992	483 667
Ski i sentrum N3 AS	656 274	483 425
Kikut Chalet AS	5 695 285	1 391 445
Trollklubben AS	-969 123	-673 007
Havsdalshøgda AS	5 206 248	1 819 389
Geilotjødnet AS	10 261 171	9 794 241
SkiGeilo Utvikling AS	1 193 370	0
Geilo Taubane AS	1 638 054	716 761
C-bfr02 AS	-13 612	0
C-bfr03 AS	-12 825	0
C-bfr04 AS	-14 868	0
C-bfr06 AS	-13 106	0
C-bfr07 AS	-13 106	0
C-bfr08 AS	-13 668	0
C-bfr09 AS	-13 106	0
C-bfr10 AS	-13 143	0
C-bfr11 AS	4 221 289	0
C-baa03 AS	-12 716	0
C-baa04 AS	-13 079	0
C-baa05 AS	-12 262	0
C-baa06 AS	-13 706	0
C-baa07 AS	-12 299	0
C-baa08 AS	-13 106	0
C-baa09 AS	-13 106	0
C-baa10 AS	-13 887	0
C-baa11 AS	-13 642	0
C-baa12 AS	-13 143	0
Sum	<u>256 769 252</u>	<u>210 558 092</u>

Geilo Holding AS har en konsernkontostruktur der Geilo Holding AS står som eier av kontoen. Geilo Holding AS har per 31.08.22 en netto fordring mot døtre på NOK 256 769 252.

Mellomværende mellom Geilo Holding AS som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene, utgjør et låneforhold mellom selskapene. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år kan ikke klassifiseres som anleggsmidler

Penneo Dokumentnøkkel: QN3HA-LAP03-06D7-8OKSW-LXZ3H-E55K7



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

jf. regnskapslovens §5-1. Lån til datterselskap uten drift er langsiktig finansiering og klassifiseres som langsiktig fordring i balansen. Lån til driftselskapene, herunder SkiGeilo AS og Stavisetten AS klassifiseres som kortsiktig i tråd med vurderingsreglene i regnskapsloven. Henviser til note 8.

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2022		2022	
94 957	Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 372 459	

Note 15 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2021	2 250 000	515 906 850	518 156 850
Årsresultat	0	-50 270 609	-50 270 609
Egenkapital 31.08.2022	2 250 000	465 636 241	467 886 241

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.	2 250 000	227 211 464	229 461 464
Årsresultat	0	-69 626 029	-69 626 029
Andre endringer	0	-105 831	-105 831
Egenkapital 31.12.	2 250 000	157 479 604	159 729 604

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Geilo Holding AS	1 000	2 250	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.08:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid AS	500	500	50 %	50 %
Kikut Eiendom AS	500	500	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Kikut Eiendom AS eies av styrets leder i Geilo Holding AS, Arne Pålgardhaugen.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 17 - Fortsatt drift

Morselskap

Konsernregnskapet for 2022 er fortsatt preget av Covid-19-pandemien. Innreiserestriksjoner og bortfallet av utenlandske gjester har resultert i betydelig inntektssvikt tilknyttet skivirksomheten i starten av regnskapsåret. Etter regjeringens opphevelse av smittevernrestriksjonene har skivirksomheten levert rekordomsetning fra februar 2022. Dette er et positivt signal for kommende sesong og fortsatt drift. Konsernet planlegger ut ifra en normalisering av covid-19 situasjonen gjennom 2023. Neste år er det forventet at strømkostnader og regjeringens beslutning om strømstøttetiltak for næringslivet er av større betydning enn covid-19 situasjonen. Gjennom 2022 har skisenteret foretatt betydelige vedlikeholdsarbeid og investeringer som øker attraktiviteten skiskianlegget og Geilo som destinasjon. Man har benyttet perioden til å effektivisere og forbedre driften i alle ledd. Konsernet innehar en betydelig eiendomsportefølje på Geilo, som innebærer at man nå har grunnlag for å utvikle destinasjonen Geilo videre i en retning som styrker konsernet og alpinproduktet på en god måte. Oppnådde priser på salg av leiligheter i 2022 viser til et sterk marked for fritidsboliger på Geilo. Utvilingen i strømprisene og inflasjon- og renteforventninger vil påvirke konsernets verdier og det foreligger usikkerhet omkring dette i årene fremover.

Konsernet har ekstern rentebærende gjeld. Lånebetingelser fremkommer av note 12.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av den pågående Covid-19-pandemien, strømkrisen og renteutviklingen, herunder den effekt dette vil ha på selskapets inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Konsernet har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av selskapets evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at konsernet og datterselskapene vil ha evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Det er tatt grep i 2022 som anses å styrke selskapets finansielle stilling. Videre kan selskapet sikres ytterligere gjennom kapitalinnskudd fra øvrige selskaper i konsernet hvor likviditeten er betydelig bedre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Müller

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-872833

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-12-22 09:35:25 UTC



Arne Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-132386

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-12-22 10:13:45 UTC



Håkon Arnstorp

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1223591

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-12-22 11:16:17 UTC



Nick Walter Tollefsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-486752

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-12-22 15:59:37 UTC



Håvard Staff Brenno

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1017322

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-12-22 22:07:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN3HA-LAP03-0J6D7-8CKSW-LXZ3H-E55K7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilo Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. august 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. desember 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Geilo Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkket: 3F5X1-A0XX-AA8TJ-2A1Z-5Y7X-MUKBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-12-22 15:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 3F5X1-A0XX-AA8TJ-2A1Z-J5YTX-MUKBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>