



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 876 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraes
Grandeveien 2B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian de Moraes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 341	7 460
Sum kostnader		3 341	7 460
Driftsresultat		-3 341	-7 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 500	84 076
Sum finansinntekter		2 500	84 076
Netto finans		2 500	84 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-841	76 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841	76 616
Årsresultat		-841	76 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			76 616
Sum overføringer og disponeringer			76 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		824 661	774 661
Sum investeringer		824 661	774 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 028	88 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 028	88 869
Sum omløpsmidler		862 689	863 530
SUM EIENDELER		862 689	863 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 689	518 530
Sum opptjent egenkapital		517 689	518 530
Sum egenkapital		862 689	863 530
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 689	863 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463915

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 876 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraes
Grandeveien 2B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian de Moraes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 991 876 030
HOLMENKOLLEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 341	7 460
Sum kostnader		3 341	7 460
Driftsresultat		-3 341	-7 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 500	84 076
Sum finansinntekter		2 500	84 076
Netto finans		2 500	84 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-841	76 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841	76 616
Årsresultat		-841	76 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			76 616
Sum overføringer og disponeringer			76 616



Organisasjonsnr: 991 876 030
HOLMENKOLLEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		824 661	774 661
Sum investeringer		824 661	774 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 028	88 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 028	88 869
Sum omløpsmidler		862 689	863 530
SUM EIENDELER		862 689	863 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 689	518 530
Sum opptjent egenkapital		517 689	518 530
Sum egenkapital		862 689	863 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 689	863 530



Organisasjonsnr: 991 876 030
HOLMENKOLLEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Holmenkollen Eiendomsselskap AS
c/o de Moraes, Grandeveien 2 B, 0286 Oslo
Telefon 913 72 734 - E-post lars@demoraes.com
Org. Nr. 991 876 030

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL
for
Holmenkollen Eiendomsselskap AS

Den 29. mai 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Holmenkollen Eiendomsselskap AS på selskapets kontor i Oslo.

Samtlige stemmeberettigede aksjer var representert ved:

Nils Arne Røed	115 000 aksjer
Thomas G. Aamodt (KFB Holding AS)	115 000 aksjer
Lars Christian de Moraes	115 000 aksjer

Det var ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt. Generalforsamlingen ble ledet av Nils Arne Røed. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Lars Christian de Moraes.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskapet for 2022.

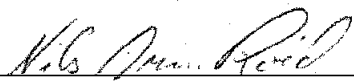
Regnskapet med tilhørende noter ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

Årsresultatet ble enstemmig besluttet anvendt som følger:

Overføring til annen egenkapital	NOK	-841
----------------------------------	-----	------

Oslo, 29. mai 2022

Holmenkollen Eiendomsselskap AS



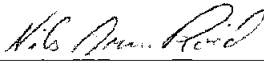

Nils Arne Røed


Lars Christian de Moraes



Resultatregnskap			
Holmenkollen eiendomsselskap AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	0
Varekostnader		0	0
Lønnskostnader m.m.		0	0
Annen driftskostnad		3 341	7 460
Sum driftskostnader		<u>3 341</u>	<u>7 460</u>
Driftsresultat		<u>-3 341</u>	<u>-7 460</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		2 500	84 706
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		<u>2 501</u>	<u>84 706</u>
Resultat før skattekostnad		-841	76 616
Skattekostnad på årsresultat		0	0
Årsresultat		<u>-841</u>	<u>76 616</u>
Overføringer			
Avsetning til tidligere udekket tap		0	0
Avsatt til annen egenkapital		-841	76 616
Overført til udekket tap		0	0
Sum overføringer		<u>-841</u>	<u>76 616</u>



Balanse			
Holmenkollen eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer		824 661	774 661
Sum investeringer		<u>824 661</u>	<u>774 661</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 028	88 869
Sum omløpsmidler		<u>862 689</u>	<u>863 530</u>
Sum eiendeler		<u>862 689</u>	<u>863 530</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		<u>345 000</u>	<u>345 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 689	518 530
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>517 689</u>	<u>518 530</u>
Sum egenkapital		<u>862 689</u>	<u>863 530</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>862 689</u>	<u>863 530</u>
Oslo, den 29.05.2022			
			
Thomas Gude Aamodt Styremedlem	Lars Chr. de Moraes Styremedlem / daglig leder	Nils Arne Røed Styreleder	
Holmenkollen Eiendomsselskap AS			Side 2