



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 83 293 | 83 293 |
| Annen driftskostnad | | 319 267 | 301 670 |
| Sum kostnader | | 402 560 | 384 963 |
| Driftsresultat | | -402 560 | -384 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 313 865 | 216 476 |
| Annen renteinntekt | | 36 | |
| Annen finansinntekt | | 823 | 860 |
| Sum finansinntekter | | 314 724 | 217 336 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 256 912 | 108 461 |
| Sum finanskostnader | | 256 912 | 108 461 |
| Netto finans | | 57 812 | 108 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -344 748 | -276 088 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -344 748 | -276 088 |
| Årsresultat | 4 | -344 748 | -276 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -344 748 | -276 088 |
| Totalresultat | | -344 748 | -276 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | 1 525 000 | 1 220 000 |
| Overført fra overkurs | | -1 525 000 | -1 220 000 |
| Udekket tap | | -344 748 | -276 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -344 748 | -276 088 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 20 801 934 | 20 801 934 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 5 470 492 | 5 156 627 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 272 426 | 25 958 561 |
| Sum anleggsmidler | | 26 272 426 | 25 958 561 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 708 | 13 750 |
| Sum fordringer | | 14 708 | 13 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 386 | 68 246 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 386 | 68 246 |
| Sum omløpsmidler | | 101 094 | 81 996 |
| SUM EIENDELER | | 26 373 520 | 26 040 558 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 305 000 | 305 000 |
| Overkurs | | 20 490 152 | 22 015 152 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 795 152 | 22 320 152 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 022 822 | 678 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 022 822 | -678 074 |
| Sum egenkapital | 4 | 19 772 330 | 21 642 078 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 5 066 214 | 3 164 553 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 066 214 | 3 164 553 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 066 214 | 3 164 553 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 976 | 13 927 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 525 000 | 1 220 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 534 976 | 1 233 927 |
| Sum gjeld | | 6 601 190 | 4 398 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 373 520 | 26 040 558 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536156

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 83 293 | 83 293 |
| Annen driftskostnad | | 319 267 | 301 670 |
| Sum kostnader | | 402 560 | 384 963 |
| Driftsresultat | | -402 560 | -384 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 313 865 | 216 476 |
| Annen renteinntekt | | 36 | |
| Annen finansinntekt | | 823 | 860 |
| Sum finansinntekter | | 314 724 | 217 336 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 256 912 | 108 461 |
| Sum finanskostnader | | 256 912 | 108 461 |
| Netto finans | | 57 812 | 108 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -344 748 | -276 088 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -344 748 | -276 088 |
| Årsresultat | 4 | -344 748 | -276 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -344 748 | -276 088 |
| Totalresultat | | -344 748 | -276 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | 1 525 000 | 1 220 000 |
| Overført fra overkurs | | -1 525 000 | -1 220 000 |
| Udekket tap | | -344 748 | -276 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -344 748 | -276 088 |



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 20 801 934 20 801 934

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 5 470 492 5 156 627

Sum finansielle

anleggsmidler 26 272 426 25 958 561

Sum anleggsmidler 26 272 426 25 958 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 708 13 750

Sum fordringer 14 708 13 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 86 386 68 246

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 86 386 68 246

Sum omløpsmidler 101 094 81 996

SUM EIENDELER 26 373 520 26 040 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 305 000 305 000

Overkurs 20 490 152 22 015 152

Sum innskutt egenkapital 20 795 152 22 320 152

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 1 022 822 | 678 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 022 822 | -678 074 |
| Sum egenkapital | 4 | 19 772 330 | 21 642 078 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 5 066 214 | 3 164 553 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 066 214 | 3 164 553 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 066 214 | 3 164 553 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 976 | 13 927 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 525 000 | 1 220 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 534 976 | 1 233 927 |
| Sum gjeld | | 6 601 190 | 4 398 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 373 520 | 26 040 558 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Handelseiendom AS som viser et underskudd på NOK 344 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: F750C-XEJW4-M6JQH-Q73BS-1A15C-UJ200



Revisors beretning 2023 for Lillehammer Handelseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F750C-XEJW4-M6JQH-Q73BS-1A1SC-UJ200



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 07:46:39 UTC



Penneo DokumentID: F750C-XEJW4-M6IQH-Q73B5-1A1SC-UJ200

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lillehammer Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 886



RESULTATREGNSKAP

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 1 | 83 293 | 83 293 |
| Annen driftskostnad | | 319 267 | 301 670 |
| Sum driftskostnader | | 402 560 | 384 963 |
| Driftsresultat | | -402 560 | -384 963 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 313 865 | 216 476 |
| Annen renteinntekt | | 36 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 823 | 860 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 256 912 | 108 461 |
| Resultat av finansposter | | 57 812 | 108 875 |
| Resultat før skattekostnad | | -344 748 | -276 088 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | -344 748 | -276 088 |
| Årsresultat | 4 | -344 748 | -276 088 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | 1 525 000 | 1 220 000 |
| Overført fra overkurs | | 1 525 000 | 1 220 000 |
| Overført til udekket tap | | 344 748 | 276 088 |
| Sum overføringer | 4 | -344 748 | -276 088 |



BALANSE

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 20 801 934 | 20 801 934 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 5 470 492 | 5 156 627 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 272 426 | 25 958 561 |
| Sum anleggsmidler | | 26 272 426 | 25 958 561 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 708 | 13 750 |
| Sum fordringer | | 14 708 | 13 750 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 386 | 68 246 |
| Sum omløpsmidler | | 101 094 | 81 996 |
| Sum eiendeler | | 26 373 520 | 26 040 558 |



BALANSE

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 305 000 | 305 000 |
| Overkurs | | 20 490 152 | 22 015 152 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 795 152 | 22 320 152 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 022 822 | -678 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 022 822 | -678 074 |
| Sum egenkapital | 4 | 19 772 330 | 21 642 078 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 5 066 214 | 3 164 553 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 066 214 | 3 164 553 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 976 | 13 927 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 525 000 | 1 220 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 534 976 | 1 233 927 |
| Sum gjeld | | 6 601 190 | 4 398 479 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 373 520 | 26 040 558 |

Oslo, 23.04.2024

Styret i Lillehammer Handelseiendom AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Per Ivar Vestues
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 73 000 | 73 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 293 | 10 293 |
| Sum | 83 293 | 83 293 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Styrehonorar | 0 | 73 000 |
| Sum | 0 | 73 000 |

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 500 eksklusiv merverdiavgift.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 470 492 | 5 156 627 |
| Sum | 5 470 492 | 5 156 627 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 066 214 | 3 164 553 |
| Sum | 5 066 214 | 3 164 553 |

Fordring og gjeld til Vingnes Eiendom AS og Vingnes Næringspark AS er renteberegnet med 6,41%



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -344 748 | -276 088 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -344 748 | -276 088 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 288 359 | -2 943 611 | 344 748 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 288 359 | 2 943 611 | -344 748 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 305 000 | 22 015 152 | -678 074 | 21 642 078 |
| Pr 01.01.2023 | 305 000 | 22 015 152 | -678 074 | 21 642 078 |
| Årets resultat | | | -344 748 | -344 748 |
| Tilbakebetalt overkurs | | -1 525 000 | | -1 525 000 |
| Pr 31.12.2023 | 305 000 | 20 490 152 | -1 022 822 | 19 772 330 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i Vingnes Næringspark AS.



Note 6 Aksjer i datterselskap

| | Eier- /stemm eandel | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi | Resultat 2023 | Egenkapital 31.12.2023 |
|------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------------|
| Vingnes Næringspark AS | 100% | 18 721 740 | 18 721 740 | 777 809 | 3 723 489 |
| Vingnes Eiendom AS | 100% | 2 080 194 | 2 080 194 | -53 541 | -701 975 |
| Totalt | | | 20 801 934 | 724 268 | 3 021 514 |

Det foreligger betydelige merverdier i de underliggende eiendommene som tilhører datterselskapene Vingnes Eiendom AS og Vingnes Næringspark AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 500 | 10,0 | 305 000 |
| Sum | 30 500 | | 305 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| TUNCAY BARDAKCI | 1 500 | 4,9 | 4,9 |
| MJØSGLØTT HOLDING AS | 1 500 | 4,9 | 4,9 |
| NEDRE MYHREN DA | 1 000 | 3,3 | 3,3 |
| TORE GUNNAR RUUD | 1 000 | 3,3 | 3,3 |
| DANIEL INVEST AS | 1 000 | 3,3 | 3,3 |
| NILS OLAV OLSBU | 1 000 | 3,3 | 3,3 |
| EIVIND JON ELVEBAKKEN | 1 000 | 3,3 | 3,3 |
| OLE MORTEN MELBØ | 1 000 | 3,3 | 3,3 |
| MEININGEN HOLDING AS | 1 000 | 3,3 | 3,3 |
| Sum >2% eierandel | 10 000 | 32,8 | 32,8 |
| Sum øvrige | 20 500 | 67,2 | 67,2 |
| Totalt antall aksjer | 30 500 | 100 | 100 |

Styremedlem Per Ivar Vestues er aksjonær i selskapet.