



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 070 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 431 104	3 521 027
Sum inntekter		4 431 104	3 521 027
Kostnader			
Lønnskostnad	8	150 738	149 384
Annen driftskostnad	9,10	2 662 370	3 159 963
Sum kostnader		2 813 106	3 309 348
Driftsresultat		1 617 997	211 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 375	1 148
Sum finansinntekter		2 375	1 148
Annen rentekostnad		611 111	614 993
Sum finanskostnader		-608 736	-613 844
Netto finans		-608 736	-613 845
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 260	-402 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 260	-402 165
Årsresultat	1,4	1 009 262	-402 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 009 262	-402 166
Sum overføringer og disponeringer		1 009 262	-402 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 492 740	3 492 740
Sum varige driftsmidler		3 492 740	3 492 740
Sum anleggsmidler		3 492 740	3 492 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 968	27 862
Andre fordringer		157 187	63 345
Sum fordringer		187 155	91 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 953	960 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 953	960 822
Sum omløpsmidler		551 107	1 052 028
SUM EIENDELER		4 043 847	4 544 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 602	100 602
Sum innskutt egenkapital		100 602	100 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-41 439 454	-42 448 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-41 439 454	-42 448 715
Sum egenkapital	4	-41 338 852	-42 348 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	24 870 627	46 124 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 439 042	342 100
Sum annen langsiktig gjeld		45 309 669	46 466 100
Sum langsiktig gjeld		45 309 669	46 466 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 945	253 133
Annen kortsiktig gjeld		85	173 648
Sum kortsiktig gjeld		73 030	426 781
Sum gjeld		45 382 699	46 892 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 847	4 544 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471253

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 070 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 933 070 573
STRANDEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 431 104	3 521 027
Sum inntekter		4 431 104	3 521 027
Kostnader			
Lønnskostnad	8	150 738	149 384
Annen driftskostnad	9,10	2 662 370	3 159 963
Sum kostnader		2 813 106	3 309 348
Driftsresultat		1 617 997	211 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 375	1 148
Sum finansinntekter		2 375	1 148
Annen rentekostnad		611 111	614 993
Sum finanskostnader		-608 736	-613 844
Netto finans		-608 736	-613 845
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 260	-402 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 260	-402 165
Årsresultat	1,4	1 009 262	-402 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 009 262	-402 166
Sum overføringer og disponeringer		1 009 262	-402 166



Organisasjonsnr: 933 070 573
STRANDEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 492 740	3 492 740
Sum varige driftsmidler		3 492 740	3 492 740
Sum anleggsmidler		3 492 740	3 492 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 968	27 862
Andre fordringer		157 187	63 345
Sum fordringer		187 155	91 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 953	960 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 953	960 822
Sum omløpsmidler		551 107	1 052 028
SUM EIENDELER		4 043 847	4 544 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 602	100 602
Sum innskutt egenkapital		100 602	100 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-41 439 454	-42 448 715
Sum opptjent egenkapital		-41 439 454	-42 448 715
Sum egenkapital	4	-41 338 852	-42 348 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	24 870 627	46 124 000



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 439 042	342 100
Sum annen langsiktig gjeld		45 309 669	46 466 100
Sum langsiktig gjeld		45 309 669	46 466 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 945	253 133
Annen kortsiktig gjeld		85	173 648
Sum kortsiktig gjeld		73 030	426 781
Sum gjeld		45 382 699	46 892 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 847	4 544 768



Organisasjonsnr: 933 070 573
STRANDEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stranden Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stranden Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8635E-DYZGF-OF8PQ-M2PY-UXYZ2-IATXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-29 20:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8635E-DYZGF-OFBPQ-M2PIY-LUYZZ-IATXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



8 Stranden Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	2 242 020	2 242 020	2 242 020	2 242 020
	Innkrevde finanskostnader	861 288	514 128	514 128	1 208 577
	Andre inntekter	7 514 435	469 772	469 000	505 000
	Innkrevde individuelle finanskostnader	813 361	295 107	378 144	873 566
SUM INNETEKTER		4 431 104	3 521 027	3 603 292	4 829 163
KOSTNADER:					
	Lønnskostnader	8 1 600	400	0	0
	Styrehonorar	8 130 000	130 000	130 000	130 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 19 138	18 984	18 330	18 330
	Forretningsførsel	130 638	127 452	130 637	136 190
	Kontingent BBL	22 500	22 500	22 500	22 500
	Revisjon	9 000	8 750	9 000	9 500
	Forsikringspremier	75 143	70 481	74 700	82 600
	Energikostnader	79 632	80 032	66 800	88 000
	Kommunale avgifter	931 713	874 055	856 400	973 700
	Andre driftskostnader	9 695 897	542 027	544 500	613 930
	Vedlikehold	10 717 847	1 434 666	299 000	598 000
SUM KOSTNADER		2 813 106	3 309 348	2 151 867	2 672 750
DRIFTSRESULTAT		1 617 997	211 679	1 451 425	2 156 413
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	2 375	1 148	0	0
	Individuelle finanskostnader	296 436	295 107	284 877	261 008
	Finanskostnader	314 675	319 886	352 343	322 807
NETTO FINANSPOSTER		-608 736	-613 844	-637 220	-583 815
ÅRSRESULTAT		1, 4 1 009 262	-402 166	814 205	1 572 598
Overføringer og disponeringer		1 009 262	-402 166	0	0



8 Stranden Boliglag A/S		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	3 492 740	3 492 740	
Sum anleggsmidler		3 492 740	3 492 740	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		29 968	27 862	
Vestbo Finans AS i mellomregning		362 977	957 248	
Andre fordringer		157 187	63 345	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		976	3 574	
Sum omløpsmidler		551 107	1 052 028	
SUM EIENDELER		4 043 847	4 544 768	



8 Stranden Boliglag A/S		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	4	100 602	100 602		
Sum innskutt egenkapital		100 602	100 602		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-41 439 454	-42 448 715		
Sum opptjent egenkapital		-41 439 454	-42 448 715		
Sum egenkapital	4	-41 338 852	-42 348 113		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	24 870 627	46 124 000		
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	20 096 942	0		
Borettsinnskudd	6	342 100	342 100		
Sum langsiktig gjeld:		45 309 669	46 466 100		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		72 945	253 133		
Skyldig off. myndigheter		85	56		
Annen kortsiktig gjeld		0	173 592		
Sum kortsiktig gjeld		73 030	426 781		
Sum gjeld:		45 382 699	46 892 881		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 847	4 544 768		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Larsen
Leder

Dag Ove Drotningvik
Styremedlem

Ellen Kristine Horgen
Styremedlem

8 Stranden Boliglag A/S Orgnr.: 933070573 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	625 247	1 027 412
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 009 262	-402 166
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-21 253 373	0
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	20 096 942	0
B. Årets endring i disponible midler	-147 169	-402 166
C. Disponible midler	478 077	625 247
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	362 977	957 248
Kortsiktige fordringer	187 154	91 207
Kontanter og bankinnskudd	976	3 574
Omløpsmidler	551 107	1 052 028
Kortsiktig gjeld	-73 030	-426 781
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	478 077	625 247

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg	Oppskrivning eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 167 740	325 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 167 740	325 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 167 740	325 000
Anskaffelsesår :	1951	1998
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	3 167 740
1195 Oppskrivning av eiendommer	325 000
Sum	3 492 740

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 602	0	100 602
Annen egenkapital	-42 448 715	1 009 262	-41 439 454
Sum egenkapital 31.12.	-42 348 113	1 009 262	-41 338 852

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13560702 6.	13560702 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.333 %	1.333 %
Betingelser:	Fastrente til	Fastrente til
Beregnet innfridd:	01.12.2030	01.12.2030
	30.09.2047	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	46 124 000	46 124 000
Lånesaldo 01.01:	20 613 867	25 510 133
Avdrag i perioden:	516 925	639 506
Lånesaldo 31.12:	20 096 942	24 870 627
Saldo 5 år frem i tid:	16 552 313	20 484 031



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	24 870 627	46 124 000
2265 Andre pantelån "IN-light"	20 096 942	0
2250 Borettsinnskudd	342 100	342 100
Sum	45 309 669	46 466 100

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3817 Renhold	108 000	99 000
3841 Felles TV-anlegg	369 000	338 400
3855 Inntekter fellesvaskeri	7 467	4 510
3885 Diverse inntekter fri	29 968	27 862
Sum	514 435	469 772

Kto. 3885: Bergen kommune/Gyldenpris barnehage andel vedlikehold/snørydding vei

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	1 600	400
5310 Styrehonorar	130 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 138	18 984
Sum	150 738	149 384

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	118 028	92 625
6391 Snømaking strøing	11 020	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	1 545
6610 Leie vaktmester	136 767	97 852
6617 Alarmer og brannvern	49 081	0
6900 Telekommunikasjon	4 129	4 240
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	374 067	344 925
7520 Sikringsfond	1 802	0
7770 Betalingsgebyrer	1 003	840
Sum	695 897	542 027



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	0	26 375
6602 Vedlikehold VVS	14 000	0
6603 Vedlikehold elektro	53 362	28 880
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	119 003	72 599
6609 Andre vedlikeholdskostnader	56 938	154 521
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	214 616	102 273
6618 Fri dugnadsutbetaling	11 500	8 900
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	18 398	13 600
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	220 029	1 027 518
Sum	717 847	1 434 666

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

<u>Altan - in-light</u>	2022	2021
Konto 3843	625 842	378 144
Konto 8195	296 436	295 107
Konto 2265	516 925	
For lite innbetalt / konto 2901	-187 519	83 037
UB 31.12	-66 144	121 375



Resultat og balanse med noter for Stranden Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stranden Boliglag A/S

Styreleder	Bjarne Larsen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Dag Ove Drotningvik (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ellen Kristine Horgen (sign.)	17.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.03.2023
--	-------------------------	------------