



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 976 503 562 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FOSS & CO ØSTFOLD AS - EIENDOMSMEGLING |
| Forretningsadresse: | Storgata 30 1607 FREDRIKSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anders Foss |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.08.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 12 | 10 620 113 | 7 788 714 |
| Sum inntekter | | 10 620 113 | 7 788 714 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 4 796 241 | 3 610 594 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5 | 36 498 | 3 165 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 405 917 | 3 985 429 |
| Sum kostnader | | 9 238 656 | 7 599 188 |
| Driftsresultat | | 1 381 458 | 189 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 461 | 53 782 |
| Sum finansinntekter | | 30 461 | 53 782 |
| Annen rentekostnad | | 12 955 | 13 682 |
| Annen finanskostnad | | 20 000 | 20 280 |
| Sum finanskostnader | | 32 955 | 33 962 |
| Netto finans | | -2 495 | 19 820 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 378 963 | 209 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 303 335 | 51 516 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 075 628 | 157 830 |
| Årsresultat | | 1 075 628 | 157 830 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 075 628 | 157 830 |
| Totalresultat | | 1 075 628 | 157 830 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 400 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 157 830 |
| Overført fra annen egenkapital | | -324 372 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 1 075 628 | 157 830 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 4 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | 66 667 | 100 000 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 29 058 | 34 008 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 95 725 | 134 008 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | 8 175 | 11 340 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 175 | 11 340 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 10 | | |
| Sum anleggsmidler | | 103 900 | 145 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 11 | 2 037 356 | 1 633 245 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 226 215 | 215 355 |
| Konsernfordringer | 10 | | |
| Sum fordringer | | 2 263 571 | 1 848 601 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 2 863 443 | 993 371 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 863 443 | 993 371 |
| Sum omløpsmidler | | 5 127 015 | 2 841 972 |
| SUM EIENDELER | | 5 230 915 | 2 987 320 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 928 387 | 1 252 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | 928 387 | 1 252 759 |
| Sum egenkapital | | 1 028 387 | 1 352 759 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 10 | 465 358 | 340 352 |
| Betalbar skatt | 3 | 298 385 | 18 940 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 846 282 | 378 634 |
| Utbytte | 9 | 1 400 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 192 503 | 896 634 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 202 528 | 1 634 561 |
| Sum gjeld | | 4 202 528 | 1 634 561 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 230 915 | 2 987 320 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692464

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING
Forretningsadresse: Storgata 30
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 976 503 562
FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 12 | 10 620 113 | 7 788 714 |
| Sum inntekter | | 10 620 113 | 7 788 714 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 4 796 241 | 3 610 594 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5 | 36 498 | 3 165 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 405 917 | 3 985 429 |
| Sum kostnader | | 9 238 656 | 7 599 188 |
| Driftsresultat | | 1 381 458 | 189 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 461 | 53 782 |
| Sum finansinntekter | | 30 461 | 53 782 |
| Annen rentekostnad | | 12 955 | 13 682 |
| Annen finanskostnad | | 20 000 | 20 280 |
| Sum finanskostnader | | 32 955 | 33 962 |
| Netto finans | | -2 495 | 19 820 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 378 963 | 209 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 303 335 | 51 516 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 075 628 | 157 830 |
| Årsresultat | | 1 075 628 | 157 830 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 075 628 | 157 830 |
| Totalresultat | | 1 075 628 | 157 830 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 400 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 157 830 |



| | | | |
|------------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -324 372 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 1 075 628 | 157 830 |



Organisasjonsnr: 976 503 562
FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 4 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | 66 667 | 100 000 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 29 058 | 34 008 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 95 725 | 134 008 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | 8 175 | 11 340 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 175 | 11 340 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 10 | | |
| Sum anleggsmidler | | 103 900 | 145 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 11 | 2 037 356 | 1 633 245 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 226 215 | 215 355 |
| Konsernfordringer | 10 | | |
| Sum fordringer | | 2 263 571 | 1 848 601 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 2 863 443 | 993 371 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 863 443 | 993 371 |
| Sum omløpsmidler | | 5 127 015 | 2 841 972 |
| SUM EIENDELER | | 5 230 915 | 2 987 320 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 928 387 | 1 252 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | 928 387 | 1 252 759 |
| Sum egenkapital | | 1 028 387 | 1 352 759 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 10 | 465 358 | 340 352 |
| Betalbar skatt | 3 | 298 385 | 18 940 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 846 282 | 378 634 |
| Utbytte | 9 | 1 400 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 192 503 | 896 634 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 202 528 | 1 634 561 |
| Sum gjeld | | 4 202 528 | 1 634 561 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 230 915 | 2 987 320 |



Organisasjonsnr: 976 503 562
FOSS & CO ØSTFOLD AS -
EIENDOMSMEGLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Østfold As - Eiendomsmegling

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Østfold As - Eiendomsmegling.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Halden, 20. august 2021
BDO AS



Jørn Løken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Organisasjonsnr: 976 503 562



Resultatregnskap

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 12 | 10 620 113 | 7 788 714 |
| Sum driftsinntekter | | 10 620 113 | 7 788 714 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 796 241 | 3 610 594 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5 | 36 498 | 3 165 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 405 917 | 3 985 429 |
| Sum driftskostnader | | 9 238 656 | 7 599 188 |
| Driftsresultat | | 1 381 458 | 189 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 461 | 53 782 |
| Annen rentekostnad | | 12 955 | 13 682 |
| Annen finanskostnad | | 20 000 | 20 280 |
| Resultat av finansposter | | -2 495 | 19 820 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 378 963 | 209 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 303 335 | 51 516 |
| Årsresultat | | 1 075 628 | 157 830 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 400 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 157 830 |
| Overført fra annen egenkapital | | 324 372 | 0 |
| Sum overføringer | 9 | 1 075 628 | 157 830 |



Balanse

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | 66 667 | 100 000 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 29 058 | 34 008 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>95 725</u> | <u>134 008</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | 8 175 | 11 340 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 175</u> | <u>11 340</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>103 900</u> | <u>145 348</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6, 11 | 2 037 356 | 1 633 245 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 226 215 | 215 355 |
| Sum fordringer | | <u>2 263 571</u> | <u>1 848 601</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 2 863 443 | 993 371 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>2 863 443</u> | <u>993 371</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 127 015</u> | <u>2 841 972</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 230 915</u> | <u>2 987 320</u> |

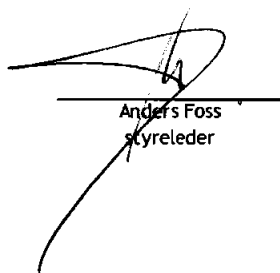


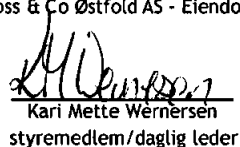
Balanse


Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 928 387 | 1 252 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | 928 387 | 1 252 759 |
| Sum egenkapital | | 1 028 387 | 1 352 759 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 365 890 | 248 797 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 10 | 99 468 | 91 555 |
| Betalbar skatt | 3 | 298 385 | 18 940 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 846 282 | 378 634 |
| Utbytte | 9 | 1 400 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 192 503 | 896 634 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 202 528 | 1 634 561 |
| Sum gjeld | | 4 202 528 | 1 634 561 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 230 915 | 2 987 320 |

Styret i Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling


Anders Foss
styreleder


Kari Mette Wærnesen
styremedlem/daglig leder


Christian L Ringstad Foss
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 178 152 | 2 821 167 |
| Arbeidsgiveravgift | 517 379 | 674 300 |
| Pensjonskostnader | 59 411 | 59 072 |
| Andre ytelser | 41 299 | 56 055 |
| Sum | 4 796 241 | 3 610 594 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|------------------------------|------------------|
| Lønn | 1 869 806 |
| Annen godtgjørelse | 16 100 |
| Sum | 1 885 906 |

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 49 000,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon - inkl attestasjon | 28 000 |
| Teknisk utarbeidelse årsregnskap/ligningspapirer | 13 000 |
| Bistand - tiltakspakke komp ordning | 6 500 |
| Andre revisjonsnære tjenester | 1 500 |
| Sum honorar til revisor | 49 000 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 298 385 | 18 940 |
| Endring i utsatt skattefordel | 4 950 | 32 576 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 303 335 | 51 516 |

Skattepliktig inntekt:

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Side 6



Noter til regnskapet 2020

| | | |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| Ordinært resultat før skatt | 1 378 963 | 209 346 |
| Permanente forskjeller | -166 | 24 821 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -22 500 | -148 074 |
| Skattepliktig inntekt | 1 356 297 | 86 092 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 298 385 | 18 940 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 298 385 | 18 940 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -32 082 | -38 982 | -6 900 |
| Fordringer | -100 000 | -115 600 | -15 600 |
| Sum | -132 082 | -154 582 | -22 500 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -132 082 | -154 582 | -22 500 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -29 058 | -34 008 | -4 950 |

Note 4 Immaterielle eiendeler

| | Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 100 000 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 100 000 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -33 333 |
| Balansført verdi 31.12 | 66 667 |
| Årets avskrivninger | 33 333 |
| Avskrivningsplan | Lineær |
| Økonomisk levetid | 3 år |



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

| | Transportmidler, maskiner og inventar o.a |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 746 866 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 746 866 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -738 692 |
| Balanseført verdi 31.12 | 8 174 |
| Årets avskrivninger | 3 165 |
| Avskrivningssats | 15 %-30 % |
| Avskrivningsplan | Lineær/Saldo |
| Økonomisk levetid | 3-7 år |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |

Det er stillet sikkerhet for kassekredit på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

Note 7 Bankinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|---------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler | 435 838 | 172 924 |



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Grieg Eiendom AS | eiet av styreleder og styremedlem | 122 | 61 % |
| Foss & Co Holding AS | eiet av Grieg Eiendom AS | 38 | 19 % |
| Kari Mette Wernersen | Daglig leder og styremedlem | 40 | 20 % |
| Sum | | 200 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksregelen i RL § 3-2.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 1 252 759 | 1 352 759 |
| Foreslått utbytte | | -1 400 000 | -1 400 000 |
| Årets resultat | | 1 075 628 | 1 075 628 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 928 387 | 1 028 387 |

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|------------------|--------|--------|
| Leverandørgjeld | 99 468 | 91 555 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |

Grieg Eiendom AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2019 og 2020 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

| Klientmidler/-ansvar | 2020 |
|---------------------------------------|------------|
| Innestående på bundne klientkonti | 6 791 864 |
| Bokført klientansvar 31.12 | -6 791 864 |
| Meglernes tilgodehavende 31.12 | 0 |

Note 12 Offentlige tilskudd

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling har mottatt tilskudd etter forskrift om lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall. Tilskuddet er gitt for mars 2020 og dekker 80% av selskapets faste uunngåelige kostnader for måneden. Tilskuddet er kompensasjon for tapt omsetning og klassifiseres som driftsinntekt.

Mottatt tilskudd kr 26 293