



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHP LANGHUS AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 083 711	18 309 464
Sum inntekter		19 083 711	18 309 464
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	686 139	665 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 062 585	6 299 864
Sum kostnader		6 748 724	6 965 162
Driftsresultat		12 334 987	11 344 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 039 905	1 412 922
Sum finansinntekter		2 039 905	1 412 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 779 932	4 006 607
Sum finanskostnader		4 779 932	4 006 607
Netto finans		-2 740 027	-2 593 685
Resultat før skattekostnad		9 594 960	8 750 617
Skattekostnad på resultat	3	2 110 891	1 925 136
Årsresultat	4	7 484 069	6 825 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 484 069	6 825 481
Totalresultat		7 484 069	6 825 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 793 439	7 093 505
Overført fra annen egenkapital		-309 370	-268 024
Sum overføringer og disponeringer		7 484 069	6 825 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	271 330	184 072
Sum immaterielle eiendeler		271 330	184 072
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		79 953 939	80 640 078
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	79 953 939	80 640 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
Sum finansielle anleggsmidler		31 017	31 017
Sum anleggsmidler		80 256 286	80 855 167
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kortsiktig fordring konsern	6	47 259 711	41 436 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 259 711	41 436 418
Sum omløpsmidler		47 259 711	41 436 418
SUM EIENDELER		127 515 997	122 291 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	17 135 693	17 135 693
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 710 379	15 710 379
Sum innskutt egenkapital		32 846 072	32 846 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 341 741	4 651 112
Sum opptjent egenkapital		4 341 741	4 651 112
Sum egenkapital	4	37 187 813	37 497 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 246 588	75 466 656
Sum annen langsiktig gjeld		80 246 588	75 466 656
Sum langsiktig gjeld		80 246 588	75 466 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	90 008	233 507
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			2
Annen kortsiktig gjeld	6	9 991 588	9 094 237
Sum kortsiktig gjeld		10 081 596	9 327 746
Sum gjeld		90 328 184	84 794 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 515 997	122 291 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611094

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHP LANGHUS AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 912 619 400
NHP LANGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 083 711	18 309 464
Sum inntekter		19 083 711	18 309 464
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	686 139	665 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 062 585	6 299 864
Sum kostnader		6 748 724	6 965 162
Driftsresultat		12 334 987	11 344 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 039 905	1 412 922
Sum finansinntekter		2 039 905	1 412 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 779 932	4 006 607
Sum finanskostnader		4 779 932	4 006 607
Netto finans		-2 740 027	-2 593 685
Resultat før skattekostnad		9 594 960	8 750 617
Skattekostnad på resultat	3	2 110 891	1 925 136
Årsresultat	4	7 484 069	6 825 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 484 069	6 825 481
Totalresultat		7 484 069	6 825 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 793 439	7 093 505
Overført fra annen egenkapital		-309 370	-268 024
Sum overføringer og disponeringer		7 484 069	6 825 481



Organisasjonsnr: 912 619 400
NHP LANGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	271 330	184 072
Sum immaterielle eiendeler		271 330	184 072

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger		79 953 939	80 640 078
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	79 953 939	80 640 078

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
Sum finansielle anleggsmidler		31 017	31 017

Sum anleggsmidler		80 256 286	80 855 167
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kortsiktig fordring konsern	6	47 259 711	41 436 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 259 711	41 436 418

Sum omløpsmidler		47 259 711	41 436 418
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		127 515 997	122 291 585
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	17 135 693	17 135 693
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 710 379	15 710 379
Sum innskutt egenkapital		32 846 072	32 846 072

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	4 341 741	4 651 112
Sum opptjent egenkapital		4 341 741	4 651 112
Sum egenkapital	4	37 187 813	37 497 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 246 588	75 466 656
Sum annen langsiktig gjeld		80 246 588	75 466 656
Sum langsiktig gjeld		80 246 588	75 466 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	90 008	233 507
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			2
Annen kortsiktig gjeld	6	9 991 588	9 094 237
Sum kortsiktig gjeld		10 081 596	9 327 746
Sum gjeld		90 328 184	84 794 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 515 997	122 291 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 619 400
NHP LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

NHP Langhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 619 400



RESULTATREGNSKAP

NHP LANGHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 083 711	18 309 464
Sum driftsinntekter		19 083 711	18 309 464
Avskrivning på driftsmidler	2	686 139	665 298
Annen driftskostnad		6 062 585	6 299 864
Sum driftskostnader		6 748 724	6 965 162
Driftsresultat		12 334 987	11 344 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 039 905	1 412 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 779 932	4 006 607
Resultat av finansposter		-2 740 027	-2 593 685
Resultat før skattekostnad		9 594 960	8 750 617
Skattekostnad på resultat	3	2 110 891	1 925 136
Årsresultat	4	7 484 069	6 825 481
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 793 439	7 093 505
Overført fra annen egenkapital		309 370	268 024
Sum overføringer		7 484 069	6 825 481



BALANSE

NHP LANGHUS AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	271 330	184 072
Sum immaterielle eiendeler		271 330	184 072
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt og bygninger		79 953 939	80 640 078
Sum varige driftsmidler	2, 5	79 953 939	80 640 078
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
Sum finansielle anleggsmidler		31 017	31 017
Sum anleggsmidler		80 256 286	80 855 167
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktig fordring konsern	6	47 259 711	41 436 418
Sum omløpsmidler		47 259 711	41 436 418
SUM EIENDELER		127 515 997	122 291 585



BALANSE

NHP LANGHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
Sum innskutt egenkapital		32 846 072	32 846 072
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 341 741	4 651 112
Sum opptjent egenkapital		4 341 741	4 651 112
Sum egenkapital	4	37 187 813	37 497 184
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 246 588	75 466 656
Sum langsiktig gjeld		80 246 588	75 466 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	90 008	233 507
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld	6	9 991 588	9 094 237
Sum kortsiktig gjeld		10 081 596	9 327 746
Sum gjeld		90 328 184	84 794 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 515 997	122 291 585

Trondheim, 11.03.2025
Styret i NHP Langhus AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

Frank Skjærvik
styremedlem



NHP LANGHUS AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



NHP LANGHUS AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

NHP Langhus AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	78 581 661	3 180 792	3 472 187	85 234 640
Anskaffelseskost 31.12.24	78 581 661	3 180 792	3 472 187	85 234 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 535 882	2 744 818	5 280 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	2 535 882	2 744 818	5 280 700
Bokført verdi 31.12.24	78 581 661	644 910	727 369	79 953 940
Årets ordinære avskrivninger		322 455	363 684	686 139
Økonomisk levetid		10 år	10 år	



NHP LANGHUS AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 198 149	2 000 732
Endring i utsatt skattefordel	-87 258	-75 596
Skattekostnad ordinært resultat	2 110 891	1 925 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 594 960	8 750 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	396 628	343 619
Avgitt konsernbidrag	-9 991 588	-9 094 237
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 198 149	2 000 732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 198 149	-2 000 732
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 594 960	8 750 617
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 110 891	1 925 136
Sum	2 110 891	1 925 136
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 233 318	-836 690	396 628
Sum	-1 233 318	-836 690	396 628
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 233 318	-836 690	396 628
Utsatt skattefordel (22 %)	-271 330	-184 072	87 258

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	17 135 693	15 710 379	4 651 112	37 497 184
Årets resultat			7 484 069	7 484 069
Konsernbidrag avgitt			-7 793 439	-7 793 439
Pr 31.12.2024	17 135 693	15 710 379	4 341 741	37 187 813



NHP LANGHUS AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 372 278	2 058 417
Grunnarealer	78 581 661	78 581 661
Sum	79 953 939	80 640 078

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	47 259 711	41 436 418
Sum	47 259 711	41 436 418
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	80 246 588	75 466 656
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 991 588	9 094 237
Sum	90 238 176	84 560 893



NHP LANGHUS AS

NOTER 2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NHP LANGHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	17 135 693,0	17 135 693
Sum	1		17 135 693

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	1	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 7 484 069 etter skatt, mot kr. 6 825 481 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Nhp Langhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nhp Langhus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.