



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 151 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 20-22 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		415 692	398 444
Annen driftsinntekt			39 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 692</b>	<b>437 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom			120
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	141 230	62 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 230</b>	<b>62 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 462</b>	<b>375 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			156
Annen finansinntekt		10 790	10 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 790</b>	<b>10 892</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 488	
Annen rentekostnad			93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 488</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 302</b>	<b>10 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>275 764</b>	<b>386 265</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 668	84 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 096</b>	<b>301 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 096</b>	<b>301 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 096</b>	<b>301 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 096</b>	<b>301 286</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	121 552	199 770
Avsatt til annen egenkapital		93 544	101 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 096</b>	<b>301 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	666 314	692 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>666 314</b>	<b>692 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 048 534	1 043 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 534</b>	<b>1 043 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 848</b>	<b>1 736 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 774	368
Konsernfordringer	2		10 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 774</b>	<b>11 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 660	473 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 660</b>	<b>473 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 434</b>	<b>484 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 151 281</b>	<b>2 221 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	85 876	85 876



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	1 307 939	1 307 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 423 815</b>	<b>1 423 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	527 731	434 188
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 731</b>	<b>434 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 951 546</b>	<b>1 858 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 543	15 290
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 491	2 419
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	183 701	256 116
Annen kortsiktig gjeld			89 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 735</b>	<b>363 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>199 735</b>	<b>363 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 281</b>	<b>2 221 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 151 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 20-22 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 151 088  
STORGATA 20-22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		415 692	398 444
Annen driftsinntekt			39 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 692</b>	<b>437 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom			120
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	141 230	62 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 230</b>	<b>62 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 462</b>	<b>375 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			156
Annen finansinntekt		10 790	10 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 790</b>	<b>10 892</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 488	
Annen rentekostnad			93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 488</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 302</b>	<b>10 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	275 764	386 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 668</b>	<b>84 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 096</b>	<b>301 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 096</b>	<b>301 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 096</b>	<b>301 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	121 552	199 770
Avsatt til annen egenkapital		93 544	101 516



Sum overføringer og  
disponeringer

215 096

301 286



Organisasjonsnr: 926 151 088  
STORGATA 20-22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	666 314	692 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>666 314</b>	<b>692 698</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 048 534	1 043 846
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 534</b>	<b>1 043 846</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 848</b>	<b>1 736 544</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		30 774	368
Konsernfordringer	2		10 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 774</b>	<b>11 104</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 660	473 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 660</b>	<b>473 809</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 434</b>	<b>484 912</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 151 281</b>	<b>2 221 456</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	85 876	85 876
Annen innskutt egenkapital	6	1 307 939	1 307 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 423 815</b>	<b>1 423 815</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	527 731	434 188
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 731</b>	<b>434 188</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 951 546</b>	<b>1 858 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 543	15 290
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 491	2 419
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	183 701	256 116
Annen kortsiktig gjeld			89 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 735</b>	<b>363 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>199 735</b>	<b>363 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 281</b>	<b>2 221 456</b>



Organisasjonsnr: 926 151 088  
STORGATA 20-22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Storgata 20-22 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		415 692	398 444
Annen driftsinntekt		0	39 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 692</b>	<b>437 988</b>
Driftskostnader eiendom		0	120
Annen driftskostnad	1	141 230	62 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 230</b>	<b>62 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 462</b>	<b>375 466</b>
Annen renteinntekt		0	156
Annen finansinntekt		10 790	10 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 488	0
Annen rentekostnad		0	93
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 302</b>	<b>10 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>275 764</b>	<b>386 265</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 668	84 979
<b>Resultat</b>		<b>215 096</b>	<b>301 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 096</b>	<b>301 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	121 552	199 770
Avsatt til annen egenkapital		93 544	101 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>215 096</b>	<b>301 286</b>

Pemso Dokumentnøkkel: SQDLS-1ZA11-Y2HBE-WUUYH-HW4GD-IQ111



<b>Balanse</b>			
Storgata 20-22 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	666 314	692 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>666 314</b>	<b>692 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 048 534	1 043 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 534</b>	<b>1 043 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 848</b>	<b>1 736 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 774	368
Konsernfordringer	2	0	10 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 774</b>	<b>11 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 660	473 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 434</b>	<b>484 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 151 281</b>	<b>2 221 456</b>

Pemso Dokumentnøkkel: SQDLS-1ZA11-Y2HBE-WUUYH-HW4GD-IQ111



<b>Balanse</b>			
Storgata 20-22 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	85 876	85 876
Annen innskutt egenkapital	6	1 307 939	1 307 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 423 815</b>	<b>1 423 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	527 731	434 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 731</b>	<b>434 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 951 546</b>	<b>1 858 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 543	15 290
Skyldig offentlige avgifter		4 491	2 419
Konserngjeld	2, 3	183 701	256 116
Annen kortsiktig gjeld		0	89 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 735</b>	<b>363 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>199 735</b>	<b>363 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 151 281</b>	<b>2 221 456</b>
Oslo, 01.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Storgata 20-22 AS		Side 3	

Pemso Dokumentnøkkel: SQDLS-1ZA11-Y2HBE-WUUYH-HW4GD-IQ11



## Noter 2022

## Storgata 20-22 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Noter 2022**

**Storgata 20-22 AS**

**Note 1 Lønn**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygg inkl. tomt	1 048 534	1 043 846
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring	0	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	27 865	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	155 836	256 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 701</b>	<b>256 116</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.

Pemseo Dokumentnøkkel: 5QDLS-1ZA11-Y2HBE-WUUYH-HW4GD-IQ111

**Noter 2022****Storgata 20-22 AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 284	56 346
Endring i utsatt skattefordel	26 384	28 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 668</b>	<b>84 979</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 764	386 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 927	-123 200
Avgitt konsernbidrag	-155 836	-256 116
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 284	56 346
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 284	-56 346
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 125 973	-3 270 220	-144 246
Gevinst – og tapskonto	97 275	121 594	24 319
<b>Sum</b>	<b>-3 028 698</b>	<b>-3 148 626</b>	<b>-119 927</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 028 698</b>	<b>-3 148 626</b>	<b>-119 927</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-666 314</b>	<b>-692 698</b>	<b>-26 384</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5QDLS-1ZA11-Y2HBE-WUYTH-HW4GD-1Q11



## Noter 2022 Storgata 20-22 AS

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 946 370	154 126	120 545	6 764	15 227 805
Tillgang 2022				4 688	4 688
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 946 370</b>	<b>154 126</b>	<b>120 545</b>	<b>11 452</b>	<b>15 232 493</b>
IB akk. avskrivninger 01.01	14 127 568	56 391			14 183 959
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>14 127 568</b>	<b>56 391</b>			<b>14 183 959</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>818 802</b>	<b>97 735</b>	<b>120 545</b>	<b>11 452</b>	<b>1 048 534</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000	
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet				
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>		<b>Eierandel</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Brick Utvikling AS	1	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli AS 1,2 % av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05 % av selskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: 5QDLS-1ZA11-Y2HBE-WUUYH-HW4GD-IQ111



**Noter 2022**

**Storgata 20-22 AS**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	85 876	1 307 939	434 188	1 858 003
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>85 876</b>	<b>1 307 939</b>	<b>434 188</b>	<b>1 858 003</b>
Årets resultat				215 096	215 096
Konsernbidrag mottatt				0	0
Konsernbidrag avgitt				-121 552	-121 552
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>85 876</b>	<b>1 307 939</b>	<b>527 731</b>	<b>1 951 546</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år.

Pemso Dokumentnøkkel: SQDLS-1ZA11-Y2HBE-WUUYH-HW4GD-IQ11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-01 15:37:54 UTC



## Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-01 15:37:54 UTC



## Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-01 17:20:05 UTC



## Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-01 23:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QDLS-1ZAT1-Y2HBE-WUUYH-HW4GD-1Q111

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>