



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 439 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON WALLEES VEI 34 AS
Forretningsadresse: c/o Havinvest
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 402 700	1 287 944
Sum inntekter		1 402 700	1 287 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 939	67 939
Annen driftskostnad	3	871 928	1 349 423
Sum kostnader		939 867	1 417 362
Driftsresultat		462 833	-129 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 319	620
Sum finansinntekter		13 319	620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 012	21 453
Annen rentekostnad			2 040
Sum finanskostnader		174 012	23 493
Netto finans		-160 693	-22 873
Ordinært resultat før skattekostnad		302 140	-152 291
Skattekostnad på resultat	4	66 470	-33 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 670	-118 787
Årsresultat	5	235 670	-118 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 670	-118 787
Totalresultat		235 670	-118 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		255 060	
Overført fra annen egenkapital		-19 390	-118 787
Sum overføringer og disponeringer		235 670	-118 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 055 789	9 123 728
Sum varige driftsmidler		9 055 789	9 123 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	123 273	167 285
Sum finansielle anleggsmidler		123 273	167 285
Sum anleggsmidler		9 179 062	9 291 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 396	35 181
Andre kortsiktige fordringer		26 085	53 522
Konsernfordringer	7		130 000
Sum fordringer		49 481	218 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 092 803	543 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 803	543 245
Sum omløpsmidler		1 142 284	761 948
SUM EIENDELER		10 321 346	10 052 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	4 856 112	4 856 112
Sum innskutt egenkapital		5 056 112	5 056 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	191 376	210 767
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		191 376	210 767
Sum egenkapital		5 247 488	5 266 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 470
Sum avsetninger for forpliktelser			5 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 248 125	4 248 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 125	4 248 125
Sum langsiktig gjeld		4 248 125	4 253 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 425	83 596
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 198
Kortsiktig konserngjeld	7	327 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		435 308	388 694
Sum kortsiktig gjeld		825 733	532 488
Sum gjeld		5 073 858	4 786 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 321 346	10 052 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625934

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 439 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON WALLEs VEI 34 AS
Forretningsadresse: c/o Havinvest
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 439 400
ANTON WALLEES VEI 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 402 700	1 287 944
Sum inntekter		1 402 700	1 287 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	67 939	67 939
Annen driftskostnad			
	3	871 928	1 349 423
Sum kostnader		939 867	1 417 362
Driftsresultat		462 833	-129 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		13 319	620
Sum finansinntekter		13 319	620
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		174 012	21 453
Annen rentekostnad			
			2 040
Sum finanskostnader		174 012	23 493
Netto finans		-160 693	-22 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		302 140	-152 291
Skattekostnad på resultat	4	66 470	-33 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 670	-118 787
Årsresultat	5	235 670	-118 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 670	-118 787
Totalresultat		235 670	-118 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		255 060	
Overført fra annen egenkapital			
		-19 390	-118 787
Sum overføringer og disponeringer		235 670	-118 787



Organisasjonsnr: 985 439 400
ANTON WALLEES VEI 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

9 055 789

9 123 728

Sum varige driftsmidler

9 055 789

9 123 728

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

123 273

167 285

Sum finansielle

anleggsmidler

123 273

167 285

Sum anleggsmidler

9 179 062

9 291 013

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 396

35 181

Andre kortsiktige

fordringer

26 085

53 522

Konsernfordringer 7

130 000

Sum fordringer

49 481

218 703

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

1 092 803

543 245

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 092 803

543 245

Sum omløpsmidler

1 142 284

761 948

SUM EIENDELER

10 321 346

10 052 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital 5, 5

4 856 112

4 856 112

Sum innskutt egenkapital

5 056 112

5 056 112

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	191 376	210 767
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		191 376	210 767
Sum egenkapital		5 247 488	5 266 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 470
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 248 125	4 248 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 125	4 248 125
Sum langsiktig gjeld		4 248 125	4 253 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 425	83 596
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 198
Kortsiktig konserngjeld	7	327 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		435 308	388 694
Sum kortsiktig gjeld		825 733	532 488
Sum gjeld		5 073 858	4 786 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 321 346	10 052 961



Organisasjonsnr: 985 439 400
ANTON WALLES VEI 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Anton Walles Vei 34 AS

Org.nr.: 985 439 400

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Anton Walles Vei 34 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 402 700	1 287 944
Sum driftsinntekter		1 402 700	1 287 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 939	67 939
Annen driftskostnad	3	871 928	1 349 423
Sum driftskostnader		939 867	1 417 362
Driftsresultat		462 833	-129 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 319	620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-174 012	-21 453
Annen rentekostnad		0	-2 040
Resultat av finansposter		-160 693	-22 873
Resultat før skattekostnad		302 140	-152 291
Skattekostnad på resultat	4	66 470	-33 504
Årsresultat	5	235 670	-118 787
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		255 060	0
Overført fra annen egenkapital		19 390	118 787
Sum overføringer		-235 670	118 787



Anton Walles Vei 34 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 055 789	9 123 728
Sum varige driftsmidler		9 055 789	9 123 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	7	123 273	167 285
Sum finansielle anleggsmidler		123 273	167 285
Sum anleggsmidler		9 179 062	9 291 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 396	35 181
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	130 000
Andre kortsiktige fordringer		26 085	53 522
Sum fordringer		49 481	218 703
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 092 803	543 245
Sum bankinnskudd o.l.		1 092 803	543 245
Sum omløpsmidler		1 142 284	761 948
Sum eiendeler		10 321 346	10 052 961



Anton Walles Vei 34 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	4 649 334	4 649 334
Annen innskutt egenkapital	5	206 778	206 778
Sum innskutt egenkapital		5 056 112	5 056 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	191 376	210 767
Sum opptjent egenkapital		191 376	210 767
Sum egenkapital		5 247 488	5 266 879
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	5 470
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 248 125	4 248 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 125	4 248 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	327 000	50 000
Leverandørgjeld		63 425	83 596
Skyldig offentlige avgifter		0	10 198
Annen kortsiktig gjeld		435 308	388 694
Sum kortsiktig gjeld		825 733	532 488
Sum gjeld		5 073 858	4 786 083
Sum egenkapital og gjeld		10 321 346	10 052 961

Oslo, 05.06.2023
Styret i Anton Walles Vei 34 AS

Einar Caspersen
Styreleder

John Hatleskog
Styremedlem/daglig leder

Svein Hatleskog
Styremedlem



Anton Walles Vei 34 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Husleie faktureres kvartalsvis på forskudd for forretningsgård og månedlig forskudd for øvrige utleieenheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Anton Walles Vei 34 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og tomt	Teknisk anlegg forretningsbygg	Leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 109 834	363 870	7 698 329	10 172 033
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 109 834	363 870	7 698 329	10 172 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	852 548	263 695	0	1 116 243
Bokført verdi per 31.12.2022	1 257 286	100 174	7 698 329	9 055 789
Årets avskrivninger	31 552	36 387	0	67 939
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	
Herav andel tomt av kostpris	500 000			

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.



Anton Walles Vei 34 AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 940	-28 600
Endring i utsatt skatt	-5 470	-4 904
Skattekostnad ordinært resultat	66 470	-33 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	302 140	-152 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 510	21 875
Mottatt konsernbidrag	0	130 000
Avgitt konsernbidrag	-327 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-416	0
Skattepliktig inntekt	233	-416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 940	28 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 940	-28 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-228	25 282	25 510
Sum	-228	25 282	25 510
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-416	-416
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-228	24 865	25 093
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-50	5 470	5 521

Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med God regnskapsskikk for små selskaper.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.2022	200 000	4 649 334	206 778	210 767	5 266 879
Årets resultat	0	0	0	235 670	235 670
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-255 060	-255 060
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 649 334	206 778	191 376	5 247 488



Anton Walles Vei 34 AS

Noter 2022

Note 6 Pantstillelser

Selskapets faste eiendommer med bokført verdi kr 7 698 329 er pantsatt som sikkerhet for lån stort kr 82 413 625 som konsernselskapet Havtor Holding AS har i DNB Bank ASA. Lånet har løpetid frem til 03.11.2025. Pantekravets størrelse er på kr. 100 000 000 for forretningseiendommen og tilsvarende beløp for leilighetene.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	123 273	167 285
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	130 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 248 125	4 248 125
Annen kortsiktig gjeld konsern	327 000	50 000
Sum	4 575 125	4 298 125

Langsiktig konserngjeld er rentebelastet med kr. 174 012.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anton Walles Vei 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havtor Eiendom AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Anton Walles Vei 34 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Walles Vei 34 AS som viser et overskudd på NOK 235 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Anton Walles Vei 34 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XTHDJ-WIMXC-KSXN2-XBOYU-QQZTH-D0LJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 14:02:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTHDJ-WMXC-KSXN2-XBOYU-QQZTH-D0LJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>