



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 105 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICKELSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gubberudvegen 117B
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mickelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			310 000
Offentlig tilskudd			275 000
Annen driftsinntekt		607 050	
Sum inntekter		607 050	585 000
Kostnader			
Varekostnad		1 515	
Lønnskostnad	1	76 675	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 050	180 049
Annen driftskostnad	1	286 681	60 865
Sum kostnader		544 921	240 914
Driftsresultat		62 129	344 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 698	5 977
Annen finansinntekt		4 983	
Sum finansinntekter		7 681	5 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 173	
Annen rentekostnad		235 976	175 153
Sum finanskostnader		250 149	175 153
Netto finans		-242 468	-169 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 339	174 910
Skattekostnad på resultat			45 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 339	129 391
Årsresultat		-180 339	129 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 339	129 391
Totalresultat		-180 339	129 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			129 391
Overført fra annen egenkapital		-180 339	
Sum overføringer og disponeringer		-180 339	129 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 835 731	3 999 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 235	131 695
Sum varige driftsmidler	2	3 950 966	4 131 015
Sum anleggsmidler		3 950 966	4 131 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer		40	
Sum fordringer		375 040	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 156	1 195 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 156	1 195 487
Sum omløpsmidler		1 064 196	1 195 487
SUM EIENDELER		5 015 162	5 326 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 919	567 258
Sum opptjent egenkapital		386 919	567 258
Sum egenkapital		486 919	667 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 031 250	3 218 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 053 530	1 053 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 084 780	4 272 280
Sum langsiktig gjeld		4 084 780	4 272 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-40 474
Skyldig offentlige avgifter		115 990	126 288
Annen kortsiktig gjeld		327 473	301 151
Sum kortsiktig gjeld		443 463	386 965
Sum gjeld		4 528 243	4 659 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 162	5 326 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530713

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 105 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICKELSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gubberudvegen 117B
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mickelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 912 105 490
MICKELSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			310 000
Offentlig tilskudd			275 000
Annen driftsinntekt		607 050	
Sum inntekter		607 050	585 000
Kostnader			
Varekostnad		1 515	
Lønnskostnad	1	76 675	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 050	180 049
Annen driftskostnad	1	286 681	60 865
Sum kostnader		544 921	240 914
Driftsresultat		62 129	344 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 698	5 977
Annen finansinntekt		4 983	
Sum finansinntekter		7 681	5 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 173	
Annen rentekostnad		235 976	175 153
Sum finanskostnader		250 149	175 153
Netto finans		-242 468	-169 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 339	174 910
Skattekostnad på resultat			45 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 339	129 391
Årsresultat		-180 339	129 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 339	129 391
Totalresultat		-180 339	129 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			129 391
Overført fra annen egenkapital		-180 339	



Sum overføringer og
disponeringer

-180 339

129 391



Organisasjonsnr: 912 105 490
MICKELSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 835 731	3 999 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	115 235	131 695
Sum varige driftsmidler	2	3 950 966	4 131 015

Sum anleggsmidler		3 950 966	4 131 015
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer		40	
Sum fordringer		375 040	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 156	1 195 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 156	1 195 487

Sum omløpsmidler		1 064 196	1 195 487
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 015 162	5 326 503
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		386 919	567 258
Sum opptjent egenkapital		386 919	567 258



Sum egenkapital	486 919	667 258
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 031 250	3 218 750
Øvrig langsiktig gjeld	1 053 530	1 053 530
Sum annen langsiktig gjeld	4 084 780	4 272 280
Sum langsiktig gjeld	4 084 780	4 272 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-40 474
Skyldig offentlige avgifter	115 990	126 288
Annen kortsiktig gjeld	327 473	301 151
Sum kortsiktig gjeld	443 463	386 965
Sum gjeld	4 528 243	4 659 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 015 162	5 326 503



Organisasjonsnr: 912 105 490
MICKELSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap MICKELSON EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	310 000
Offentlig tilskudd		0	275 000
Annen driftsinntekt		607 050	0
Sum driftsinntekter		607 050	585 000
Varekostnad		1 515	0
Lønnskostnad	1	76 675	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 050	180 049
Annen driftskostnad	1	286 681	60 865
Sum driftskostnader		544 921	240 914
Driftsresultat		62 129	344 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 698	5 977
Annen finansinntekt		4 983	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 173	0
Annen rentekostnad		235 976	175 153
Resultat av finansposter		-242 468	-169 176
Resultat før skattekostnad		-180 339	174 910
Skattekostnad på resultat		0	45 519
Årsresultat		-180 339	129 391
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	129 391
Overført fra annen egenkapital		180 339	0
Sum overføringer		-180 339	129 391

Penneo Dokumentnøkkel: KOKVI-2TAAE-5N55X-W8EUE-54LS-M8BCU



Balanse MICKELSON EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 835 731	3 999 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 235	131 695
Sum varige driftsmidler	2	3 950 966	4 131 015
Sum anleggsmidler		3 950 966	4 131 015
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40	0
Sum fordringer		375 040	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 156	1 195 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		689 156	1 195 487
Sum omløpsmidler		1 064 196	1 195 487
Sum eiendeler		5 015 162	5 326 503

Penneo Dokumentnøkkel: KOKVI-2TAAE-5N55X-W8EUE-54LS-M8BCU



Balanse
MICKELSON EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		386 919	567 258
Sum opptjent egenkapital		386 919	567 258
Sum egenkapital		486 919	667 258
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 031 250	3 218 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 053 530	1 053 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 084 780	4 272 280
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-40 474
Skyldig offentlige avgifter		115 990	126 288
Annen kortsiktig gjeld		327 473	301 151
Sum kortsiktig gjeld		443 463	386 965
Sum gjeld		4 528 243	4 659 245
Sum egenkapital og gjeld		5 015 162	5 326 503

30.05.2024
Styret i MICKELSON EIENDOM AS

Thomas Mickelson
styreleder/ daglig leder

Thommy Mickelson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KOKVI-2TAAE-5N55X-W8EUE-154LS-M8BCU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner



Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 999 318	131 696	4 131 014
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 999 318	131 696	4 131 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	163 588	16 461	180 049
= Bokført verdi 31.12.23	3 835 730	115 235	3 950 965
Årets ordinære avskrivninger	163 588	16 461	180 049
Økonomisk levetid	0 år	0 år	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mickelson, Thomas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1868797

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-06-12 07:50:32 UTC



Mickelson, Thommy

Underskriver

På vegne av: Mickelson Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4162437

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-17 19:24:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: K0KV/2TAAE-5N55X-W8EUE-154LS-M8BCU