



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 406 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystad
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sejnæs Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	266 000
Sum inntekter		504 000	266 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 718	8 435
Annen driftskostnad		157 550	138 526
Sum kostnader		253 268	146 961
Driftsresultat		250 732	119 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 192	
Sum finansinntekter		1 192	
Annen rentekostnad		6	46
Sum finanskostnader		6	46
Netto finans		1 186	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		251 918	118 994
Skattekostnad på resultat	3	55 400	26 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 518	92 816
Årsresultat	4	196 518	92 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 518	92 816
Totalresultat		196 518	92 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 518	92 816
Sum overføringer og disponeringer		196 518	92 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 349 690	1 919 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 349 690	1 919 408
Sum anleggsmidler		2 349 690	1 919 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 480	216 566
Sum fordringer		14 480	216 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 544	1 397 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 544	1 397 529
Sum omløpsmidler		868 024	1 614 095
SUM EIENDELER		3 217 714	3 533 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 990 000	1 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 059	770 541
Sum opptjent egenkapital		967 059	770 541
Sum egenkapital	4	3 067 059	2 870 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 174	16 953
Sum avsetninger for forpliktelser		16 174	16 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 174	16 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 147	510 449
Betalbar skatt	3	56 179	12 036
Skyldig offentlige avgifter		68 155	
Annen kortsiktig gjeld			123 525
Sum kortsiktig gjeld		134 481	646 010
Sum gjeld		150 655	662 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 217 714	3 533 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469629

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 406 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystad
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sejnæs Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	266 000
Sum inntekter		504 000	266 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 718	8 435
Annen driftskostnad		157 550	138 526
Sum kostnader		253 268	146 961
Driftsresultat		250 732	119 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 192	
Sum finansinntekter		1 192	
Annen rentekostnad		6	46
Sum finanskostnader		6	46
Netto finans		1 186	-46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	251 918	118 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 518	92 816
Årsresultat	4	196 518	92 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 518	92 816
Totalresultat		196 518	92 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 518	92 816
Sum overføringer og disponeringer		196 518	92 816



Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 349 690 1 919 408

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 349 690** **1 919 408**

Sum anleggsmidler **2 349 690** **1 919 408**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 480 216 566

Sum fordringer **14 480** **216 566**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 853 544 1 397 529

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **853 544** **1 397 529**

Sum omløpsmidler **868 024** **1 614 095**

SUM EIENDELER **3 217 714** **3 533 503**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 110 000 110 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 990 000 1 990 000

Sum innskutt egenkapital **2 100 000** **2 100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 967 059 770 541



Sum opptjent egenkapital		967 059	770 541
Sum egenkapital	4	3 067 059	2 870 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 174	16 953
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 174	16 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 174	16 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 147	510 449
Betalbar skatt	3	56 179	12 036
Skyldig offentlige avgifter		68 155	
Annen kortsiktig gjeld			123 525
Sum kortsiktig gjeld		134 481	646 010
Sum gjeld		150 655	662 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 217 714	3 533 503



Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Steinar Pettersen
2024-05-28

BankID Signing
Ole Johan Pettersen
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Stein Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 406 254



RESULTATREGNSKAP

STEIN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		504 000	266 000
Sum driftsinntekter		504 000	266 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 718	8 435
Annen driftskostnad		157 550	138 526
Sum driftskostnader		253 268	146 961
Driftsresultat		250 732	119 039
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 192	0
Annen rentekostnad		6	46
Resultat av finansposter		1 186	-46
Resultat før skattekostnad		251 918	118 994
Skattekostnad på resultat	3	55 400	26 178
Årsresultat	4	196 518	92 816
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		196 518	92 816
Sum overføringer		196 518	92 816



BALANSE

STEIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 349 690	1 919 408
Sum varige driftsmidler	2	2 349 690	1 919 408
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 349 690	1 919 408
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 480	216 566
Sum fordringer		14 480	216 566
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 544	1 397 529
Sum omløpsmidler		868 024	1 614 095
Sum eiendeler		3 217 714	3 533 503



BALANSE

STEIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		1 990 000	1 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		967 059	770 541
Sum opptjent egenkapital		967 059	770 541
Sum egenkapital	4	3 067 059	2 870 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	16 174	16 953
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 147	510 449
Betalbar skatt	3	56 179	12 036
Skyldig offentlige avgifter		68 155	0
Annen kortsiktig gjeld		0	123 525
Sum kortsiktig gjeld		134 481	646 010
Sum gjeld		150 655	662 963
Sum egenkapital og gjeld		3 217 714	3 533 503

Styret i Stein Eiendom AS

Steinar Pettersen
styreleder

Ole Johan Sejnæs Pettersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i perioden leieobjektet er stilt til leietakers disposisjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stein Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 945 192	1 945 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	526 000	526 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 471 192	2 471 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	121 502	121 502
= Bokført verdi 31.12.23	2 349 690	2 349 690
Årets ordinære avskrivninger	95 718	95 718
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 179	12 036
Endring i utsatt skatt	-779	14 142
Skattekostnad ordinært resultat	55 400	26 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 918	118 994
Permanente forskjeller	-100	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 543	-64 282
Skattepliktig inntekt	255 361	54 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 179	12 036
Sum betalbar skatt i balansen	56 179	12 036

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	73 516	77 059	3 543
Sum	73 516	77 059	3 543
Grunnlag for utsatt skatt	73 516	77 059	3 543
Utsatt skatt (22 %)	16 174	16 953	779

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	1 990 000	770 541	2 870 541
Årets resultat			196 518	196 518
Pr 31.12.2023	110 000	1 990 000	967 059	3 067 059



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OJP INVEST AS	70	70,0	70,0
GRUNNFJELL HOLDING AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0