



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 975 045
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PETERHOF BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Niels Johan Molstad
Peterhofveien 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Johan Molstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 442 589	905 000
Sum inntekter		1 442 589	905 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 801	34 801
Annen driftskostnad	4,5	932 947	1 391 049
Sum kostnader		967 747	1 425 850
Driftsresultat		474 841	-520 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 870	8 903
Sum finansinntekter		6 870	8 903
Netto finans		6 870	8 903
Ordinært resultat før skattekostnad		481 711	-511 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 711	-511 947
Årsresultat		481 712	-511 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	22 632	-96 484
Sum fordringer		22 632	-96 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	698 525	466 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 525	466 400
Sum omløpsmidler		721 158	369 916
SUM EIENDELER		721 458	370 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	705 425	223 712
Sum opptjent egenkapital		705 425	223 712
Sum egenkapital		705 425	223 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-61 753	74 004
Annen kortsiktig gjeld	10	77 787	72 500
Sum kortsiktig gjeld		16 033	146 504
Sum gjeld		16 033	146 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 458	370 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775846

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 975 045
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PETERHOF BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Niels Johan Molstad
Peterhofveien 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Johan Molstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 996 975 045
PETERHOF BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 442 589	905 000
Sum inntekter		1 442 589	905 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 801	34 801
Annen driftskostnad	4,5	932 947	1 391 049
Sum kostnader		967 747	1 425 850
Driftsresultat		474 841	-520 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 870	8 903
Sum finansinntekter		6 870	8 903
Netto finans		6 870	8 903
Ordinært resultat før skattekostnad		481 711	-511 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 711	-511 947
Årsresultat		481 712	-511 947



Organisasjonsnr: 996 975 045
PETERHOF BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	22 632	-96 484
Sum fordringer		22 632	-96 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	698 525	466 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 525	466 400
Sum omløpsmidler		721 158	369 916
SUM EIENDELER		721 458	370 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	705 425	223 712
Sum opptjent egenkapital		705 425	223 712
Sum egenkapital		705 425	223 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-61 753	74 004
Annen kortsiktig gjeld	10	77 787	72 500
Sum kortsiktig gjeld		16 033	146 504



Sum gjeld	16 033	146 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	721 458	370 216



Organisasjonsnr: 996 975 045
PETERHOF BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Peterhof Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	966 000	900 000	966 000	0
Annen driftsinntekt	2	476 589	5 000	400 000	0
Sum driftsinntekter		1 442 589	905 000	1 366 000	0
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 801	34 801	34 801	0
Annen driftskostnad	4	754 103	699 363	751 500	0
Vedlikehold, innkjøp	5	178 844	691 686	321 000	0
Sum driftskostnader		967 747	1 425 850	1 107 301	0
Driftsresultat før finansposter		474 842	-520 850	258 699	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	6 870	8 903	2 000	0
Sum finansposter		6 870	8 903	2 000	0
Årsresultat		481 712	-511 947	260 699	0

Peterhof Boligsameie



Balanse Peterhof Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 206	0
Andre fordringer	7	5 426	-96 484
Sum fordringer		22 632	-96 484
Bankinnskudd, kasse o.l	8	698 525	466 400
Sum omløpsmidler		721 158	369 916
Sum eiendeler		721 458	370 216

Peterhof Boligsameie



Balanse Peterhof Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	494 822	494 822
Andre fond	9	210 603	-271 110
Sum egenkapital		705 425	223 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-61 753	74 004
Forskudd felleskostnader		4 169	72 500
Annen kortsiktig gjeld	10	73 618	0
Sum kortsiktig gjeld		16 033	146 504
Sum gjeld		16 033	146 504
Sum egenkapital og gjeld		721 458	370 216

Peterhof Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Niels Johan Molstad
Styreleder

Bosko Alvirovic
Styremedlem

Kjell Olav Teig
Styremedlem

Peterhof Boligsameie



Noter Peterhof Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	720 000	672 000	720 000	0
Vedlikeholdsfond	246 000	228 000	246 000	0
Sum	966 000	900 000	966 000	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	76 589	0	400 000	0
Vedlikeholdsinnbetalinger	400 000	5 000	0	0
Sum	476 589	5 000	400 000	0

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 500	30 500	30 500	0
Arbeidsgiveravgift	4 301	4 301	4 301	0
Sum	34 801	34 801	34 801	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0



Noter Peterhof Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	39 173	17 656	20 000	0
Veilys	9 142	9 016	11 000	0
Vann- og avløpsavgift	127 558	122 504	127 500	0
Feieavgift	5 315	6 714	8 000	0
Renovasjon	71 710	62 300	67 500	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	110 912	88 223	92 500	0
Forsikring	57 512	49 407	60 000	0
Forvaltning og revisjon	70 736	70 457	72 500	0
Innbetalingservice	774	772	1 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	0
Kontingent Vellet	0	1 200	1 500	0
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	0	0	0
Vaktmestertjeneste	197 781	211 719	225 000	0
Renhold	49 294	44 880	47 500	0
Utgifter v/styret	10 040	5 155	5 000	0
Rekvisita, porto, mm	486	1 046	2 000	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	0
Leie av lokale	0	5 000	5 000	0
Gebyr	1 681	2 036	2 000	0
Blomster/gaver	0	780	1 000	0
Diverse	-1	-2	1 000	0
Sum	754 103	699 363	751 500	0

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	0	75 000	0
Materialer, redskap, verktøy	5 006	943	1 000	0
Maling, beis, olje	438	0	0	0
Oppganger/korridorer	20 000	0	10 000	0
Elektriker, materialer	0	6 558	0	0
El-bil anlegg	88 400	0	75 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	42 500	0	50 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	22 500	0	100 000	0
Diverse vedlikehold	0	684 186	0	0
Sum	178 844	691 686	321 000	0



Noter Peterhof Boligsameie

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	261	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	462	2 798	2 000	0
Finansinntekt	6 148	6 105	0	0
Sum	6 870	8 903	2 000	0



Noter Peterhof Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	5 426	3 516
Fordring eiere	0	-100 000
Sum	5 426	-96 484

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	466 400
Bankinnskudd (driftskto)	698 525	0
Sum	698 525	466 400

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	494 822	494 822
Sum vedlikeholdsfond	494 822	494 822
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-271 110	240 837
Fra årets resultat	481 712	-511 947
Sum andre fond/udekket tap	210 603	-271 110
Sum egenkapital	705 425	223 712

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte kostnader	53 618	0
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum	73 618	0



Noter Peterhof Boligsameie

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	223 412	735 359
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	481 712	-511 947
Årets endring disponible midler	481 712	-511 947
Disponible midler 31.12	705 125	223 412



Resultat og balanse med noter for Peterhof Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Peterhof Boligsameie

Styreleder	Niels Johan Molstad (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Kjell Olav Teig (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Bosko Alvirovic (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Peterhof Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Peterhof Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WHSK4-2GSU2-WV575-J7J4Q-EANYF-KPHJK



Uavhengig revisors beretning - Peterhof Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHSK4-2GSU2-WV575-J7J4Q-EANYF-RPHJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-22 19:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHSK4-2GSU2-NV57S-J7J4Q-EANYF-RPHJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>