



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 520 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Bergsveien 17
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gravem Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 700	149 000
Sum inntekter		137 700	149 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 331	24 682
Annen driftskostnad		58 167	61 415
Sum kostnader		69 497	86 097
Driftsresultat		68 203	62 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	46
Sum finansinntekter		17	46
Annen rentekostnad		15 203	17 446
Sum finanskostnader		15 203	17 446
Netto finans		-15 186	-17 400
Ordinært resultat før skattekostnad		53 017	45 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 017	45 503
Årsresultat		53 017	45 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 017	45 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	53 017	45 503
Sum overføringer og disponeringer		53 017	45 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	199 944	211 275
Sum varige driftsmidler		199 944	211 275
Sum anleggsmidler		199 944	211 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		641	12 641
Sum fordringer		641	12 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 442	86 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 442	86 459
Sum omløpsmidler		6 083	99 100
SUM EIENDELER		206 027	310 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		309 213	362 230
Sum opptjent egenkapital		-309 213	-362 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-209 213	-262 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	168 707	211 641
Sum annen langsiktig gjeld		168 707	211 641
Sum langsiktig gjeld		168 707	211 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 534	-20 302
Annen kortsiktig gjeld		263 067	381 265
Sum kortsiktig gjeld		246 533	360 963
Sum gjeld		415 240	572 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 027	310 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411040

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 520 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET AS
Forretningsadresse: Bergsveien 17
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gravem Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 520 658
BANKBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 700	149 000
Sum inntekter		137 700	149 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 331	24 682
Annen driftskostnad		58 167	61 415
Sum kostnader		69 497	86 097
Driftsresultat		68 203	62 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	46
Sum finansinntekter		17	46
Annen rentekostnad		15 203	17 446
Sum finanskostnader		15 203	17 446
Netto finans		-15 186	-17 400
Ordinært resultat før skattekostnad		53 017	45 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 017	45 503
Årsresultat		53 017	45 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 017	45 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	53 017	45 503
Sum overføringer og disponeringer		53 017	45 503



Organisasjonsnr: 985 520 658
BANKBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 199 944 211 275
Sum varige driftsmidler 199 944 211 275

Sum anleggsmidler 199 944 211 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 641 12 641
Sum fordringer 641 12 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 442 86 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 442 86 459

Sum omløpsmidler 6 083 99 100

SUM EIENDELER 206 027 310 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 309 213 362 230
Sum opptjent egenkapital -309 213 -362 230

Sum egenkapital -209 213 -262 230

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 168 707 211 641



Sum annen langsiktig gjeld	168 707	211 641
Sum langsiktig gjeld	168 707	211 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-16 534	-20 302
Annen kortsiktig gjeld	263 067	381 265
Sum kortsiktig gjeld	246 533	360 963
Sum gjeld	415 240	572 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 027	310 374



Organisasjonsnr: 985 520 658
BANKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halvor Olaf Gravem Volden	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bankbygget AS**

Organisasjonsnr. 985520658

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Bankbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		137 700	149 000
Sum driftsinntekter		137 700	149 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 331	24 683
Annen driftskostnad		58 167	61 415
Sum driftskostnader		69 497	86 097
DRIFTSRESULTAT		68 203	62 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	46
Sum finansinntekter		17	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 203	17 446
Sum finanskostnader		15 203	17 446
NETTO FINANSPOSTER		(15 186)	(17 400)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 017	45 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		53 017	45 503
ÅRSRESULTAT		53 017	45 503
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	53 017	45 503
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		53 017	45 503



Bankbygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	199 944	211 275
Sum varige driftsmidler		199 944	211 275
SUM ANLEGGSMIDLER		199 944	211 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		641	12 641
Sum fordringer		641	12 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 442	86 459
SUM OMLØPSMIDLER		6 083	99 100
SUM EIENDELER		206 027	310 374



Bankbygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(309 213)	(362 230)
Sum opptjent egenkapital		(309 213)	(362 230)
SUM EGENKAPITAL		(209 213)	(262 230)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	168 707	211 641
Sum annen langsiktig gjeld		168 707	211 641
SUM LANGSIKTIG GJELD		168 707	211 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(16 534)	(20 302)
Annen kortsiktig gjeld		263 067	381 265
SUM KORTSIKTIG GJELD		246 533	360 963
SUM GJELD		415 240	572 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 027	310 374

BORKENES, 8. juni 2021

Halvor Gravem Volden

Daglig leder / Styreleder



Bankbygget AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Bankbygget AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	571 256
Anskaffelseskost pr. 31/12	571 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	359 981
+ Ordinære avskrivninger	11 331
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	371 312
Balanseført verdi pr 31/12	199 944
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Skattekostnad

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	53 017
Endring i midlertidige forskjeller	-4 028
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	48 988
= Inntekt ved ligningen	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-106 229	-102 201	-4 028
Sum			-4 028
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		-4 028	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	240 170	191 182
= Grunnlag utsatt skatt	0	0



Bankbygget AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	-362 230	-262 230
+Fra årets resultat			53 017	53 017
Pr 31.12.	100 000	0	-309 213	-209 213

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Halvor Gravem Volden leder/styreleder	100	100%	Daglig

Egenkapitalen er tapt. Det er likevel forutsetninger for fortsatt drift da selskapet har gått med overskudd siden 2016 og leietakerene er langsiktige.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0,- og pr 31.12. i fjor kr. 113 294,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-168 707	-211 641
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	199 944	211 275