



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & P EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 134	16 475
Sum kostnader		20 134	16 475
Driftsresultat		-20 134	-16 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	
Annen finansinntekt			200 000
Sum finansinntekter		375	200 000
Netto finans		375	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 759	183 525
Skattekostnad på resultat	2	43 413	28 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 172	154 743
Årsresultat	3	-63 172	154 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 172	154 743
Totalresultat		-63 172	154 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 172	154 743
Sum overføringer og disponeringer		-63 172	154 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		7 293 333	7 293 333
Sum finansielle anleggsmidler		7 293 333	7 293 333
Sum anleggsmidler		7 293 333	7 293 333
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 293 333	7 293 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 634 807	4 697 979
Sum opptjent egenkapital		4 634 807	4 697 979
Sum egenkapital	3	5 022 807	5 085 979
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 114	51 393
Sum avsetninger for forpliktelser		41 114	51 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		41 114	51 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	53 692	41 631
Annen kortsiktig gjeld	4	2 175 720	2 114 330
Sum kortsiktig gjeld		2 229 412	2 155 961
Sum gjeld		2 270 526	2 207 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 293 333	7 293 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396782

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & P EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Røynebergsetta 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 705 406
P & P EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 134	16 475
Sum kostnader		20 134	16 475
Driftsresultat		-20 134	-16 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	
Annen finansinntekt			200 000
Sum finansinntekter		375	200 000
Netto finans		375	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 759	183 525
Skattekostnad på resultat	2	43 413	28 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 172	154 743
Årsresultat	3	-63 172	154 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 172	154 743
Totalresultat		-63 172	154 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 172	154 743
Sum overføringer og disponeringer		-63 172	154 743



Organisasjonsnr: 991 705 406
P & P EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		7 293 333	7 293 333
Sum finansielle anleggsmidler		7 293 333	7 293 333
Sum anleggsmidler		7 293 333	7 293 333
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 293 333	7 293 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 634 807	4 697 979
Sum opptjent egenkapital		4 634 807	4 697 979
Sum egenkapital	3	5 022 807	5 085 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 114	51 393
Sum avsetninger for forpliktelser		41 114	51 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		41 114	51 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	53 692	41 631
Annen kortsiktig gjeld	4	2 175 720	2 114 330
Sum kortsiktig gjeld		2 229 412	2 155 961
Sum gjeld		2 270 526	2 207 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 293 333	7 293 333



Organisasjonsnr: 991 705 406
P & P EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06



 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johanneser
2023-05-08

Årsregnskap 2022

P&P Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 705 406


 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johanneser
2023-05-08


P&P Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 134	16 475
Sum driftskostnader		<u>20 134</u>	<u>16 475</u>
Driftsresultat		<u>-20 134</u>	<u>-16 475</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	0
Annen finansinntekt		0	200 000
Resultat av finansposter		<u>375</u>	<u>200 000</u>
Resultat før skattekostnad		-19 759	183 525
Skattekostnad på resultat	2	43 413	28 782
Resultat		<u>-63 172</u>	<u>154 743</u>
Årsresultat	3	<u>-63 172</u>	<u>154 743</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 172	154 743
Sum overføringer		<u>-63 172</u>	<u>154 743</u>



 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johanneser
2023-05-08

P&P Eiendom 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 293 333	7 293 333
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>
Sum eiendeler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>



BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06

BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2023-05-08

P&P Eiendom 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>388 000</u>	<u>388 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>388 000</u>	<u>388 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 634 807</u>	<u>4 697 979</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 634 807</u>	<u>4 697 979</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 022 807</u>	<u>5 085 979</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	41 114	51 393
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	53 692	41 631
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 175 720</u>	<u>2 114 330</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 229 412</u>	<u>2 155 961</u>
Sum gjeld		<u>2 270 526</u>	<u>2 207 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>

Stavanger ,

Pål Gunnar Johannesen
styreleder/ daglig leder

Gerd Karin Johannesen
styremedlem



BankID Signering
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06

BankID Signering
Gerd Karin Nygård Johannesen
2023-05-08

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06



BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johanneser
2023-05-08

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	53 692	41 631	
Endring i utsatt skatt	-10 279	-12 849	
Sum skattekostnad	43 413	28 782	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 759	183 525	
Permanente forskjeller	217 090	-52 697	
Endring i midlertidige forskjeller	46 722	58 402	
Årets skattegrunnlag	244 053	189 230	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	53 692	41 631	
Sum betalbar skatt i balansen	53 692	41 631	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	186 884	233 606	46 722
Sum	186 884	233 606	46 722
Sum	186 884	233 606	46 722
Utsatt skatt (22 %)	41 114	51 393	10 279

Note 3 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	388 000	4 697 979	5 085 979
Årets resultat		-63 172	-63 172
Pr 31.12.2022	388 000	4 634 807	5 022 807


Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 175 720	2 114 330
Sum	2 175 720	2 114 330



Note 5 Aksjonærer

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2023-05-06

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2023-05-08

Aksjekapitalen i P&P Eiendom 2 AS pr. 31.12.2022 består av:

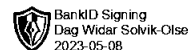
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 880	100,0	388 000
Sum	3 880		388 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rogdis Invest AS	970	25,00	25,00
Pgj Invest AS	2 910	75,00	75,00
Totalt antall aksjer	3 880	100,00	100,00



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i P & P Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert P & P Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 63 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 6. mai 2023
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)