



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTERVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 12  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 880 000	
Annen driftsinntekt	1	2 317 917	2 049 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 197 917</b>	<b>2 049 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 830 126	
Lønnskostnad	2	148 330	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 173 649	1 175 618
Annen driftskostnad		798 086	1 031 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 950 191</b>	<b>2 206 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 247 726</b>	<b>-157 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 343	
Annen finansinntekt			3 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 344</b>	<b>3 442</b>
Annen rentekostnad		657 242	559 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 242</b>	<b>559 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 898</b>	<b>-556 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 594 827</b>	<b>-713 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	350 861	-156 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 243 966</b>	<b>-556 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 966</b>	<b>-556 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 243 966</b>	<b>-556 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 243 966	-556 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 243 966</b>	<b>-556 484</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 711 090	16 884 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 711 090</b>	<b>16 884 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 711 090</b>	<b>16 884 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,6	3 488 413	12 318 539
<b>Sum varer</b>		<b>3 488 413</b>	<b>12 318 539</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 677	238 370
Andre kortsiktige fordringer		81 284	92 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 961</b>	<b>330 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 518 787	1 278 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 518 787</b>	<b>1 278 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 361 161</b>	<b>13 927 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 072 251</b>	<b>30 812 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 956 361	3 712 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 956 361</b>	<b>3 712 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 056 361</b>	<b>3 812 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	980 107	1 047 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>980 107</b>	<b>1 047 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 500 000	24 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 278 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>25 878 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 480 107</b>	<b>26 925 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	44 635	20 855
Betalbar skatt		417 834	
Annen kortsiktig gjeld		73 315	53 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 784</b>	<b>74 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 015 891</b>	<b>26 999 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 072 251</b>	<b>30 812 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTERVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 12  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 174 988  
SENTERVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 880 000	
Annen driftsinntekt	1	2 317 917	2 049 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 197 917</b>	<b>2 049 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 830 126	
Lønnskostnad	2	148 330	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 173 649	1 175 618
Annen driftskostnad		798 086	1 031 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 950 191</b>	<b>2 206 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 247 726</b>	<b>-157 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 343	
Annen finansinntekt			3 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 344</b>	<b>3 442</b>
Annen rentekostnad		657 242	559 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 242</b>	<b>559 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 898</b>	<b>-556 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	350 861	-156 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 243 966</b>	<b>-556 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 966</b>	<b>-556 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 243 966</b>	<b>-556 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 243 966	-556 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 243 966</b>	<b>-556 484</b>



Organisasjonsnr: 914 174 988  
SENTERVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 711 090	16 884 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 711 090</b>	<b>16 884 739</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 711 090</b>	<b>16 884 739</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	3,6	3 488 413	12 318 539
<b>Sum varer</b>		<b>3 488 413</b>	<b>12 318 539</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		272 677	238 370
Andre kortsiktige fordringer		81 284	92 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 961</b>	<b>330 741</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 518 787	1 278 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 518 787</b>	<b>1 278 282</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 361 161</b>	<b>13 927 562</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 072 251</b>	<b>30 812 301</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 956 361	3 712 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 956 361</b>	<b>3 712 394</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 056 361</b>	<b>3 812 394</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	980 107	1 047 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>980 107</b>	<b>1 047 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 500 000	24 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 278 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>25 878 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 480 107</b>	<b>26 925 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	44 635	20 855
Betalbar skatt		417 834	
Annen kortsiktig gjeld		73 315	53 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 784</b>	<b>74 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 015 891</b>	<b>26 999 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 072 251</b>	<b>30 812 301</b>



Organisasjonsnr: 914 174 988  
SENTERVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentervegen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentervegen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 17. juli 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Sentervegen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt det annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeklov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31.12.2014.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdigavg. og rabatter.

#### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdi av driftsmidler er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

#### Varelager og varekostnad.

Beholdninger av varer vurderes til laveste av kostpris etter FIFO-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk ved årsslutt.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattkostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reservert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



Sentervegen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte etc.

	I år	I fjor
Lønn	130 000	0
Arbeidsgiveravgift	18 330	0
<b>Totalt</b>	<b>148 330</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 770 935
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 770 935
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 886 200
+ Ordinære avskrivninger	1 173 649
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 059 849
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>15 711 089</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 594 827
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 097 323
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 692 150</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	792 904
<b>= Inntekt</b>	<b>1 899 246</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	417 834
----------------------------------	---------

Noter for Sentervegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914174988



Sentervegen Eiendom AS

## Noter 2022

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>417 834</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-66 973
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>350 861</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	417 834
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>417 834</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 326 954	5 100 065	773 111
+ Varebeholdning	128 082	452 294	324 212
<b>Sum</b>	<b>4 455 036</b>	<b>5 552 359</b>	<b>1 097 323</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>1 097 323</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 326 954	5 100 065
+ Varebeholdning	128 082	452 294
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	792 904
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 455 036</b>	<b>4 759 455</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>980 107</b>	<b>1 047 080</b>

### Note 5 - Egenkapit

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	0	3 712 394	3 812 394
+Fra årets resultat			0	1 243 966	1 243 966
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 956 361</b>	<b>5 056 361</b>

Noter for Sentervegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914174988



Sentervegen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Beholdning varer/omløpsmidler

Boligdelen av eiendommen er anskaffet med formål ombygging og salg av leiligheter.

### Note 7 - Aksje, eierinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr. 1, 00.

Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000.

Selskapets aksjekapital har samme aksjeklasse og lik stemmerett:

Aksjonærer	Antall aksjer
Consulentpartner AS	20 000
Dale Holding AS	35 000
Flataker Eiendom As	35 000
KI Søvik Invest AS	10 000

### Note 8 - Langsiktig gjeld / pantestillelse

Gjeld sikret med pant: 16.500.000

Blanseført verdi på eiendeler som er sikret ved pant:

Bygninger / tomter 15 711 090

I tillegg har selskapet tilgjengelig midler i banken kr 3 518 787

Avdrag (ex. byggelån) som forfaller senere enn 5 år er kr. 10.335.000

Aksjonærene har kausjoner for tilsammen kr. 2.000.000,- som sikkerhet for lån i banken.



Sentervegen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 880 000	0
Annen driftsinntekt	1	2 317 917	2 049 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 197 917</b>	<b>2 049 345</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 830 126	0
Lønnskostnad	2	148 330	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 173 649	1 175 618
Annen driftskostnad		798 086	1 031 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 950 191</b>	<b>2 206 768</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 247 726</b>	<b>(157 423)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 343	0
Annen finansinntekt	1	1	3 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 344</b>	<b>3 442</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		657 242	559 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 242</b>	<b>559 458</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(652 898)</b>	<b>(556 016)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 594 827</b>	<b>(713 440)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	350 861	(156 956)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 243 966</b>	<b>(556 484)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 243 966</b>	<b>(556 484)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 243 966	(556 484)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 243 966</b>	<b>(556 484)</b>



## Sentervegen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 711 090	16 884 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 711 090</b>	<b>16 884 739</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 711 090</b>	<b>16 884 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3,6	3 488 413	12 318 539
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 677	238 370
Andre kortsiktige fordringer		81 284	92 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 961</b>	<b>330 741</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 518 787	1 278 282
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 361 161</b>	<b>13 927 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 072 251</b>	<b>30 812 301</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 956 361	3 712 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 956 361</b>	<b>3 712 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 056 361</b>	<b>3 812 394</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	980 107	1 047 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>980 107</b>	<b>1 047 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 500 000	24 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 278 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>25 878 086</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 480 107</b>	<b>26 925 166</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	44 635	20 855
Betalbar skatt		417 834	0
Annen kortsiktig gjeld		73 315	53 886
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>535 784</b>	<b>74 741</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 015 891</b>	<b>26 999 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 072 251</b>	<b>30 812 301</b>



Sentervegen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Elnesvågen 14.07.2023

Kjell Inge Dale  
styreleder

Olav Terje Flataker  
styremedlem/daglig leder

JanTore Røvik  
styremedlem

Kjell Inge Søvik  
styremedlem



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Sentervegen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 914174988**