



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 305 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMURERLOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 933 230	5 265 960
Annen driftsinntekt		2 500 165	2 086 430
Sum inntekter		7 433 395	7 352 390
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		89 612	-98 836
Varekostnad		4 482 381	4 559 538
Lønnskostnad	2	11 548	595 242
Avskrivning	3	25 250	25 250
Annen driftskostnad	2	2 424 255	2 300 840
Sum kostnader		7 033 046	7 382 034
Driftsresultat		400 349	-29 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 166	11 638
Sum finansinntekter		46 166	11 638
Annen finanskostnad		284 664	204 654
Sum finanskostnader		284 664	204 654
Netto finans		-238 498	-193 016
Ordinært resultat før skattekostnad		161 851	-222 660
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 607	-48 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 244	-173 675
Årsresultat		126 244	-173 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	126 244	-173 675
Sum overføringer og disponeringer		126 244	-173 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	765 780	801 387
Sum immaterielle eiendeler		765 780	801 387
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 940 096	4 566 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 025	33 275
Sum varige driftsmidler		4 948 122	4 600 081
Sum anleggsmidler		5 713 902	5 401 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		391 495	481 108
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	1 887 194	1 932 997
Andre fordringer	6	1 849 814	592 743
Sum fordringer		3 737 007	2 525 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 330 782	1 142 465
Sum omløpsmidler		5 459 285	4 149 312
SUM EIENDELER		11 173 187	9 550 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	132 735	6 491
Sum opptjent egenkapital		132 735	6 491
Sum egenkapital		432 735	306 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 514 959	3 735 807
Øvrig langsiktig gjeld		2 439 562	2 439 562
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 521	6 175 369
Sum langsiktig gjeld		5 954 521	6 175 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	3 301 818	1 998 590
Skyldige offentlige avgifter	7	1 427	190 369
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	1 482 686	879 961
Sum kortsiktig gjeld		4 785 931	3 068 920
Sum gjeld		10 740 452	9 244 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 173 187	9 550 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631453

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 305 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMURERLOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 967 305 790
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 933 230	5 265 960
Annen driftsinntekt		2 500 165	2 086 430
Sum inntekter		7 433 395	7 352 390
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		89 612	-98 836
Varekostnad		4 482 381	4 559 538
Lønnskostnad	2	11 548	595 242
Avskrivning	3	25 250	25 250
Annen driftskostnad	2	2 424 255	2 300 840
Sum kostnader		7 033 046	7 382 034
Driftsresultat		400 349	-29 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 166	11 638
Sum finansinntekter		46 166	11 638
Annen finanskostnad		284 664	204 654
Sum finanskostnader		284 664	204 654
Netto finans		-238 498	-193 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 607	-48 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 244	-173 675
Årsresultat		126 244	-173 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	126 244	-173 675
Sum overføringer og disponeringer		126 244	-173 675



Organisasjonsnr: 967 305 790
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	765 780	801 387
Sum immaterielle eiendeler		765 780	801 387
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 940 096	4 566 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 025	33 275
Sum varige driftsmidler		4 948 122	4 600 081
Sum anleggsmidler		5 713 902	5 401 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		391 495	481 108
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	1 887 194	1 932 997
Andre fordringer	6	1 849 814	592 743
Sum fordringer		3 737 007	2 525 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 330 782	1 142 465
Sum omløpsmidler		5 459 285	4 149 312
SUM EIENDELER		11 173 187	9 550 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	132 735	6 491
Sum opptjent egenkapital		132 735	6 491
Sum egenkapital		432 735	306 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 514 959	3 735 807
Øvrig langsiktig gjeld		2 439 562	2 439 562
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 521	6 175 369
Sum langsiktig gjeld		5 954 521	6 175 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	3 301 818	1 998 590
Skyldige offentlige			
avgifter	7	1 427	190 369
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	1 482 686	879 961
Sum kortsiktig gjeld		4 785 931	3 068 920
Sum gjeld		10 740 452	9 244 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 173 187	9 550 780



Organisasjonsnr: 967 305 790
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	6000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trondhjems Provincialloge	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		512583.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1427.00	73557.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10121.00	9102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11548.00	595242.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44557.00	34236.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44557.00	34236.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Frimurerlogen Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Frimurerlogen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 933 230	5 265 960
Annen driftsinntekt		2 500 165	2 086 430
Sum driftsinntekter		<u>7 433 395</u>	<u>7 352 390</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		89 612	-98 836
Varekostnad		4 482 381	4 559 538
Lønnskostnad	2	11 548	595 242
Avskrivning	3	25 250	25 250
Annen driftskostnad	2	2 424 255	2 300 840
Sum driftskostnader		<u>7 033 046</u>	<u>7 382 034</u>
Driftsresultat		<u>400 349</u>	<u>-29 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 166	11 638
Annen finanskostnad		284 664	204 654
Netto finansposter		<u>-238 498</u>	<u>-193 016</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>161 851</u>	<u>-222 660</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>35 607</u>	<u>-48 985</u>
Årsresultat		<u>126 244</u>	<u>-173 675</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	126 244	-173 675



Frimurerlogen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	765 780	801 387
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	4 940 096	4 566 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 025	33 275
Sum varige driftsmidler		<u>4 948 122</u>	<u>4 600 081</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 713 902</u>	<u>5 401 468</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>391 495</u>	<u>481 108</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 887 194	1 932 997
Andre fordringer	6	1 849 814	592 743
Sum fordringer		<u>3 737 007</u>	<u>2 525 740</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 330 782</u>	<u>1 142 465</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 459 285</u>	<u>4 149 312</u>
Sum eiendeler		<u>11 173 187</u>	<u>9 550 780</u>



Frimurerlogen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	132 735	6 491
Sum egenkapital		<u>432 735</u>	<u>306 491</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 514 959	3 735 807
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 439 562</u>	<u>2 439 562</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 954 521</u>	<u>6 175 369</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	3 301 818	1 998 590
Skyldige offentlige avgifter	7	1 427	190 369
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	<u>1 482 686</u>	<u>879 961</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 785 931</u>	<u>3 068 920</u>
Sum gjeld		<u>10 740 452</u>	<u>9 244 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 173 187</u>	<u>9 550 780</u>

Trondheim, 6. juni 2024

Torstein Rønning
Styreleder

Geir Sagmyr
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Svein Johnny Duvsete
Styremedlem



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	0	512 583
Arbeidsgiveravgift	1 427	73 557
Pensjonskostnader	10 121	9 102



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Sum	11 548	595 242
-----	--------	---------

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
--	------	------

Revisjon	44 557	34 236
----------	--------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostning leid bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 036 762	1 562 382	9 599 144
Tilgang kjøpte driftsmidler	857 042	0	857 042
Anskaffelseskost 31.12.	8 893 804	1 562 382	10 456 186
Akk.avskrivning 31.12.	-3 953 708	-1 554 357	-5 508 065
Balanseført pr. 31.12.	4 940 096	8 025	4 948 121
Årets avskrivninger	0	25 250	25 250
Årets leiekostnad	483 751	0	483 751
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
--	------	------

Endring utsatt skatt	35 607	-48 985
Årets totale skattekostnad	35 607	-48 985

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
--	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	161 852	-222 660
Endring i midlertidige forskjeller	97 798	0
Alminnelig inntekt	259 650	-222 660
Anvendt fremførbart underskudd	-259 650	0
Årets skattegrunnlag	0	-222 660

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
--	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	-103 906	-106 639
Utestående fordringer	0	-19 469
	616 829	736 829
Sum	512 923	610 721
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 993 739	-4 253 389
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 480 816	-3 642 668



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-2 733	-9 729
Utestående fordringer	-19 469	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-22 202	-9 729

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	6 491	306 491
Årsresultat	0	126 245	126 245
Egenkapital 31.12.2023	300 000	132 736	432 736

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	0	347 823
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	1 312 495

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	237

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	6 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trondhjems Provincialloge	50	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 514 959	3 735 807



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-4 940 096	-4 566 805



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	0	512 583
Arbeidsgiveravgift	1 427	73 557
Pensjonskostnader	10 121	9 102



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Sum	11 548	595 242
-----	--------	---------

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	44 557	34 236
----------	--------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostning leid bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 036 762	1 562 382	9 599 144
Tilgang kjøpte driftsmidler	857 042	0	857 042
Anskaffelseskost 31.12.	8 893 804	1 562 382	10 456 186
Akk.avskrivning 31.12.	-3 953 708	-1 554 357	-5 508 065
Balanseført pr. 31.12.	4 940 096	8 025	4 948 121
Årets avskrivninger	0	25 250	25 250
Årets leiekostnad	483 751	0	483 751
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	35 607	-48 985
Årets totale skattekostnad	35 607	-48 985

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	161 852	-222 660
Endring i midlertidige forskjeller	97 798	0
Alminnelig inntekt	259 650	-222 660
Anvendt fremførbart underskudd	-259 650	0
Årets skattegrunnlag	0	-222 660

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	-103 906	-106 639
Utestående fordringer	0	-19 469
Sum	616 829	736 829
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	512 923	610 721
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 993 739	-4 253 389
	-3 480 816	-3 642 668



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-2 733	-9 729
Utestående fordringer	-19 469	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-22 202	-9 729

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	6 491	306 491
Årsresultat	0	126 245	126 245
Egenkapital 31.12.2023	300 000	132 736	432 736

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	0	347 823
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	1 312 495

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2023
	237

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	6 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trondhjems Provincialloge	50	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 514 959	3 735 807



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-4 940 096	-4 566 805



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frimurerlogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frimurerlogen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Uavhengig revisors beretning
Frimurerlogen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 09. juli 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Halvorsen, Harald

Date

2024-07-09

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Frimurerloggen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	0	512 583
Arbeidsgiveravgift	1 427	73 557
Pensjonskostnader	10 121	9 102



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Sum	11 548	595 242
-----	--------	---------

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	44 557	34 236
----------	--------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostning leid bygg	Driftsløstøtte, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 036 762	1 562 382	9 599 144
Tilgang kjøpte driftsmidler	857 042	0	857 042
Anskaffelseskost 31.12.	8 893 804	1 562 382	10 456 186
Akk.avskrivning 31.12.	-3 953 708	-1 554 357	-5 508 065
Balanseført pr. 31.12.	4 940 096	8 025	4 948 121
Årets avskrivninger	0	25 250	25 250
Årets leiekostnad	483 751	0	483 751
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	35 607	-48 985
Årets totale skattekostnad	35 607	-48 985

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	161 852	-222 660
Endring i midlertidige forskjeller	97 798	0
Alminnelig inntekt	259 650	-222 660
Anvendt fremførbart underskudd	-259 650	0
Årets skattegrunnlag	0	-222 660

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	-103 906	-106 639
Utestående fordringer	0	-19 469
	616 829	736 829
Sum	512 923	610 721
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 993 739	-4 253 389
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 480 816	-3 642 668



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-2 733	-9 729
Utestående fordringer	-19 469	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-22 202</u>	<u>-9 729</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	6 491	306 491
Årsresultat	0	126 245	126 245
Egenkapital 31.12.2023	<u>300 000</u>	<u>132 736</u>	<u>432 736</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	0	347 823
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	1 312 495

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	237

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	6 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trondhjems Provincialloge	50	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 514 959	3 735 807



Frimurerlogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-4 940 096	-4 566 805