



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAIREWATER INVEST AS
Forretningsadresse: Forneburingen 205B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 000	75 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	894 414	1 159 257
Sum inntekter		978 414	1 234 257
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	230 482
Avskrivning			8 270
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		197 143	149 879
Sum kostnader		425 343	388 631
Driftsresultat		553 071	845 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 579	9 473
Sum finansinntekter		24 579	9 473
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 000 000
Annen rentekostnad		43 439	21 267
Sum finanskostnader		43 439	1 021 267
Netto finans		-18 860	-1 011 794
Resultat før skattekostnad		534 210	-166 168
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		534 210	-166 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 210	-166 168
Totalresultat		534 210	-166 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		334 210	
Overført fra annen egenkapital			-1 166 168
Sum overføringer og disponeringer	4	534 210	-166 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler			2
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 002
Sum anleggsmidler		20 000	20 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 241	280 774
Sum fordringer		254 241	280 774
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	7 073 504	6 917 711
Andeler i deltakerligende selskaper	6	74 304	87 177
Sum investeringer		7 147 808	7 004 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 175	370 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 175	370 887
Sum omløpsmidler		7 712 224	7 656 550
SUM EIENDELER		7 732 224	7 676 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	134 497	134 497
Sum innskutt egenkapital		134 497	134 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 744 099	6 409 889
Sum opptjent egenkapital		6 744 099	6 409 889
Sum egenkapital		6 878 596	6 544 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		46 100	962
Utbytte	4	200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		607 528	131 204
Sum kortsiktig gjeld		853 628	1 132 166
Sum gjeld		853 628	1 132 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 732 224	7 676 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581630

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAIREWATER INVEST AS
Forretningsadresse: Forneburingen 205B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 484 178
CLAIREWATER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 000	75 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	894 414	1 159 257
Sum inntekter		978 414	1 234 257
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	230 482
Avskrivning			8 270
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		197 143	149 879
Sum kostnader		425 343	388 631
Driftsresultat		553 071	845 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 579	9 473
Sum finansinntekter		24 579	9 473
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		43 439	21 267
Sum finanskostnader		43 439	1 021 267
Netto finans		-18 860	-1 011 794
Resultat før skattekostnad		534 210	-166 168
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		534 210	-166 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 210	-166 168
Totalresultat		534 210	-166 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		334 210	
Overført fra annen egenkapital			-1 166 168
Sum overføringer og disponeringer	4	534 210	-166 168



Organisasjonsnr: 979 484 178
CLAIREWATER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler			2
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 002
Sum anleggsmidler		20 000	20 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		254 241	280 774
Sum fordringer		254 241	280 774

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	6	7 073 504	6 917 711
Andeler i deltakerligende selskaper	6	74 304	87 177
Sum investeringer		7 147 808	7 004 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 175	370 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 175	370 887

Sum omløpsmidler		7 712 224	7 656 550
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 732 224	7 676 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	134 497	134 497
Sum innskutt egenkapital		134 497	134 497

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	6 744 099	6 409 889
Sum opptjent egenkapital		6 744 099	6 409 889
Sum egenkapital		6 878 596	6 544 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		46 100	962
Utbytte	4	200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		607 528	131 204
Sum kortsiktig gjeld		853 628	1 132 166
Sum gjeld		853 628	1 132 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 732 224	7 676 552



Organisasjonsnr: 979 484 178
CLAIREWATER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

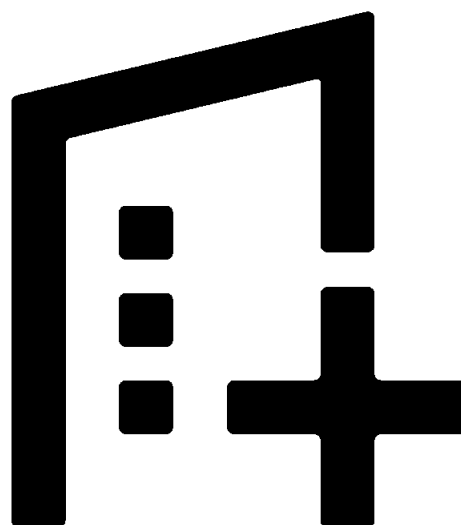


 BankID Signing
Andree Jacqueline Neuenschw
2025-06-23
 BankID Signing
John Magne Dahlen
2025-06-24

Årsregnskap 2024

Clairewater Invest AS

org. nr. 979 484 178



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Clairewater Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		84 000	75 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	894 414	1 159 257
SUM DRIFTSINNEKTEK		978 414	1 234 257
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(228 200)	(230 482)
Avskrivning		0	(8 270)
Annen driftskostnad		(197 143)	(149 879)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(425 343)	(388 631)
DRIFTSRESULTAT		553 071	845 626
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		24 579	9 473
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	(1 000 000)
Annen rentekostnad		(43 439)	(21 267)
SUM FINANSPOSTER		(18 860)	(1 011 794)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		534 210	(166 168)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		534 210	(166 168)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		334 210	0
Overført fra annen egenkapital		0	(1 166 168)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	534 210	(166 168)



Clairewater Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	2
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>20 002</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>20 000</u>	<u>20 002</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 241	280 774
Sum fordringer		<u>254 241</u>	<u>280 774</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	7 073 504	6 917 711
Andeler i deltakerligende selskaper	6	74 304	87 177
Sum finansielle omløpsmidler		<u>7 147 808</u>	<u>7 004 889</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 175	370 887
SUM OMLØPSMIDLER		<u>7 712 224</u>	<u>7 656 550</u>
SUM EIENDELER		<u>7 732 224</u>	<u>7 676 552</u>



Clairewater Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	134 497	134 497
Sum innskutt egenkapital		<u>134 497</u>	<u>134 497</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 744 099	6 409 889
Sum opptjent egenkapital		<u>6 744 099</u>	<u>6 409 889</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 878 596</u>	<u>6 544 386</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		46 100	962
Utbytte	4	200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		607 528	131 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>853 628</u>	<u>1 132 166</u>
SUM GJELD		<u>853 628</u>	<u>1 132 166</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 732 224</u>	<u>7 676 552</u>

Bærum, 20.06.2025

John Magne Dahlen
Styremedlem

Andree Jacqueline Neuenschwander Dahlen
Styreleder



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen. For illikvide finansinvesteringer har selskapet valgt å benytte laveste verdis prinsipp (individuelle vurdering).

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	241 072	125 887
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-739 621	437 758
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	1 392 963	595 612
Sum	894 414	1 159 257

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	200 000	202 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 482
Sum	228 200	230 482

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt styrehonorar.



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	534 210	-166 168
Permanente forskjeller	-847 162	-168 938
Endring i midlertidige forskjeller	0	-3 622
Skattepliktig inntekt	-312 952	-338 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	3 634	7 791	4 157
Andeler	-108 561	-336 097	-227 536
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 561 376	-4 248 424	312 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 666 303	4 576 730	-89 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	134 497	6 409 889	6 544 386
Årets resultat	0	534 210	534 210
Tilleggsutbytte	0	-200 000	-200 000
31.12.2024	134 497	6 744 099	6 878 596



Clairewater Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Norbisnor Holding 1 AS	Bærum	20,0%	20 000	20 000
Sum			20 000	20 000

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2 900 871	5 829 488	5 829 488	0
Andre aksjer	1 309 619	1 244 016	1 406 096	108 409
Andeler i deltakerlignede selskaper	86 002	74 304	256 658	360 761
Sum	4 296 492	7 147 808	7 492 242	469 170

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.