



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM UTBETALING NORGE
2008 AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 426 000 | 405 000 |
| Sum kostnader | | 426 000 | 405 000 |
| Driftsresultat | | -426 000 | -405 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 266 000 | 7 455 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 266 000 | 7 455 000 |
| Annen finanskostnad | | 4 958 000 | 1 441 000 |
| Sum finanskostnader | | 4 958 000 | 1 441 000 |
| Netto finans | | -3 692 000 | 6 014 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 118 000 | 5 609 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 1 115 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 118 000 | 4 494 000 |
| Årsresultat | | -4 118 000 | 4 494 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 9 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -4 118 000 | -4 506 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 118 000 | 4 494 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 20 000 |
| Konsernfordringer | | | 68 605 000 |
| Sum fordringer | | | 68 625 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | 1 758 000 |
| Sum investeringer | | 0 | 1 758 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 709 000 | 10 909 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 709 000 | 10 909 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 709 000 | 81 292 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 709 000 | 81 292 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1,2 | 326 000 | 326 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 326 000 | 326 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 2 382 000 | 5 405 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 382 000 | 5 405 000 |
| Sum egenkapital | | 2 708 000 | 5 731 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 1 095 000 |
| Utbytte | | | 9 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 65 465 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 75 560 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 75 560 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 708 000 | 81 291 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801040

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM UT BETALING NORGE
2008 AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 710
GLOBAL EIENDOM UTBETALING NORGE
2008 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 426 000 | 405 000 |
| Sum kostnader | | 426 000 | 405 000 |
| Driftsresultat | | -426 000 | -405 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 266 000 | 7 455 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 266 000 | 7 455 000 |
| Annen finanskostnad | | 4 958 000 | 1 441 000 |
| Sum finanskostnader | | 4 958 000 | 1 441 000 |
| Netto finans | | -3 692 000 | 6 014 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -4 118 000 | 5 609 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | 0 | 1 115 000 |
| Årsresultat | | -4 118 000 | 4 494 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 9 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -4 118 000 | -4 506 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 118 000 | 4 494 000 |



Organisasjonsnr: 990 480 710
GLOBAL EIENDOM UT BETALING NORGE
2008 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

0

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

20 000

68 605 000

68 625 000

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern
Sum investeringer

0

1 758 000

1 758 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 709 000

10 909 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 709 000

10 909 000

Sum omløpsmidler

2 709 000

81 292 000

SUM EIENDELER

2 709 000

81 292 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1,2

326 000

326 000

Sum innskutt egenkapital

326 000

326 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1

2 382 000

5 405 000

Sum opptjent egenkapital

2 382 000

5 405 000

Sum egenkapital

2 708 000

5 731 000



| | | |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | | 1 095 000 |
| Utbytte | | 9 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 65 465 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 75 560 000 |
| Sum gjeld | 0 | 75 560 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 708 000 | 81 291 000 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Global Eiendom Utbetaling Norge 2008 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Global Eiendom Utbetaling Norge 2008 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



RESULTAT 01.01. - 31.12.

| Beløp i NOK 1 000 | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|--------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Andre driftskostnader | 4 | 426 | 405 |
| Sum driftskostnader | | 426 | 405 |
| DRIFTSRESULTAT | | | |
| | | -426 | -405 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | 1 266 | 7 455 |
| Finanskostnader | | -4 958 | -1 441 |
| Netto finansposter | | -3 692 | 6 014 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | -4 118 | 5 609 |
| Skattekostnad | 3 | - | 1 115 |
| ÅRSRESULTAT | | -4 118 | 4 494 |
| Opplysninger om avsetninger til/ fra: | | | |
| Utbytte | | - | 9 000 |
| Annen EK | 1 | -4 118 | -4 506 |
| Sum disponert | | -4 118 | 4 494 |



EIENDELER

| Beløp i NOK 1 000 | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------|--------|
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | - | 1 758 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | - | 1 758 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | | |
| | | - | 1 758 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskaper | | - | 68 605 |
| Andre fordringer | | - | 20 |
| Sum fordringer | | - | 68 624 |
| Bankinnskudd | | 2 709 | 10 909 |
| Sum omløpsmidler | | 2 709 | 81 291 |
| SUM EIENDELER | | 2 709 | 81 291 |

Global Eiendom Utbetaling Norge 2008 AS - under avvikling



EGENKAPITAL OG GJELD

| Beløp i NOK 1 000 | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|--------------|--------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1,2 | 326 | 326 |
| Sum innskutt egenkapital | | 326 | 326 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 2 382 | 5 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 382 | 5 405 |
| Sum egenkapital | | 2 709 | 5 731 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | - | 9 000 |
| Betalbar skatt | 3 | - | 1 095 |
| Gjeld til konsernselskaper | | - | 65 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | - | 75 559 |
| Sum gjeld | | - | 75 559 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 709 | 81 291 |

Oslo, 17. februar 2022

Morten B. Wettergreen
Styrets leder

Guibert J.A. Richard
Styremedlem

Jean-Francois P.E. Bossy
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapet ble 21. september 2021 registrert under avvikling. Styret forventer at selskapet blir endelig oppløst i løpet av 2022.

Konsolideringsprinsipper

Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

Omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er i morselskapet beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--|--------------|-------------------|--------|
| Egenkapital pr 01.01 | 326 | 5 405 | 5 731 |
| Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag ikke medtatt årsregnskap 2020 | - | 1 095 | 1 095 |
| Årets resultat | - | -4 118 | -4 118 |
| Egenkapital pr 31.12 | 326 | 2 382 | 2 709 |

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet

Morselskapets aksjekapital består av 3 261 260 aksjer pålydende NOK 0,1. Alle aksjene eies av Audrey Scandinavian Midco Sårft pr. 31.12.2021.

Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1 000

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | - | 1 095 |
| Skatt på konsernbidrag | - | 21 |
| Sum skattekostnad | - | 1 115 |
| Årets skattegrunnlag | | |
| Resultat før skatt | -4 118 | 5 609 |
| Konsernbidrag | 4 254 | -93 |
| Permanente forskjeller | -137 | - |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | - | -540 |
| Årets skattegrunnlag | - | 4 975 |

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Beløp i NOK 1 000

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Honorar til styret | 2021 | 2020 |
| Styrehonorar | - | - |
| Honorar til revisor | | |
| Lovpålagt revisjon | 52 | 88 |
| Andre tjenester | - | 21 |
| Sum | 52 | 109 |

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 5 Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien («Covid-19») og myndighetspålagte restriksjoner på visse virksomheter har forårsaket forstyrrelser i den globale økonomien.

Selv om en økonomisk bedring delvis er i gang, fortsetter den å være gradvis, ujevn og preget av ulikheter mellom sektorer og regioner.

Estimatene og forutsetningene som ligger til grunn for årsregnskapet er basert på tilgjengelig informasjon per 31. desember 2021,

inkludert vurdering om det finansielle markedet og økonomiske forhold som kan endres over tid.