



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 599 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM VIII PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		403 709	363 508
Sum kostnader		403 709	363 508
Driftsresultat		-403 709	-363 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	22 730 605	10 175 176
Annen renteinntekt	1	2 292 343	556 124
Sum finansinntekter		25 022 948	10 731 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 321 172	624 791
Annen rentekostnad	1	25 767 285	12 401 889
Annen finanskostnad		504 892	251 395
Sum finanskostnader		27 593 349	13 278 075
Netto finans		-2 570 401	-2 546 775
Resultat før skattekostnad		-2 974 110	-2 910 283
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-2 974 110	-2 910 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 974 110	-2 910 283
Totalresultat		-2 974 110	-2 910 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 974 110	
Overført fra overkurs			-2 910 283
Sum overføringer og disponeringer		-2 974 110	-2 910 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	288 294 495	286 587 399
Lån til foretak i samme konsern	1	281 178 913	285 678 913
Andre langsiktige fordringer		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		570 223 408	572 266 312
Sum anleggsmidler		570 223 408	572 266 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 250 000
Konsernfordringer	1, 1	22 851 889	6 121 284
Sum fordringer		22 851 889	7 371 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 098 538	27 313 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 098 538	27 313 876
Sum omløpsmidler		39 950 427	34 685 160
SUM EIENDELER		610 173 835	606 951 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	227 125 037	230 099 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		228 125 037	231 099 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital	2	228 125 037	231 099 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000 000	300 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	15 624 791	15 624 791
Sum annen langsiktig gjeld		315 624 791	315 624 791
Sum langsiktig gjeld		315 624 791	315 624 791
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		59 213 341	
Leverandørgjeld			69 678
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		7 210 666	60 157 857
Sum kortsiktig gjeld		66 424 007	60 227 535
Sum gjeld		382 048 798	375 852 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 173 835	606 951 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533631

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 599 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM VIII PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 599 925
NIAM VIII PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		403 709	363 508
Sum kostnader		403 709	363 508
Driftsresultat		-403 709	-363 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	22 730 605	10 175 176
Annen renteinntekt	1	2 292 343	556 124
Sum finansinntekter		25 022 948	10 731 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 321 172	624 791
Annen rentekostnad	1	25 767 285	12 401 889
Annen finanskostnad		504 892	251 395
Sum finanskostnader		27 593 349	13 278 075
Netto finans		-2 570 401	-2 546 775
Resultat før skattekostnad		-2 974 110	-2 910 283
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-2 974 110	-2 910 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 974 110	-2 910 283
Totalresultat		-2 974 110	-2 910 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 974 110	
Overført fra overkurs			-2 910 283
Sum overføringer og disponeringer		-2 974 110	-2 910 283



Organisasjonsnr: 931 599 925
NIAM VIII PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 288 294 495 286 587 399

Lån til foretak i samme
konsern 1 281 178 913 285 678 913

Andre langsiktige
fordringer 750 000

Sum finansielle
anleggsmidler 570 223 408 572 266 312

Sum anleggsmidler 570 223 408 572 266 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 250 000

Konsernfordringer 1, 1 22 851 889 6 121 284

Sum fordringer 22 851 889 7 371 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 098 538 27 313 876

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 098 538 27 313 876

Sum omløpsmidler 39 950 427 34 685 160

SUM EIENDELER 610 173 835 606 951 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 227 125 037 230 099 147

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 228 125 037 231 099 147

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2



Udekket tap	2		
Sum egenkapital	2	228 125 037	231 099 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	300 000 000	300 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	15 624 791	15 624 791
Sum annen langsiktig gjeld		315 624 791	315 624 791
Sum langsiktig gjeld		315 624 791	315 624 791
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		59 213 341	
Leverandørgjeld			69 678
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		7 210 666	60 157 857
Sum kortsiktig gjeld		66 424 007	60 227 535
Sum gjeld		382 048 798	375 852 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 173 835	606 951 472



Organisasjonsnr: 931 599 925
NIAM VIII PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Niam Viii Panorama AS

Org.nr: 931 599 925

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaksjon 09222115557546296950



Signert TB, TF, MR



Resultatregnskap Niam VIII Panorama AS

	Note	2024	08.05.2023-31.12.2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		403 709	363 508
Sum driftskostnader		403 709	363 508
Driftsresultat		-403 709	-363 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	22 730 605	10 175 176
Annen renteinntekt		2 292 343	556 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 321 172	624 791
Annen rentekostnad		25 767 285	12 401 889
Annen finanskostnad		504 892	251 395
Resultat av finansposter		-2 570 401	-2 546 775
Resultat før skattekostnad		-2 974 110	-2 910 283
Resultat		-2 974 110	-2 910 283
Årsresultat	2	-2 974 110	-2 910 283
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 974 110	0
Overført fra overkurs		0	2 910 283
Sum overføringer		-2 974 110	-2 910 283





Balanse
Niam VIII Panorama AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	288 294 495	286 587 399
Lån til foretak i samme konsern	1	281 178 913	285 678 913
Andre langsiktige fordringer		750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		570 223 408	572 266 312
Sum anleggsmidler		570 223 408	572 266 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 250 000
Konsernfordringer	1	22 851 889	6 121 284
Sum fordringer		22 851 889	7 371 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 098 538	27 313 876
Sum omløpsmidler		39 950 427	34 685 160
Sum eiendeler		610 173 835	606 951 472





Balanse Niam VIII Panorama AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	227 125 037	230 099 147
Sum innskutt egenkapital		228 125 037	231 099 147
Sum egenkapital	2	228 125 037	231 099 147
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000 000	300 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	15 624 791	15 624 791
Sum annen langsiktig gjeld		315 624 791	315 624 791
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		59 213 341	0
Leverandørgjeld		0	69 678
Annen kortsiktig gjeld		7 210 666	60 157 857
Sum kortsiktig gjeld		66 424 007	60 227 535
Sum gjeld		382 048 798	375 852 326
Sum egenkapital og gjeld		610 173 835	606 951 472

09.05.2025
Styret i Niam VIII Panorama AS

Torstein Bomann-Larsen
styreleder

Thomas Fiskerstrand
styremedlem

Morten Roland
styremedlem





Noter til regnskapet 2024 Niam VIII Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolideringen til Niam Nordic VIII AB, Box 7693, 103 95 Stockholm. Konsernregnskapet kan utleveres her.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter til regnskapet 2024 Niam VIII Panorama AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående med forfall senere enn et år		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	281 178 913	285 678 913
Opptjente renter konsern	22 730 605	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	121 284	6 121 284
Sum	304 030 802	291 800 197
Gjeld nærstående med forfall senere enn et år		
Lån fra foretak i samme konsern	15 624 791	15 624 791
Påløpte renter konsern	1 321 172	0
Sum	16 945 963	15 624 791
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	22 730 605	10 175 176
Rentekostnader konsernselskap	0	624 791
Rentekostnader konsernkontoordning	1 321 172	0
Sum	24 051 777	10 799 967

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	230 099 147	0	231 099 147
Årets resultat		-2 974 110		-2 974 110
Pr 31.12.2024	1 000 000	227 125 037	0	228 125 037

Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses-kost	Aksjekapital	Balanseført verdi
Helsfyv Panorama AS	100%	286 587 399	15 000 000	288 294 495
Sum	100	286 587 399	15 000 000	288 294 495





Noter til regnskapet 2024 Niam VIII Panorama AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niam VIII Panorama AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Niam VIII Holding AS	1	100	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 000 000	300 000 000
Sum	300 000 000	300 000 000
Gjeld sikret ved pant	300 000 000	300 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	288 294 495	286 587 399
Sum	288 294 495	286 587 399

Det er tatt pant i datterselskapets bygning.

Kortsiktig gjeld	2024
Selgerkreditt	59 213 341
Sum	59 213 341

I forbindelse med kjøp av Helsefyre Panorama AS ble det gitt en selgerkreditt på kr 55 000 000 fra Bryn Eiendom AS. Påløpte renter for 2024 er kr 2 827 039.





Noter til regnskapet 2024 Niam VIII Panorama AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 974 110	-2 910 283
Permanente forskjeller	0	-20 570
Skattepliktig inntekt	-2 974 110	-2 930 853

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 974 110	-2 910 283
Beregnet skatt av resultat før skatt	-654 304	-640 262
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-4 525
Sum	-654 304	-644 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 904 963	-2 930 853	2 974 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 904 963	2 930 853	-2 974 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har heller ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546296950

Dokument

Niam Viii Panorama AS 07.05.25

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-05-09 07:55:41 CEST (+0200) av Hilke

Rognes (HR)

Ferdigstilt den 2025-05-09 10:57:32 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)

Newsec Property Asset Management AS

hilke.rognes@newsec.no

Underskriverne

Torstein Bomann-Larsen (TB)

torstein.bomann-larsen@niam.com



Navnet norsk BankID oppga var "Torstein Bomann-Larsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-12-03 22:36:55 CET (+0100)

Signert 2025-05-09 08:50:15 CEST (+0200)

Thomas Fiskerstrand (TF)

thomas.fiskerstrand@niam.com



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Fiskerstrand"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-03-08 23:06:39 CET (+0100)

Signert 2025-05-09 08:54:28 CEST (+0200)

Morten Roland (MR)

morten.roland@niam.com

Signert 2025-05-09 10:57:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Niam VIII Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam VIII Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Q6F9M-HH8LM-3M70M-6AP08-Q4LAM-EJ9RF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-16 08:54:30 UTC



Penneo Dokumentnr: Q6F9M-HH8LM-3M70M-6A P08-Q4LAM-EJ9RF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.