



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 123 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeveien 2 A/B/C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 017 300	1 008 430
Sum inntekter		1 017 300	1 008 430
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 200	122 200
Annen driftskostnad		397 024	451 663
Sum kostnader		519 224	573 863
Driftsresultat		498 076	434 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 095	2 349
Annen finansinntekt		21 067	20 243
Sum finansinntekter		48 162	22 592
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 162	22 592
Resultat før skattekostnad		546 238	457 158
Skattekostnad	3, 4	64 140	0
Årsresultat		482 098	457 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Annen egenkapital		182 098	-42 842
Sum overføringer og disponeringer		482 098	457 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	378 800	501 000
Sum varige driftsmidler		378 800	501 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		378 800	501 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 268	1 322 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 268	1 322 726
Sum omløpsmidler		1 502 268	1 322 726
SUM EIENDELER		1 881 068	1 823 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 078 644	896 546
Sum opptjent egenkapital		1 078 644	896 546
Sum egenkapital		1 288 644	1 106 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 452
Betalbar skatt	3, 4	64 140	0
Skyldige offentlige avgifter		218 284	204 729
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		592 424	717 180
Sum gjeld		592 424	717 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 068	1 823 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604035

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 123 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeveien 2 A/B/C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 862 123 972
HAVNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 017 300	1 008 430
Sum inntekter		1 017 300	1 008 430
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 200	122 200
Annen driftskostnad		397 024	451 663
Sum kostnader		519 224	573 863
Driftsresultat		498 076	434 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 095	2 349
Annen finansinntekt		21 067	20 243
Sum finansinntekter		48 162	22 592
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 162	22 592
Resultat før skattekostnad		546 238	457 158
Skattekostnad	3, 4	64 140	0
Årsresultat		482 098	457 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Annen egenkapital		182 098	-42 842
Sum overføringer og disponeringer		482 098	457 158



Organisasjonsnr: 862 123 972
HAVNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	378 800	501 000
Sum varige driftsmidler		378 800	501 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		378 800	501 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 268	1 322 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 268	1 322 726
Sum omløpsmidler		1 502 268	1 322 726
SUM EIENDELER		1 881 068	1 823 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 078 644	896 546
Sum opptjent egenkapital		1 078 644	896 546



Sum egenkapital		1 288 644	1 106 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 452
Betalbar skatt	3, 4	64 140	0
Skyldige offentlige avgifter		218 284	204 729
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		592 424	717 180
Sum gjeld		592 424	717 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 068	1 823 726



Organisasjonsnr: 862 123 972
HAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4708494.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAVNA EIENDOM AS
862 123 972

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 017 300	1 008 430
Sum driftsinntekter		1 017 300	1 008 430
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-122 200	-122 200
Annen driftskostnad		-397 024	-451 663
Sum driftskostnader		-519 224	-573 863
Driftsresultat		498 076	434 566
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 095	2 349
Annen finansinntekt		21 067	20 243
Sum finansinntekter		48 162	22 592
Netto finans		48 162	22 592
Resultat før skattekostnad		546 238	457 158
Skattekostnad	3, 4	-64 140	0
Årsresultat		482 098	457 158
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Annen egenkapital		182 098	-42 842
Sum overføringer		482 098	457 158



HAVNA EIENDOM AS
862 123 972

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	378 800	501 000
Sum varige driftsmidler		378 800	501 000
Sum anleggsmidler		378 800	501 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 268	1 322 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 268	1 322 726
Sum omløpsmidler		1 502 268	1 322 726
SUM EIENDELER		1 881 068	1 823 726



HAVNA EIENDOM AS
862 123 972

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 078 644	896 546
Sum opptjent egenkapital		1 078 644	896 546
Sum egenkapital		1 288 644	1 106 546
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 452
Betalbar skatt	3, 4	64 140	0
Skyldige offentlige avgifter		218 284	204 729
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		592 424	717 180
Sum gjeld		592 424	717 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 068	1 823 726

Nordkapp, 30.06.2024

Odd Arne Nilsen
styrets leder

Lars Helge Jensen
styremedlem



HAVNA EIENDOM AS
862 123 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAVNA EIENDOM AS
862 123 972

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner mellom nærstående: Husleieavtale Corner AS til markedspris, som utgjør kr 333 300 for år 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 708 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 708 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 329 694
Balansført verdi per 31.12.	378 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 200

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 140	0
Skattekostnad	64 140	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	546 238	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 323	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-328 014	0
Skattepliktig inntekt	291 547	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 140	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-410 292	-483 615	73 323
Fremførbart underskudd	-328 014	0	-328 014
Kortsiktig gjeld	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	-748 306	-493 615	-254 691
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	748 306	493 615	254 691
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HAVNA EIENDOM AS
862 123 972

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	210	1 000	210 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CORNER AS	105	50,00	Ordinære
KALAS INVEST AS	105	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	210	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.