



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 220 284	3 040 872
Annen inntekt		30 734	19 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 251 018</b>	<b>3 060 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	463 708	303 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 508</b>	<b>1 150 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 509</b>	<b>1 909 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 390	111 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 390</b>	<b>111 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			594 837
Annen rentekostnad		424 331	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 331</b>	<b>594 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 941</b>	<b>-483 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 583 568</b>	<b>1 426 853</b>
Skattekostnad på resultat	3	348 375	313 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 578 031	27 424 831
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>26 578 031</b>	<b>27 424 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>26 578 031</b>	<b>27 424 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			42 364
<b>Sum fordringer</b>			<b>42 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>42 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 578 031</b>	<b>27 467 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 742 845	2 707 652



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 742 845</b>	<b>2 707 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 309 845</b>	<b>5 274 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	464 285	478 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 285</b>	<b>478 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>464 285</b>	<b>478 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	126 581	42 364
Betalbar skatt	3	362 518	316 987
Skyldig offentlige avgifter		84 895	100 191
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	19 029 906	21 254 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 803 901</b>	<b>21 714 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 268 186</b>	<b>22 192 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 578 031</b>	<b>27 467 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 220 284	3 040 872
Annen inntekt		30 734	19 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 251 018</b>	<b>3 060 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	463 708	303 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 508</b>	<b>1 150 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 509</b>	<b>1 909 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 390	111 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 390</b>	<b>111 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			594 837
Annen rentekostnad		424 331	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 331</b>	<b>594 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 941</b>	<b>-483 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 583 568</b>	<b>1 426 853</b>
Skattekostnad på resultat	3	348 375	313 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>



Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	26 578 031	27 424 831
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>26 578 031</b>	<b>27 424 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>26 578 031</b>	<b>27 424 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			42 364
<b>Sum fordringer</b>			<b>42 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>42 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 578 031</b>	<b>27 467 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 742 845	2 707 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 742 845</b>	<b>2 707 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 309 845</b>	<b>5 274 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	464 285	478 428
<b>Sum avsetninger for</b>			
<b>forpliktelser</b>		<b>464 285</b>	<b>478 428</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>464 285</b>	<b>478 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	126 581	42 364
Betalbar skatt	3	362 518	316 987
Skyldig offentlige avgifter		84 895	100 191
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	19 029 906	21 254 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 803 901</b>	<b>21 714 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 268 186</b>	<b>22 192 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 578 031</b>	<b>27 467 195</b>



Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gaus Gjøvik AS



## Resultatregnskap

### Gaus Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 220 284	3 040 872
Annen inntekt		30 734	19 468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 251 018</b>	<b>3 060 340</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	463 708	303 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 310 508</b>	<b>1 150 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 509</b>	<b>1 909 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 390	111 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	594 837
Annen rentekostnad		424 331	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-356 941</b>	<b>-483 067</b>
Resultat før skattekostnad		1 583 568	1 426 853
Skattekostnad på resultat	3	348 375	313 918
<b>Resultat</b>		<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>



**Balanse**  
**Gaus Gjøvik AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 578 031	27 424 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>26 578 031</b>	<b>27 424 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>26 578 031</b>	<b>27 424 831</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>42 364</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>42 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 578 031</b>	<b>27 467 195</b>



**Balanse**  
**Gaus Gjøvik AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 742 845	2 707 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 742 845</b>	<b>2 707 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 309 845</b>	<b>5 274 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	464 285	478 428
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	126 581	42 364
Betalbar skatt	3	362 518	316 987
Skyldig offentlige avgifter		84 895	100 191
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	19 029 906	21 254 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 803 901</b>	<b>21 714 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 268 186</b>	<b>22 192 543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 578 031</b>	<b>27 467 195</b>

Styret i Gaus Gjøvik AS

Åge Melbø  
daglig leder

Torbjørn Seielstad  
styreleder

Jesper Holte  
styremedlem

Asbjørn Seielstad  
styremedlem

Torleif Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 048 310	35 048 310
= Anskaffelseskost 31.12.23	35 048 310	35 048 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 470 279	8 470 279
= Bokført verdi 31.12.23	26 578 031	26 578 031
Årets ordinære avskrivninger	846 800	846 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Gjøvik AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 518	316 987
Endring i utsatt skatt	-14 143	-3 069
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>348 375</b>	<b>313 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 583 568	1 426 853
Permanente forskjeller	-40	43
Endring i midlertidige forskjeller	64 283	13 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 647 811</b>	<b>1 440 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 518	316 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>362 518</b>	<b>316 987</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 110 388	2 174 672	64 283
<b>Sum</b>	<b>2 110 388</b>	<b>2 174 672</b>	<b>64 283</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 110 388</b>	<b>2 174 672</b>	<b>64 283</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>464 285</b>	<b>478 428</b>	<b>14 142</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	2 457 000	0	110 000	2 707 652	5 274 652	
Årets resultat				1 235 193	1 235 193	
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 457 000</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>	<b>2 742 845</b>	<b>5 309 845</b>	

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Gjøvik AS utgjør kr. 26 578 031.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<hr/>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 229 906	21 254 573
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	0	-20 834 080
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	-19 029 906	7 579 507
Andre kortsiktige gjeldsposter konsern	-1 200 000	-8 000 000
<hr/>		



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Gjøvik AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 12. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TT3EB-8G0Z0-75K77-CNYZM-HMMVOP-P4EAG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 15:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TT3EB-8G0Z0-7SK77-CNYZM-HMMV0P-P4EAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Gaus Gjøvik AS



## Resultatregnskap

### Gaus Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 220 284	3 040 872
Annen inntekt		30 734	19 468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 251 018</b>	<b>3 060 340</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	463 708	303 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 310 508</b>	<b>1 150 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 509</b>	<b>1 909 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 390	111 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	594 837
Annen rentekostnad		424 331	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-356 941</b>	<b>-483 067</b>
Resultat før skattekostnad		1 583 568	1 426 853
Skattekostnad på resultat	3	348 375	313 918
<b>Resultat</b>		<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 235 193</b>	<b>1 112 935</b>



**Balanse**  
Gaus Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 578 031	27 424 831
Sum varige driftsmidler	1	<u>26 578 031</u>	<u>27 424 831</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>26 578 031</u>	<u>27 424 831</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 364
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>42 364</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>42 364</u>
Sum eiendeler		<u>26 578 031</u>	<u>27 467 195</u>

12



## Balanse

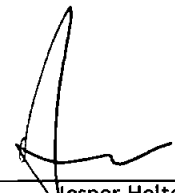
### Gaus Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 567 000</u>	<u>2 567 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 742 845	2 707 652
Sum opptjent egenkapital		<u>2 742 845</u>	<u>2 707 652</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u><b>5 309 845</b></u>	<u><b>5 274 652</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	464 285	478 428
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	126 581	42 364
Betalbar skatt	3	362 518	316 987
Skyldig offentlige avgifter		84 895	100 191
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	19 029 906	21 254 573
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 803 901</u>	<u>21 714 115</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>21 268 186</b></u>	<u><b>22 192 543</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>26 578 031</b></u>	<u><b>27 467 195</b></u>

Styret i Gaus Gjøvik AS


  
Age Melbø  
daglig leder

  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

  
Jesper Holte  
styremedlem

  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem

  
Torleif Seielstad  
styremedlem

  
12-3-2024



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 048 310	35 048 310
= Anskaffelseskost 31.12.23	35 048 310	35 048 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 470 279	8 470 279
= Bokført verdi 31.12.23	26 578 031	26 578 031
Årets ordinære avskrivninger	846 800	846 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Gjøvik AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 518	316 987
Endring i utsatt skatt	-14 143	-3 069
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>348 375</b>	<b>313 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 583 568	1 426 853
Permanente forskjeller	-40	43
Endring i midlertidige forskjeller	64 283	13 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 647 811</b>	<b>1 440 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 518	316 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>362 518</b>	<b>316 987</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 110 388	2 174 672	64 283
<b>Sum</b>	<b>2 110 388</b>	<b>2 174 672</b>	<b>64 283</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 110 388</b>	<b>2 174 672</b>	<b>64 283</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>464 285</b>	<b>478 428</b>	<b>14 142</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 457 000	0	110 000	2 707 652	5 274 652
Årets resultat				1 235 193	1 235 193
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 457 000</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>	<b>2 742 845</b>	<b>5 309 845</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Gjøvik AS utgjør kr. 26 578 031.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<hr/>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 229 906	21 254 573
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	0	-20 834 080
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	-19 029 906	7 579 507
Andre kortsiktige gjeldsposter konsern	-1 200 000	-8 000 000
<hr/>		



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Gaus Gjøvik AS

	2023	2022
<b>Leieinntekter</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-3 220 284	-3 040 872
	<u>-3 220 284</u>	<u>-3 040 872</u>
<b>Annen inntekt</b>		
3612 Fakturerte felleskostnader pliktig	-30 734	-19 468
	<u>-30 734</u>	<u>-19 468</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning fast eiendom	846 800	846 800
	<u>846 800</u>	<u>846 800</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6399 Felleskostnader	30 733	19 467
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	113 559	0
6720 Honorar økonomisk & juridisk bistand	39 440	36 203
6730 Andre honorar	137 165	108 520
6810 Data/EDB-kostnad	3 474	2 966
7105 Øreavrunding	-2	-4
7500 Forsikringspremier	42 364	39 668
7750 Eiendoms- og festeavgift	93 635	93 635
7770 Bankomkostninger	3 340	3 165
	<u>463 708</u>	<u>303 620</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-40	0
8050 Renteinntekter	-67 350	-111 813
	<u>-67 390</u>	<u>-111 813</u>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 Renter til selskap i samme konsern	0	594 837
	<u>0</u>	<u>594 837</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	43
8150 Rentekostnader	424 331	0
	<u>424 331</u>	<u>43</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	362 518	316 987
8320 Endring utsatt skatt	-14 143	-3 069
	<u>348 375</u>	<u>313 918</u>



## Balanse - spesifikasjon

### Gaus Gjøvik AS

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1110 Bygninger	15 841 294	16 318 694
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger	1 220 628	1 590 028
1150 Tomter og andre grunnarealer	9 516 109	9 516 109
	<u>26 578 031</u>	<u>27 424 831</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1740 Forskuddsbetalt forsikring	0	42 364
	<u>0</u>	<u>42 364</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-2 457 000	-2 457 000
	<u>-2 457 000</u>	<u>-2 457 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-110 000	-110 000
	<u>-110 000</u>	<u>-110 000</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-2 742 845	-2 707 652
	<u>-2 742 845</u>	<u>-2 707 652</u>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-464 285	-478 428
	<u>-464 285</u>	<u>-478 428</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	-126 581	-42 364
	<u>-126 581</u>	<u>-42 364</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	-362 518	-316 987
	<u>-362 518</u>	<u>-316 987</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-84 895	-100 191
	<u>-84 895</u>	<u>-100 191</u>
<b>Utbytte</b>		
2800 Avsatt utbytte	-1 200 000	0
	<u>-1 200 000</u>	<u>0</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1551 Mellomværende Seielstad Holding AS	-19 029 906	-13 254 573
2920 Gjeld til konsernselskaper	0	-8 000 000
	<u>-19 029 906</u>	<u>-21 254 573</u>

