



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 048 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FERNCLIFF HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sjølyst plass 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	9 771 000	9 771 000
Sum inntekter		9 771 000	9 771 000
Kostnader			
Lønnskostnader	4	733 000	654 000
Ordinære avskrivninger	5	212 000	212 000
Andre driftskostnader	4,6	1 177 000	1 439 000
Sum kostnader		2 122 000	2 305 000
Driftsresultat		7 649 000	7 466 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	861 000	478 000
Sum finansinntekter		861 000	478 000
Annen finanskostnad	8	42 000	
Sum finanskostnader		42 000	
Netto finans		819 000	478 000
Resultat før skattekostnad		8 468 000	7 944 000
Skattekostnad	9	1 881 000	1 766 000
Årsresultat		6 587 000	6 178 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		6 588 000	6 177 000
Sum overføringer og disponeringer		6 588 000	6 177 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og inventar	5	1 077 000	1 289 000
Sum varige driftsmidler		1 077 000	1 289 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 059 281 000	1 059 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 059 281 000	1 059 220 000
Sum anleggsmidler		1 060 358 000	1 060 509 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		250 000
Andre kortsiktige fordringer	11,12	193 000	278 000
Konsernfordringer	11	7 382 000	7 371 000
Sum fordringer		7 575 000	7 899 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	21 342 000	14 289 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 342 000	14 289 000
Sum omløpsmidler		28 917 000	22 188 000
SUM EIENDELER		1 089 275 000	1 082 697 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Share capital	15	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		1 534 000	1 534 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 085 030 000	1 078 442 000
Sum opptjent egenkapital		1 085 030 000	1 078 442 000
Sum egenkapital		1 086 564 000	1 079 976 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	115 000	131 000
Sum avsetninger for forpliktelser		115 000	131 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 000	131 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 000	276 000
Betalbar skatt	9	1 879 000	1 775 000
Skyldige offentlige avgifter		85 000	76 000
Kortsiktig konserngjeld	11	179 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	11,13	322 000	362 000
Sum kortsiktig gjeld		2 595 000	2 589 000
Sum gjeld		2 710 000	2 720 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 274 000	1 082 696 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	78 032 000	81 781 000
Netto gevinst realiserte finansielle instrumenter	3	29 870 000	26 819 000
Verdiendring finansielle instrumenter	3	27 923 000	
Sum inntekter		135 825 000	108 600 000
Kostnader			
Lønnskostnader	4	27 006 000	37 832 000
Ordinære avskrivninger	5	39 803 000	10 520 000
Verdiendring finansielle instrumenter	3		82 260 000
Andre driftskostnader	4,6	52 476 000	42 432 000
Sum kostnader		119 285 000	173 044 000
Driftsresultat		16 540 000	-64 444 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	14 300 000	-59 131 000
Annen finansinntekt	8	84 488 000	57 751 000
Sum finansinntekter		98 788 000	-1 380 000
Annen finanskostnader	8	31 398 000	19 372 000
Sum finanskostnader		31 398 000	19 372 000
Netto finans		67 390 000	-20 752 000
Resultat før skattekostnad		83 930 000	-85 196 000
Skattekostnad	9	10 788 000	6 561 000
Årsresultat		73 142 000	-91 757 000
Minoritetsinteresser		6 731 000	-6 979 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 411 000	-84 778 000
Overføringer og disponeringer			
Majoritet		66 411 000	-84 777 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritet		6 731 000	-6 979 000
Sum overføringer og disponeringer		73 142 000	-91 756 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	-531 000	-849 000
Sum immaterielle eiendeler		-531 000	-849 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	827 751 000	856 049 000
Maskiner og inventar	5	7 356 000	8 227 000
Anlegg under utførelse	5	205 877 000	155 907 000
Sum varige driftsmidler		1 040 984 000	1 020 183 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	590 930 000	844 989 000
Investering i aksjer og andeler	10	118 574 000	98 886 000
Andre langsiktige fordringer		1 214 000	1 214 000
Sum finansielle anleggsmidler		710 718 000	945 089 000
Sum anleggsmidler		1 751 171 000	1 964 423 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		343 000	278 000
Sum varer		343 000	278 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 461 000	15 296 000
Andre fordringer	11,12	472 183 000	600 341 000
Sum fordringer		475 644 000	615 637 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	45 551 000	39 288 000
Kortsiktige obligasjoner	13	16 511 000	107 305 000
Sum investeringer		62 062 000	146 593 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 022 072 000	715 834 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 072 000	715 834 000
Sum omløpsmidler		1 560 121 000	1 478 342 000
SUM EIENDELER		3 311 292 000	3 442 765 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		1 534 000	1 534 000

Opptjent egenkapital

Omregningsdifferanse	16	80 757 000	64 236 000
Annen egenkapital	16	2 672 171 000	2 605 760 000
Minoritetsinteresser		38 067 000	48 977 000
Sum opptjent egenkapital		2 790 995 000	2 718 973 000

Sum egenkapital

2 792 529 000 **2 720 507 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	79 196 000	87 587 000
Sum avsetninger for forpliktelser		79 196 000	87 587 000

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		265 500 000	281 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		265 500 000	281 500 000

Sum langsiktig gjeld

344 696 000 **369 087 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 422 000	13 494 000
Betalbar skatt	9	19 180 000	31 490 000
Skyldige offentlige avgifter		3 435 000	7 432 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	11,13	149 032 000	300 753 000
Sum kortsiktig gjeld		174 069 000	353 169 000
Sum gjeld		518 765 000	722 256 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 294 000	3 442 763 000



Fernclyff Holding AS
&
Fernclyff Holding konsern
Årsregnskapet 2024

Innhold:

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter til årsregnskap

Revisors beretning



ÅRSBERETNING 2024

Ferndcliff Holding AS er et norsk investeringsselskap med hovedkontor på Skøyen i Oslo.

Konsernet utøver sin virksomhet gjennom aktive investeringer, investering i eiendom og øvrige investeringer.

Ferndcliff konsernet er opptatt av aktivt eierskap, felles målforståelse mellom eierne, styret og selskapsledelsen, samt vekst, effektiv drift og optimal finansieringsstruktur i de selskapene det investeres i.

Finans

Morselskapet Ferndcliff Holding AS rapporterte i 2024 et resultat etter skatt på MNOK 7. Selskapets egenkapital og total kapital utgjør henholdsvis MNOK 1.087 og MNOK 1.089 per 31. desember 2024.

Konsernet rapporterte driftsinntekter på MNOK 136 i 2024, sammenlignet med MNOK 109 i 2023. Driftsinntektene består av salgsinntekter på MNOK 78. Resterende driftsinntekt består av MNOK 30 i netto gevinst realiserte finansielle instrumenter og MNOK 28 i verdiendring finansielle instrumenter.

Konsernet rapporterte driftskostnader på MNOK 119 i 2024 sammenlignet med MNOK 173 i 2023.

Resultat av investering i tilknyttet- og felleskontrollert virksomhet endte på MNOK 14 i 2024, en økning fra MNOK -59 i 2023.

Netto finansposter endte på MNOK 53, hvorav netto finansinntekter utgjorde MNOK 84, netto annen finanskostnad MNOK 31.

For 2024 ble resultat før skatt for konsernet MNOK 84 (MNOK -85 i 2023), mens resultat etter skatt ble MNOK 73 (MNOK -92 i 2023). Minoritetens resultatandel var på MNOK 7 i 2024. Egenkapitalen er økt fra MNOK 2.721 i 2023 til MNOK 2.793 i 2024.

Konsernets total kapital var MNOK 3.311 pr 31. desember 2024 (MNOK 3.443 i 2023).

Konsernets kontantbeholdning er i 2024 økt med MNOK 306 til MNOK 1.022 pr 31. desember 2024. Endringen skyldes positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (MNOK 155), positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (MNOK 186) og negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (MNOK -35).

Morselskapet Ferndcliff Holding AS har gjennom 2024 en positiv kontantstrøm på MNOK 7. Endringen skyldes positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på MNOK 7. Dette gir en utgående kontantbeholdning på MNOK 21.

Risikoforhold

Etter styrets vurdering er de vesentlige risikoene for konsernet markedsrisiko, valutarisiko og finansiell risiko.

Konsernet har 266 MNOK i rentebærende kortsiktig og langsiktig gjeld og er hovedsakelig egenkapitalfinansiert. Konsernets egenkapital var MNOK 2.793 ved utgangen av 2024 (MNOK 2.721 i 2023), hvorav MNOK 38 var minoritetsinteresser (MNOK 49 i 2023).

Konsernets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet og det er dermed eksponert for utviklingen i aksjemarkedet.

Markedsrisikoen relatert til investeringene innen eiendom er påvirket av den generelle utviklingen i det norske eiendomsmarkedet og makroforhold for øvrig.



Konsernet har per utgangen av 2024 moderat eksponering av valuta og renterisiko. Rentebærende gjeld og de øvrige kostnadene er i NOK.

Konsernet har begrenset likviditetsrisiko ved at balansen i hovedsak er egenkapitalfinansiert og har en likviditetsreserve i bankinnskudd og kortsiktige plasseringer på MNOK 1.560.

Investering i andre aksjer og andeler på MNOK 119 inkluderer MNOK 104 i investeringer i selskaper notert på Oslo børs. Dette vurderes å være likvide verdipapirer.

Fernclyff TIH AS har forsikring for styrets medlemmer og ledelse i konsernet og dets datterselskaper. Forsikringen dekker advokatutgifter og mulige forpliktelser for styrets medlemmer og ledelse på krav som blir rettet mot de i deres posisjon som styremedlemmer og eller ledelse samt tilsvarende posisjoner de holder utenfor konsernet. Forsikringen fornyes årlig, og forsikringsdekningen var NOK 100 millioner pr 31.12.2024.

Fernclyff Holding AS er underlagt Åpenhetsloven gjennom aktivitet i sine datterselskaper. En oppdatert redegjørelse knyttet til aktsomhetsvurderinger i leverandørkjeden og hos samarbeidspartnere som konsernet foretar i henhold til lov og for å bidra til et ansvarlig næringsliv vil bli offentliggjort på morselskapets hjemmeside i juni 2025.

Miljø og organisasjon

Fernclyff-konsernet sysselsatte 31 årsverk i 2024, hvorav 64 % kvinner. Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet har vært på 6 %. Av dette var alt korttidsfravær. Konsernet hadde i løpet av 2024 ingen ulykker som medførte sykefravær.

Fernclyff-konsernet har som mål å likebehandle kvinner og menn. Ved nyansettelser vektlegges kompetanse, erfaring og forutsetninger for å dekke stillingskravene på en god måte.

Våre selskaper bedømmes ikke å ha påført det ytre miljø belastninger som ligger utenfor det som naturlig følger denne typen virksomhet.

Fortsatt drift

Konsernets resultater og økonomiske stilling viser at konsernet har tilfredsstillende finansiell kraft. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og at forutsetningen er til stede.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets resultat i Fernclyff Holding AS på MNOK 7 overføres til annen egenkapital.

Oslo, 20.06.2025
I styret for Fernclyff Holding AS

Øystein Stray Spetalen
Styreleder



Morselskap		Balanse - Ferncliff Holding AS		Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	Beløp i TNOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
-	-	Goodwill	5	-531	-849
-	-	Sum immaterielle eiendeler		-531	-849
Varige driftsmidler					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	827 751	856 049
1 077	1 289	Maskiner og inventar	5	7 356	8 227
-	-	Anlegg under utførelse	5	205 877	155 907
1 077	1 289	Sum varige driftsmidler		1 040 985	1 020 183
Finansielle anleggsmidler					
1 059 281	1 059 220	Investeringer i datterselskap	7	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	7	590 930	844 989
-	-	Investering i andre aksjer og andeler	10	118 574	98 886
-	-	Obligasjoner og andre fordringer	12	1 214	1 214
1 059 281	1 059 220	Sum finansielle anleggsmidler		710 718	945 088
1 060 358	1 060 508	Sum anleggsmidler		1 751 172	1 964 422
OMLØPSMIDLER					
-	-	Varer		343	278
Fordringer					
-	250	Kundefordringer	11	3 461	15 296
7 382	7 371	Fordring konsernselskaper	11	-	-
193	278	Andre fordringer	11,12	472 183	600 341
7 575	7 899	Sum fordringer		475 644	615 636
Investeringer					
-	-	Markedsbaserte aksjer og derivater	13	45 551	39 288
-	-	Kortsiktige obligasjoner	13	16 511	107 305
-	-	Sum investeringer		62 062	146 593
21 342	14 289	Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 022 072	715 834
28 917	22 188	Sum omløpsmidler		1 560 121	1 478 341
1 089 275	1 062 696	SUM EIENDELER		3 311 293	3 442 763



Balanse - Ferncliff Holding AS					
Morselskap			Konsern		
31.12.2024	31.12.2023	Beløp i TNOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
1 500	1 500	Aksjekapital	15	1 500	1 500
34	34	Annen innskutt egenkapital		34	34
1 534	1 534	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		1 534	1 534
Opptjent egenkapital					
1 085 030	1 078 442	Annen egenkapital	16	2 672 171	2 605 760
1 085 030	1 078 442	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		2 672 171	2 605 760
-	-	Minoritetsinteresser	16	38 067	48 977
-	-	Omregningsdifferanse	16	80 757	64 236
1 086 564	1 079 976	<i>Sum egenkapital</i>		2 792 529	2 720 508
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
115	131	Utsatt skatt	9	79 196	87 587
115	131	<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		79 196	87 587
Annen langsiktig gjeld					
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		265 500	281 500
-	-	<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		265 500	281 500
Kortsiktig gjeld					
130	276	Leverandørgjeld		2 422	13 494
1 879	1 775	Betalbar skatt	9	19 180	31 490
85	76	Skyldig offentlige avgifter		3 435	7 432
179	100	Gjeld konsernselskaper	11	-	-
322	362	Annen kortsiktig gjeld	11,13	149 032	300 753
2 596	2 589	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		174 068	353 168
2 711	2 721	<i>Sum gjeld</i>		518 764	722 256
1 089 275	1 082 696	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 293	3 442 763

Oslo, 20.06.2025

Øystein Stray Spetalen
Styrets leder



Kontantstrømoppstilling - Ferncliff Holding AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Beløp i TNOK	2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
8 469	7 943	Resultat før skatt	83 930	-85 195
-1 775	-	Betalt skatt	-31 490	-13 031
-	-	Resultatandel i tilknyttet selskap	-14 300	59 131
212	212	Avskrivninger og nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	39 803	10 520
-	-	(Gevinst)/tap salg av varige driftsmidler	-60	-18
-	-	Poster klassifisert som investeringsaktiviteter	44 519	627 183
-	-	Endring i markedsbaserte finansielle instrumenter	54 875	-265 733
93	-2 891	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	696	-7 654
54	-286	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-23 217	-16 451
7 053	4 978	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	154 756	308 751
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Utbetalinger ved investering i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-63 665	-132 857
-	-	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	250	406
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv /konsernbidrag fra DS	51 875	18 867
-	-3 958	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-45 116	-13 711
-	-	Innbetaling ved kapitalnedsettelse	202 590	-
-	-	Utbetalinger ved utstedelse av lån	-473 942	-120 848
-	-	Innbetaling ved opptak av lån	514 098	120 848
-	-3 958	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	186 090	-127 295
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Utbetaling til minoritet	-18 609	-
-	-	Nedbetaling av rentebærende gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-16 000	-9 000
-	-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-34 609	-9 000
7 053	1 020	Netto endring i likvider i året	306 236	172 457
14 289	13 269	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	715 834	543 377
21 342	14 289	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	1 022 072	715 834



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet og omfatter morselskapet Ferncliff Holding AS, samt datterselskapene som fremkommer av note 7. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode. Dersom forventet reverseringsperiode på negativ goodwill ikke kan identifiseres, inntektsføres denne over 5 år.

Ved trinnvis kjøp av datterselskap legges verdien av eiendeler og gjeld på konsernetableringstidspunktet til grunn for regnskapsføringen. Goodwill beregnes individuelt for hver kjøpstransaksjon.

Minoritetsinteresser måles til forholdsmessig andel av virkelig verdi av identifiserbare verdier på oppkjøpstidspunktet. I samsvar med enhetssynet anses minoritetsinteresser som egenkapital for konsernet. Transaksjoner som medfører endring i minoritetsinteresser i et datterselskap, anses som egenkapitaltransaksjon uten resultatføring.

Selskap som er kjøpt i løpet av året medtas i konsernregnskapet fra oppkjøpstidspunktet, mens selskaper som selges medtas tilsvarende frem til salgstidspunktet.

Tilknyttede selskaper er selskaper der Ferncliff Holding AS ikke har kontroll, men betydelig innflytelse. Slike investeringer regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill.

Felleskontrollert virksomhet er selskaper der Ferncliff Holding AS ved avtale med andre deltagere har kontroll i fellesskap. Slike investeringer regnskapsføres etter egenkapitalmetoden på samme vis som tilknyttede selskaper.

Ved konsolidering av utenlandske enheter omregnes resultatregnskapet til norske kroner etter gjennomsnittskurs for regnskapsperioden, mens balansen tallene omregnes med balansedagens kurs. Omregningsdifferanser føres direkte mot oppløst egenkapital i konsernet.

Bruk av estimat

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, eller i tråd med fullføringsgrad dersom fastpriskontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er effekten av konsernbidraget etter skatt ført direkte mot investering i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Unntatt fra dette er markedsbaserte investeringer som beskrevet i eget avsnitt nedenfor. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Historiske nedskrivninger av anleggsmidler reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede. For nedskrivninger av goodwill, foretas det ikke reversering av tidligere nedskrivninger selv om grunnlaget for nedskrivning ikke lengre foreligger.



Operasjonelle og finansielle leieavtaler

Leieavtaler vurderes ut fra hvorvidt de er å ansees som operasjonelle eller finansielle. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

Finansielle leieavtaler balanseføres til verdien av vederlaget i leieavtalen. Verdien av vederlaget er nåverdien av leiebetalingene. Operasjonelle leieavtaler medfører ingen aktivering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelene forventes å generere.

Tomt og andre eiendommer som ikke anses å være utsatt for slit og eldre avskrives ikke. Gevinst og tap ved avgang resultatføres, under andre driftsinntekter (andre driftskostnader), netto og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer slike utgifter balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap i selskapsregnskapet

Datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens bokførte verdi i balansen.

I tilknyttede selskaper, felleskontrollert virksomhet og andre investeringer, inntektsføres utbytte og andre utdelinger når de er endelig vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en avsetning for å dekke forventet tap basert på erfaringsdata.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som driftsposter.

Innskuddsbaserte pensjoner

Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser utover betaling av innskuddene.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekter fordelt på geografisk marked og virksomhetsområde

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Salg av tjenester	9 771	9 771	70 635	67 120
Garantier og honorarer	-	-	3 458	10 182
Leieinntekter	-	-	3 939	4 479
sum	9 771	9 771	78 032	81 781

Geografisk fordeling	2024	2023	2024	2023
Norge	9 771	9 771	75 751	78 527
Europa	-	-	2 281	3 255
sum	9 771	9 771	78 032	81 781

Note 3 Finansielle instrumenter

Netto gevinst realiserte finansielle instrumenter	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Realisert gevinst (tap) på fordringer og andre instrumenter	-	-	2 966	-20 160
Realisert gevinst obligasjoner	-	-	11 935	15 921
Utbytte (utbyttekompensasjon)	-	-	10 351	2 664
Realisert gevinst på aksjer	-	-	4 617	28 394
Sum netto gevinst (tap) realiserte finansielle instrumenter	-	-	29 870	26 819

Verdiendring finansielle instrumenter	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Verdiendring aksjer vurdert til markedsverdi	-	-	9 490	-103 736
Verdiendring obligasjoner vurdert til markedsverdi	-	-	2 718	-2 718
Verdiendring terminkontrakter og andre derivater	-	-	1 058	-2 414
Sum verdiendring finansielle instrumenter	-	-	13 265	-108 868

Nedskrivning finansielle instrumenter	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Nedskrivning (-) / Reversering av nedskrivning av aksjer	-	-	14 658	26 608
Sum nedskrivning finansielle instrumenter	-	-	14 658	26 608

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i TNOK	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønnskostnader				
Lønninger	506	506	22 027	30 725
Arbeidsgiveravgift	174	149	3 534	5 121
Pensjonskostnader	-	-	700	837
Andre ytelser	54	-	744	1 150
Sum	733	654	27 006	37 832

Det har vært 1 ansatt i morselskapet i 2024. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Konsernet sysselsatte 31 årsverk gjennom 2024.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med følgende i 2024:

Morselskap:		Konsernet:	
Lovpålagt revisjon	Andre attestasjonstjenester	Andre tjenester utenfor revisjon	Skatte- rådgivning
264	-	-	-
Lovpålagt revisjon	Andre attestasjonstjenester	Andre tjenester utenfor revisjon	Skatte- rådgivning
919	209	19	-

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonorarene.

Andre driftskostnader:	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Leie lokaler / leasing	-	-	7 968	7 584
Honorar revisjon, regnskap, juridisk bistand	779	1 040	5 106	5 390
Andre driftskostnader	398	400	39 403	29 458
Sum andre driftskostnader	1 177	1 439	52 476	42 432



Note 5 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsern

Beløp TNOK	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.24	-1 592	-1 592
Tilgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	-1 592	-1 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 061	1 061
Balanseført verdi pr. 31.12.24	-531	-531
Avskrivninger 2024	318	318

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler. Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

Goodwill

5 år

	Balanseverdi per 31.12.2024	Øk.levetid	Avskrives
Goodwill per virksomhetskjøp			
Saga Hotel Oslo AS	-531	5	Lineært
Sum	-531		

Morselskap

	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.24	-	2 119	-	2 119
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	-	2 119	-	2 119
Akkumulerte avskrivninger 01.01.24	-	-831	-	-831
Avskrivninger 2024	-	-212	-	-212
Akkumulert avskrivning pr 31.12.2024	-	-1 042	-	-1 042
Balanseført verdi pr. 31.12.24	-	1 077	-	1 077

Konsern

	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.23	697 838	12 552	211 152	921 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 542	2 097	119 218	132 857
Aktivering fra AUU	172 374	1 281	-173 655	-
Avgang gjennom full avskrivning	-	-837	-	-837
Avgang solgte driftsmidler	-	-843	-808	-1 651
Anskaffelseskost 31.12.23	881 754	14 250	155 907	1 051 911
Akkumulerte avskrivninger 01.01.23	-17 007	-5 175	-	-22 181
Avskrivninger 2023	-8 698	-2 140	-	-10 838
Avgang gjennom full avskrivning	-	837	-	837
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	-	455	-	455
Akkumulert avskrivning pr 31.12.2023	-25 705	-6 023	-	-31 728
Balanseført verdi pr. 31.12.23	856 049	8 227	155 907	1 020 183

Anskaffelseskost pr 01.01.24	881 754	14 250	155 907	1 051 911
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 152	989	52 524	63 665
Aktivering fra AUU	-	-	-	-
Avgang gjennom full avskrivning	-	-37	-	-37
Avgang solgte driftsmidler	-	-449	-2 553	-3 002
Anskaffelseskost 31.12.24	891 906	14 753	206 877	1 112 537
Akkumulerte avskrivninger 01.01.24	-25 705	-6 023	-	-31 728
Avskrivninger 2024	-8 385	-1 671	-	-10 055
Nedskrivninger 2024	-30 066	-	-	-30 066
Avgang gjennom full avskrivning	-	37	-	37
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	-	259	-	259
Akkumulert avskrivning pr 31.12.2024	-64 166	-7 397	-	-71 562
Balanseført verdi pr. 31.12.24	827 751	7 356	206 877	1 040 985

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til

Bygninger og annen fast eiendom	6-100 år
Maskiner og inventar	3-10 år
Tomter	Avskrives ikke



Note 6 Leiekostnader

Beløp i TNOK

Det er for 2024 kostnadsført TNOK 5 746 (TNOK 5 658) i husleie inkludert andel av felleskostnader. Sammenlignbare tall for 2023 er satt i parentes.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	Leieperiode	2024	2023
Driftsløsøre	01.01.-31.12	2 222	1 926
Bygninger	01.01.-31.12	5 746	5 658
Sum		7 968	7 584

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap

Beløp i TNOK

	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel	Bokført verdi	Kostpris
Fernclyff TIH AS	2014	Oslo	100 %	100 %	1 059 281	1 059 281
Sum direkteide datterselskap					1 059 281	1 059 281

Investeringen i datterselskapene vurderes etter laveste verdi av kost og gjenvinnbart beløp i selskapsregnskapet.

Øvrige selskap i konsernet:

Datterselskap	Kontor	Eierandel	St.andel
		31.12.2024	31.12.2024
Tycoon Industrier AS	Oslo	100,00 %	100,00 %
Fernclyff Property AS	Oslo	100,00 %	100,00 %
Fernclyff Listed DAI AS	Oslo	100,00 %	100,00 %
Bygdøynesveien 33-37 AS	Oslo	100,00 %	100,00 %
Feut AS	Oslo	85,60 %	85,60 %
Thorvald Erichsensvei Eiendom AS	Oslo	100,00 %	100,00 %
Saga Hotel Oslo AS	Oslo	100,00 %	100,00 %
Eilert Sundtgate 39 AS	Oslo	100,00 %	100,00 %
Holmboasgate 8 Borettslag	Oslo	100,00 %	100,00 %
Thorvald Erichsens Vei Borettslag	Oslo	100,00 %	100,00 %
Fernclyff Opportunities AS	Oslo	90,10 %	90,10 %
Vallhall Fotballhall AS	Oslo	59,80 %	59,80 %

Tilknyttede selskap

		Eierandel	St.andel
Second Space AS	Oslo	37,42 %	37,42 % *)
S.D. Standard ETC PLC	Limassol, Kypros	29,73 %	29,73 %
Arribatec Solutions ASA	Oslo	23,94 %	23,94 %
Cityvarasto Oyj	Helsinki, Finland	21,38 %	21,38 % **)
UMAS 1 AS	Oslo	35,68 %	35,68 % ***)

*) Resultatandel brukt i konsernregnskap er 37%, Feut AS som har eierskap i Second Space AS eies 86% av Fernclyff konsern

***) Resultatandel brukt i konsernregnskap er 21%, Feut AS som har eierskap i Cityvarasto Oyj eies 86% av Fernclyff konsern

***) Resultatandel brukt i konsernregnskapet er 36%, Fernclyff Opportunities AS som har eierskapet i UMAS 1 AS eies 90% av Fernclyff konsern

Investering etter egenkapitalmetoden (konsolidert konsernregnskap)

Beløp i TNOK

Merverdianalyse	Arribatec Solutions			Sum
	ASA	S.D.Standard ETC	Cityvarasto Oyj	
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	88 049	179 123	109 823	376 996
Mindreverdi	-	-73 580	-	-73 580
Merverdier	21 234	-	18 289	39 524
Anskaffelseskost	109 284	105 543	128 113	342 939

Beregning av årets resultatandel 2023				S.D.Standard ETC	Arribatec Solutions ASA
	Cityvarasto Oyj	Visitfonna AS	Second Space AS		
Andel årets resultat 2023	3 723	-1 302	-13 039	8 137	-5 250
Avskrivning merverdier 2023	-523	-	-	-	-
Inntektsføring mindreverdier 2023	-	-	-	16 177	-
Årets resultatandel 2023	3 201	-1 302	-13 039	24 315	-5 250
Beregning av årets resultatandel 2023	UMAS 1 AS		sum		
Andel årets resultat 2023	-67 056	-74 785			
Avskrivning merverdier 2023	-	-523			
Inntektsføring mindreverdier 2023	-	16 177			
Årets resultatandel 2023	-67 056	-59 131			



Beregning av balanseført verdi pr 31.12.23	Cityvarasto Oyj	Visitfonna AS	Second Space AS	S.D.Standard ETC	Arribatec Solutions ASA
Utgående balanse 2022	135 127	2 652	47 210	358 505	67 996
Tilgang (avgang) gjennom året	-	-1 350	-	-	-
Resultatandeler	3 201	-1 302	-13 039	24 315	-5 250
Andre endringer i løpet av året	6 970	-	-	12 775	-
Utgående balanse 31.12.23	145 297	-	34 171	395 584	62 746

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.23	UMAS 1 AS	sum
Utgående balanse 2022	274 236	885 725
Tilgang (avgang) gjennom året	-	-1 350
Resultatandeler	-67 056	-69 131
Andre endringer i løpet av året	-	19 744
Utgående balanse 31.12.23	207 180	844 989

Beregning av årets resultatandel 2024	Cityvarasto Oyj	Second Space AS	S.D.Standard ETC	Arribatec Solutions ASA	UMAS 1 AS	sum
Andel årets resultat 2024	29 923	-10 537	-51 052	-17 463	49 408	278
Avskrivning merverdier 2024	-523	-	-	-	-	-623
Inntektsføring mindreverdier 2024	-	-	14 545	-	-	14 545
Årets resultatandel 2024	29 400	-10 537	-36 508	-17 463	49 408	14 300

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.24	Cityvarasto Oyj	Second Space AS	S.D.Standard ETC	Arribatec Solutions ASA	UMAS 1 AS	sum
Utgående balanse 2023	145 297	34 171	395 584	62 746	207 180	844 989
Resultatandeler	29 400	-10 537	-36 508	-17 463	49 408	14 300
Andre endringer i løpet av året	5 443	-	-19 732	-	-254 070	-268 359
Utgående balanse 31.12.24	180 140	23 634	339 356	45 283	2 518	590 930

Note 8 Finansposter

Beløp i TNOK

Annen finansinntekt	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Annen renteinntekt	861	478	67 914	51 344
Valutagevinst (agio)	-	-	16 534	6 374
Annen finansinntekt	-	-	40	33
Sum andre finansinntekter	861	478	84 488	57 751

Annen finanskostnad	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Annen rentekostnad	42	-	31 398	19 358
Øvrige finanskostnader	-	-	-	14
Sum andre finanskostnader	42	-	31 398	19 372



Note 9 Skatt

Beløp i TNOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap	2023	Konsern	2023
	2024		2024	
Betalbar skattekostnad	1 897	1 775	19 180	31 501
Endring i balanseført utsatt skatt som påvirker resultatet	-16	-9	-6 040	-24 940
Endring utsatt skatt ved avgang datterselskap	-	-	-2 352	-
Sum skattekostnad	1 881	1 766	10 788	6 561

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	524	598	363 125	397 025
Forskjeller i inngangsværdi - deltagerlignede selskaper	-	-	1 673	1 705
Gevinst- og tapskonto	-	-	-655	-819
Sum	524	598	364 143	397 911
MF som ikke er inkludert i fritaksmetoden	-	-	4 884	-1 087
Underskudd til fremføring	-	-	-21 130	-13 064
Sum forskjeller	524	598	347 896	363 760
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt*	-	-	12 083	14 363
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	524	598	359 980	398 123
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	115	131	79 196	87 587

Andel av midlertidig forskjell i TS

*Forskjeller som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt er knyttet til underskudd til fremføring og andre negative midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes i konsernet, eller hvor del knytter seg usikkerhet til framtidig skattepliktig inntekt.

Avstemming av effektiv skattesats:

	Morselskap	2023	Konsern	2023
	2024		2024	
22 % skatt av resultat før skatt	1 863	1 748	18 465	-18 743
Permanente forskjeller (22%)	17,4	18,7	-5 336	35 289
Resultatandel tilknyttet selskap (22%)	-	-	-3 146	13 009
Endring balanseførte midlertidige forskjeller	-	-	-973	-24 470
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	1 778	1 476
Beregnet skattekostnad	1 881	1 766	10 788	6 561

Effektiv skattesats **) 22 % 22 % 13 % -8 %

** Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

	Morselskap	2023	Konsern	2023
	2024		2024	
Betalbar skatt i balansen	1 897	1 775	19 180	31 501
Årets betalbare skattekostnad	-	-	-	-11
Reduksjon i betalbar skatt som følge utgang datterselskap	-	-	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	1 897	1 775	19 180	31 490

Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

Beløp i TNOK

Konsern

Eierandeler i selskaper som ikke inngår i konsernet og som ikke inngår i handelsporteføljen av markedsbaserte aksjer:

2023		Balanseført verdi 31.12.23
Selskap		98 886
Øvrige investeringer i aksjer og andeler		98 886
Sum investeringer i aksjer og andeler		98 886
2024		Balanseført verdi 31.12.24
Selskap		118 574
Øvrige investeringer i aksjer og andeler		118 574
Sum investeringer i aksjer og andeler		118 574



Note 11: Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Beløp i TNOK

Morselskap	2024	2023
Kortsiktig lån fra konsernselskap (gjeld)		
Annen konsernintern gjeld Tycoon Industrier AS	-100	-100
Konsernbidrag Thorvald Erichsens Vei Borettslag	-79	-
Sum	-179	-100
Kortsiktig fordring konsernselskap	2024	2023
Tycoon Industrier AS	2 874	3 361
Ferndiff Property AS	2 999	2 456
Ferndiff TIH AS	1 509	1 554
Sum	7 382	7 371
Konsern		
Fordringer på tilknyttede selskaper	2024	2023
S.D. Standard ETC PLC	1 111	2 105
Second Space AS	260 162	280 033
UMAS 1 AS	51 480	122 763
Sum	312 752	404 901
Kortsiktig lån fra tilknyttede selskaper (gjeld)	2024	2023
S.D. Standard ETC PLC	-	-81 277
Sum	-	-81 277

Note 12: Fordringer og gjeld

Beløp i TNOK

	Morselskap		Konsern	
Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	-	-	1 214	1 214
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Andre sikkerhetsstillelser:

Konsern:

Konsernet har ubenyttede flervalutarammer på totalt TNOK 50.000. Ved trekk på rammen kreves det at konsernet stiller tilfredstillende sikkerhet gjennom kontanter, aksjer eller andre omløpsmidler.

Note 13: Markedsbaserte aksjer, kortsiktige obligasjoner og valutainstrumenter

Beløp i TNOK

Konsern

Long-beholdning markedsbaserte aksjer og andre markedsbaserte finansielle instrumenter, tradingportefølje.	2024	2023
Kostpris	44 225	47 880
Verdiendring	1 326	-8 592
Markedsverdi	45 551	39 288
*Short-beholdning markedsbaserte aksjer og andre markedsbaserte finansielle instrumenter, tradingportefølje.	2024	2023
Kostpris	-137 031	-165 719
Verdiendring	1 298	331
Markedsverdi	-135 732	-165 388

*Short-beholdning består av finansielle forpliktelse i form av salg av lånte aksjer (Short-posisjon) samt salg av andre derivater. Forpliktelsen består i virkelig verdi på lånte aksjer samt andre derivater og klassifiseres som en del av annen kortsiktig gjeld.

Beholdning kortsiktige obligasjoner	2024	2023
Bokført verdi	16 511	107 305
Markedsverdi	16 511	107 305
Bokført verdi obligasjoner etter debitorkategori:		
Øvrige obligasjonsutstedere	16 511	107 305
Sum	16 511	107 305
Bokført verdi obligasjoner etter pålydende valuta:		
USD	16 511	107 305
Sum	16 511	107 305



Note 14: Bankinnskudd

Beløp i TNOK

Konsernet har en ubenyttet flervalutaramme på totalt TNOK 50.000. Ved trekk på rammen kreves det at selskapet stiller tilfredsstillende sikkerhet gjennom kontanter, aksjer eller andre omløpsmidler.

	Morselskap	Konsern
Bundne bankmidler utgjør per 31.12.2024:	87	54 044

Bundne midler i konsernet består av sikkerhetstilte bankkontoer for derivatposisjoner og aksjer TNOK 51.292, husleie TNOK 1.568 og skattetrekk TNOK 1.184

Note 15: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende NOK pr aksje	Balanseført TNOK
Ordinære aksjer	4	375 000	1 500

Ferncliff Holding AS er 100 % eid av Øystein Stray Spetalen pr 31.12.2024

Note 16: Egenkapital

Beløp i TNOK

Morselskap	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.22	1 500	34	1 072 264	1 073 799
Periodens resultat	-	-	6 177	6 177
Egenkapital pr 31.12.23	1 500	34	1 078 442	1 079 976

Morselskap	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.23	1 500	34	1 078 442	1 079 976
Periodens resultat	-	-	6 588	6 588
Egenkapital pr 31.12.24	1 500	34	1 085 030	1 086 564

Konsern

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Minoritets-interesser	Omregnings-differanse	Totalt
Egenkapital pr 01.01.23	1 500	34	2 690 537	54 788	44 518	2 791 377
Omregningsdifferanser	-	-	-	1 168	19 719	20 887
Årets resultat	-	-	-84 777	-6 979	-	-91 756
Egenkapital pr 31.12.23	1 500	34	2 605 760	48 977	64 236	2 720 508

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Minoritets-interesser	Omregnings-differanse	Totalt
Egenkapital pr 01.01.24	1 500	34	2 605 760	48 977	64 236	2 720 508
Avgang minoriteter	-	-	-	-18 609	-	-18 609
Omregningsdifferanser	-	-	-	967	16 521	17 487
Årets resultat	-	-	66 411	6 731	-	73 142
Egenkapital pr 31.12.24	1 500	34	2 672 171	38 067	80 757	2 792 529

Note 17: Finansiell markedsrisiko

Finansiell risiko

Konsernet er primært eksponert for (aksje) markedsrisiko og finansiell risiko.

Konsernets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet (trading og direkteinvesteringer) og er derigjennom eksponert markedsmessig for utviklingen i aksjemarkedene. Videre er konsernet også eksponert for utviklingen spesifikt i underliggende markeder som eiendom med flere.

Markedsrisiko:

Konsernet har historisk sett hatt en vektning mot olje og oljeservicesektoren, men eksponeringen mot denne sektoren er redusert i dagens investeringsportefølje. Konsernet er ved utgangen av 2024 diversifisert gjennom investeringer innen en rekke ulike sektorer og bransjer.

Kreditrisiko:

Konsernets maksimale kreditrisiko knyttet til finansielle instrumenter tilsvarer bokført verdi. Stryking av kreditrisiko til kundefordringer og andre operasjonelle fordringer håndteres som en del av forretningsmessig risiko og følges opp kontinuerlig som en del av den ordinære driften. Det foreligger ikke garanti- eller pantstillelse for utestående fordringer.

Likviditetsrisiko:

Konsernet har begrensede likviditetsrisiko i og med at balansen er hovedsakelig egenkapitalfinansiert, samt at konsernet har en kontantbeholdning på NOK 1 022 millioner.

Konsernet skal til enhver tid ha tilstrekkelige ubenyttede kommitterte lånerammer til å dekke låneforfall og kjente kapitalbehov de nærmeste 12 månedene.

Konsernet har pr 31.12.2024 265,5 mnok i ekstern langsiktig rentebærende gjeld.



Note 18 Pensjoner

Konsernets ansatte omfattes av innskuddsbasert pensjonsordning. I innskuddsbaserte ordningene gjør selskapene avtalle innskudd etter hvert som de ansatte utfører tjenester som gir rett til innskudd. Selskapene i konsernet har ingen legal eller underforstått plikt til å betale innskudd ut over dette. Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven.

Kostnader ved innskuddsordning	2024	2023
Konsern	700	837
Mor	-	-

Note 19 Transaksjoner med nærstående

Konsern

Transaksjoner med nærstående parter som definert i Regnskapsloven § 7-30b

	2023			Leie av lokaler inkludert felleskostnader	Uteie av anlegg og personale
	Salg av fast eiendom	Kjøp av finansielle instrumenter	Salg av finansielle instrumenter		
Ledende ansatte	-	-	-	-	-
Eier	-	-	-	-	87
Sum	-	-	-	-	87

	2024			Leie av lokaler inkludert felleskostnader	Uteie av anlegg og personale
	Salg av fast eiendom	Kjøp av finansielle instrumenter	Salg av finansielle instrumenter		
Ledende ansatte	-	-	-	-	-
Eier	-	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-	-



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ferncliff Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ferncliff Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har aneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte

Uavhengig revisors beretning
Fernclyff Holding AS

Oslo, 20.06.2025
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)