



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 541 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtuabakken 3
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 123	230 196
Annen driftsinntekt		1 509 742	1 523 015
Sum inntekter		1 746 865	1 753 211
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	335 949	335 949
Annen driftskostnad	4	270 435	301 932
Sum kostnader		606 384	637 881
Driftsresultat		1 140 480	1 115 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	4 516
Sum finansinntekter		1 045	4 516
Annen rentekostnad		437 762	456 998
Sum finanskostnader		437 762	456 998
Netto finans		-436 717	-452 482
Ordinært resultat før skattekostnad		703 763	662 849
Skattekostnad på ordinært resultat	7	154 722	145 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 041	516 993
Årsresultat		549 041	516 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag			522 173
Annen egenkapital		49 041	-5 180
Sum overføringer og disponeringer		549 041	516 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 599 705	10 922 797
Maskiner og anlegg	6	27 858	40 715
Sum varige driftsmidler		10 627 563	10 963 512
Sum anleggsmidler		10 627 563	10 963 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 633	29 046
Konsernfordringer	9	689 860	483 125
Sum fordringer		711 493	512 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	900 955	1 268 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 955	1 268 585
Sum omløpsmidler		1 612 447	1 780 756
SUM EIENDELER		12 240 011	12 744 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	2 258 467	2 209 426
Sum opptjent egenkapital		2 258 467	2 209 426
Sum egenkapital	11	2 858 467	2 809 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	133 906	140 303
Sum avsetninger for forpliktelser		133 906	140 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 492 899	9 037 903
Sum annen langsiktig gjeld		8 492 899	9 037 903
Sum langsiktig gjeld		8 626 805	9 178 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 716	22 282
Betalbar skatt	7	161 119	-1
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	9		669 453
Annen kortsiktig gjeld		64 903	64 903
Sum kortsiktig gjeld		754 739	756 637
Sum gjeld		9 381 544	9 934 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 240 011	12 744 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 169888

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 541 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtuabakken 3
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 541 299
R MADSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 123	230 196
Annen driftsinntekt		1 509 742	1 523 015
Sum inntekter		1 746 865	1 753 211
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	335 949	335 949
Annen driftskostnad	4	270 435	301 932
Sum kostnader		606 384	637 881
Driftsresultat		1 140 480	1 115 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	4 516
Sum finansinntekter		1 045	4 516
Annen rentekostnad		437 762	456 998
Sum finanskostnader		437 762	456 998
Netto finans		-436 717	-452 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	154 722	145 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 041	516 993
Årsresultat		549 041	516 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag			522 173
Annen egenkapital		49 041	-5 180
Sum overføringer og disponeringer		549 041	516 993



Utsatt skatt	8	133 906	140 303
Sum avsetninger for forpliktelsler		133 906	140 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 492 899	9 037 903
Sum annen langsiktig gjeld		8 492 899	9 037 903
Sum langsiktig gjeld		8 626 805	9 178 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 716	22 282
Betalbar skatt	7	161 119	-1
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	9		669 453
Annen kortsiktig gjeld		64 903	64 903
Sum kortsiktig gjeld		754 739	756 637
Sum gjeld		9 381 544	9 934 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 240 011	12 744 269



Organisasjonnr: 985 541 299
R MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R MADSEN HOLDING AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	19500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	19500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**R MADSEN EIENDOM AS
3949 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 R MADSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		237 123	230 196
Annen driftsinntekt		1 509 742	1 523 015
Sum driftsinntekter		1 746 865	1 753 211
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(335 949)	(335 949)
Annen driftskostnad	4	(270 435)	(301 932)
Sum driftskostnader		(606 384)	(637 881)
Driftsresultat		1 140 480	1 115 330
Annen renteinntekt		1 045	4 516
Sum finansinntekter		1 045	4 516
Annen rentekostnad		(437 762)	(456 998)
Sum finanskostnader		(437 762)	(456 998)
Netto finans		(436 717)	(452 482)
Ordinært resultat før skattekostnad		703 763	662 849
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(154 722)	(145 856)
Ordinært resultat		549 041	516 993
Årsresultat		549 041	516 993
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Konsernbidrag		0	522 173
Annen egenkapital		49 041	(5 180)
Sum		549 041	516 993



Balanse pr. 31. desember 2020
R MADSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 599 705	10 922 797
Maskiner og anlegg	6	27 858	40 715
Sum varige driftsmidler		10 627 563	10 963 512
Sum anleggsmidler		10 627 563	10 963 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		21 633	29 046
Konsernfordringer	9	689 860	483 125
Sum fordringer		711 493	512 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	900 955	1 268 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 955	1 268 585
Sum omløpsmidler		1 612 447	1 780 756
Sum eiendeler		12 240 011	12 744 269



Balanse pr. 31. desember 2020
R MADSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 258 467	2 209 426
Sum opptjent egenkapital		2 258 467	2 209 426
Sum egenkapital	11	2 858 467	2 809 426
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	133 906	140 303
Sum avsetning for forpliktelser		133 906	140 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 492 899	9 037 903
Sum annen langsiktig gjeld		8 492 899	9 037 903
Sum langsiktig gjeld		8 626 805	9 178 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 716	22 282
Betalbar skatt	7	161 119	(1)
Kortsiktig konserngjeld	9	0	669 453
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 903	64 903
Sum kortsiktig gjeld		754 739	756 637
Sum gjeld		9 381 544	9 934 843
Sum egenkapital og gjeld		12 240 011	12 744 269

Porsgrunn, 22.03.2021

Roger Madsen
Styrets leder



Noter 2020

R MADSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 500	19 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 500	19 500

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
R MADSEN HOLDING AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 614 048	8 335 218	90 000	13 039 266
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 614 048	8 335 218	90 000	13 039 266
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 026 469)	(49 285)	(2 075 754)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 349 561)	(62 142)	(2 411 703)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 614 048	5 985 657	27 858	10 627 563
Årets avskrivninger		(323 092)	(12 857)	(335 949)
Økonomisk levetid		20 - 30 år	7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 5 %	14,29 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	703 763	662 849
+/- Permanente forskjeller	(486)	131
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 080	6 473
Årets skattegrunnlag	732 357	669 453
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	161 119	147 280
Sum	161 119	147 280
+/- Endring i utsatt skatt	(6 397)	(1 424)
Skattekostnad i resultatregnskapet	154 722	145 856
Betalbar skatt i skattekostnad	161 119	147 280
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(147 280)
Betalbar skatt i balansen	161 119	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	637 741	608 661	29 080
Sum midlertidige forskjeller	637 741	608 661	29 080
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	140 303	133 906	6 397

Note 9 - Mellomværende konsern

	2020	2019
Porsgrunn Pukkservice AS - fordring	689 860	483 125
Porsgrunn Pukkservice AS - konsernbidrag	0	(669 453)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	2 209 426	2 809 426
Årets resultat		549 041	549 041
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	2 258 467	2 858 467



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 492 899	9 037 903
Sum	8 492 899	9 037 903
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 627 563	10 963 512
Sum	10 627 563	10 963 512

Av langsiktig gjeld på kr 8 492 899 forfaller kr 5 767 879 om mer enn 5 år.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i R Madsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert R Madsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
R Madsen Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

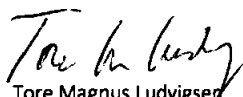
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 22.03.2021
Deloitte AS


Tore Magnus Ludvigsen
statsautorisert revisor



Noter 2020

R MADSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 500	19 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 500	19 500

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
R MADSEN HOLDING AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 614 048	8 335 218	90 000	13 039 266
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 614 048	8 335 218	90 000	13 039 266
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 026 469)	(49 285)	(2 075 754)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 349 561)	(62 142)	(2 411 703)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 614 048	5 985 657	27 858	10 627 563
Årets avskrivninger		(323 092)	(12 857)	(335 949)
Økonomisk levetid		20 - 30 år	7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 5 %	14,29 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	703 763	662 849
+/- Permanente forskjeller	(486)	131
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 080	6 473
Årets skattegrunnlag	732 357	669 453
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	161 119	147 280
Sum	161 119	147 280
+/- Endring i utsatt skatt	(6 397)	(1 424)
Skattekostnad i resultatregnskapet	154 722	145 856
Betalbar skatt i skattekostnad	161 119	147 280
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(147 280)
Betalbar skatt i balansen	161 119	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	637 741	608 661	29 080
Sum midlertidige forskjeller	637 741	608 661	29 080
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	140 303	133 906	6 397

Note 9 - Mellomværende konsern

	2020	2019
Porsgrunn Pukkservice AS - fordring	689 860	483 125
Porsgrunn Pukkservice AS - konsernbidrag	0	(669 453)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	2 209 426	2 809 426
Årets resultat		549 041	549 041
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	2 258 467	2 858 467



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 492 899	9 037 903
Sum	8 492 899	9 037 903
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 627 563	10 963 512
Sum	10 627 563	10 963 512

Av langsiktig gjeld på kr 8 492 899 forfaller kr 5 767 879 om mer enn 5 år.