



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 23
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 972414611

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 261	1 645 056
Sum inntekter		1 743 261	1 645 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 903	710 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		143 198	158 065
Sum kostnader		864 131	868 968
Driftsresultat		879 130	776 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 949	1 020
Annen finansinntekt		3 678	3 616
Sum finansinntekter		21 627	4 636
Annen rentekostnad		312 722	264 553
Sum finanskostnader		312 722	264 553
Netto finans		-291 095	-259 917
Ordinært resultat før skattekostnad		588 034	516 172
Skattekostnad på resultat		129 406	113 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 628	402 615
Årsresultat		458 628	402 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 628	402 615
Totalresultat		458 628	402 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		458 628	402 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		458 628	402 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		310 245	238 448
Sum immaterielle eiendeler		310 245	238 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 307 231	6 013 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 105	14 595
Sum varige driftsmidler	2	5 317 336	6 028 239
Sum anleggsmidler		5 627 581	6 266 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 365	24 514
Sum fordringer		31 365	24 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 738	87 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 738	87 529
Sum omløpsmidler		48 103	112 043
SUM EIENDELER		5 675 684	6 378 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 023 818	1 565 190
Sum opptjent egenkapital		2 023 818	1 565 190
Sum egenkapital		2 053 818	1 595 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 420 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 000	4 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 420 000	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663	2 376
Betalbar skatt		201 203	181 164
Sum kortsiktig gjeld		201 866	183 540
Sum gjeld		3 621 866	4 783 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 675 684	6 378 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337398

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 23
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 414 611
VERPETVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 261	1 645 056
Sum inntekter		1 743 261	1 645 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 903	710 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		143 198	158 065
Sum kostnader		864 131	868 968
Driftsresultat		879 130	776 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 949	1 020
Annen finansinntekt		3 678	3 616
Sum finansinntekter		21 627	4 636
Annen rentekostnad		312 722	264 553
Sum finanskostnader		312 722	264 553
Netto finans		-291 095	-259 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		588 034	516 172
Skattekostnad på resultat		129 406	113 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 628	402 615
Årsresultat		458 628	402 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 628	402 615
Totalresultat		458 628	402 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		458 628	402 615
Sum overføringer og disponeringer		458 628	402 615



Organisasjonsnr: 972 414 611
VERPETVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		310 245	238 448
Sum immaterielle eiendeler		310 245	238 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 307 231	6 013 644
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 105	14 595
Sum varige driftsmidler	2	5 317 336	6 028 239
Sum anleggsmidler		5 627 581	6 266 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 365	24 514
Sum fordringer		31 365	24 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 738	87 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 738	87 529
Sum omløpsmidler		48 103	112 043
SUM EIENDELER		5 675 684	6 378 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 023 818	1 565 190
Sum opptjent egenkapital		2 023 818	1 565 190
Sum egenkapital		2 053 818	1 595 190



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 420 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 420 000	4 600 000
Sum langsiktig gjeld	3 420 000	4 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	663	2 376
Betalbar skatt	201 203	181 164
Sum kortsiktig gjeld	201 866	183 540
Sum gjeld	3 621 866	4 783 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 675 684	6 378 730



Organisasjonsnr: 972 414 611
VERPETVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Verpetveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 972 414 611



RESULTATREGNSKAP

VERPETVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 743 261	1 645 056
Sum driftsinntekter		1 743 261	1 645 056
Lønnskostnad	1	10 030	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 903	710 903
Annen driftskostnad		143 198	158 065
Sum driftskostnader		864 131	868 968
Driftsresultat		879 130	776 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 949	1 020
Annen finansinntekt		3 678	3 616
Annen rentekostnad		312 722	264 553
Resultat av finansposter		-291 095	-259 917
Resultat før skattekostnad		588 034	516 172
Skattekostnad på resultat		129 406	113 557
Årsresultat		458 628	402 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		458 628	402 615
Sum overføringer		458 628	402 615



BALANSE

VERPETVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		310 245	238 448
Sum immaterielle eiendeler		310 245	238 448
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 307 231	6 013 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 105	14 595
Sum varige driftsmidler	2	5 317 336	6 028 239
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 627 581	6 266 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 365	24 514
Sum fordringer		31 365	24 514
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 738	87 529
Sum omløpsmidler		48 103	112 043
Sum eiendeler		5 675 684	6 378 730



BALANSE

VERPETVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 023 818	1 565 190
Sum opptjent egenkapital		2 023 818	1 565 190
Sum egenkapital		2 053 818	1 595 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 420 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 000	4 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		663	2 376
Betalbar skatt		201 203	181 164
Sum kortsiktig gjeld		201 866	183 540
Sum gjeld		3 621 866	4 783 540
Sum egenkapital og gjeld		5 675 684	6 378 730

Drøbak, 21.03.2024
Styret i Verpetveien 23 AS

Pål Bakken
styreleder

Leif Erik Bakken
styremedlem



VERPETVEIEN 23 AS

972 414 611

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Verpetveien 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 659 162	44 900	18 704 062
Anskaffelseskost 31.12.23	18 659 162	44 900	18 704 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 351 916	34 797	13 386 713
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	13 351 916	34 797	13 386 713
Bokført verdi 31.12.23	5 307 246	10 103	5 317 349
Årets ordinære avskrivninger	706 413	4 490	710 903

VERPETVEIEN 23 AS

SIDE 5



VERPETVEIEN 23 AS

972 414 611

Økonomisk levetid

25 år

10 år

VERPETVEIEN 23 AS

SIDE 6