



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 024 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATA 5
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	368 000	330 500
Sum inntekter		368 000	330 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 284 035	203 144
Sum kostnader		1 320 285	203 304
Driftsresultat		-952 285	127 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 282	2 648
Annen rentekostnad		-41 699	0
Netto finans		-37 417	2 648
Årsresultat		-989 702	129 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-989 702	129 844
Sum overføringer og disponeringer		-989 702	129 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre fordringer	5	0	60
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 017	381 768
Sum omløpsmidler		351 017	381 828
SUM EIENDELER		351 017	381 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	6	-609 616	380 086
Sum egenkapital	6	-609 616	380 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	881 613	0
Sum langsiktig gjeld		881 613	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 750	242
Annen kortsiktig gjeld		4 270	1 500
Sum kortsiktig gjeld		79 020	1 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		960 633	1 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 017	381 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		881 613	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336848

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 024 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATA 5
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	368 000	330 500
Sum inntekter		368 000	330 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 284 035	203 144
Sum kostnader		1 320 285	203 304
Driftsresultat		-952 285	127 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 282	2 648
Annen rentekostnad		-41 699	0
Netto finans		-37 417	2 648
Årsresultat		-989 702	129 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-989 702	129 844
Sum overføringer og disponeringer		-989 702	129 844



Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre fordringer	5	0	60
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 017	381 768
Sum omløpsmidler		351 017	381 828
SUM EIENDELER		351 017	381 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	6	-609 616	380 086
Sum egenkapital	6	-609 616	380 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	881 613	0
Sum langsiktig gjeld		881 613	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 750	242
Annen kortsiktig gjeld		4 270	1 500
Sum kortsiktig gjeld		79 020	1 742
Sum gjeld		960 633	1 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 017	381 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		881 613	0



Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sameiet Enggata 5

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	380 086	250 243
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-989 702	129 844
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	881 613	0
B. Årets endringer i disponible midler	-108 089	129 844
C. Disponible midler pr. 31.12	271 997	380 086
Omløpsmidler	351 017	381 828
- Kortsiktig gjeld	79 020	1 742
Disponible midler	271 997	380 086



Resultatregnskap Sameiet Enggata 5

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		360 000	322 500	360 000	360 000
Innkrevde renter lån		0	0	0	55 000
Innkrevde avdrag lån		0	0	0	25 000
Andre inntekter	1	8 000	8 000	6 000	8 000
SUM INNETEKTER		368 000	330 500	366 000	448 000
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		40 133	38 586	40 000	42 000
Konsulentbistand		36 250	0	0	0
Drift og vedlikehold eiendom	2	1 029 512	2 329	100 000	90 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		0	160	0	0
TV/Internett		89 820	89 820	90 000	95 000
Forsikringer	3	98 323	48 072	55 000	62 000
Strøm		16 791	17 149	20 000	18 000
Andre driftskostnader	4	9 456	7 188	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		1 320 285	203 304	365 000	367 000
DRIFTSRESULTAT		-952 285	127 196	1 000	81 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 282	2 648	0	0
Rentekostnader		-41 699	0	0	-25 000
NETTO FINANSPOSTER		-37 417	2 648	0	-25 000
ÅRETS RESULTAT		-989 702	129 844	1 000	56 000
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-989 702	129 844	0	0
SUM DISPONERINGER		-989 702	129 844	1 000	56 000

Sameiet Enggata 5 -



Balance Sameiet Enggata 5

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 000	0
Andre fordringer	5	0	60
Bankinnskudd			
Driftskonto		349 017	381 768
SUM OMLØPSMIDLER		351 017	381 828
SUM EIENDELER		351 017	381 828

Sameiet Enggata 5



Balanse Sameiet Enggata 5

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	-609 616	380 086
SUM EGENKAPITAL	6	-609 616	380 086
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	881 613	0
Sum langsiktig gjeld		881 613	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 971	1 500
Leverandørgjeld		74 750	242
Påløpte ikke forfalte renter		299	0
Sum kortsiktig gjeld		79 020	1 742
SUM GJELD		960 633	1 742
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		351 017	381 828
Pantstillelser		881 613	0

Sted: _____, dato: _____

Lars Ødegård
STYRELEDER

Hans Erik Kværn
STYREMEDLEM

Gunnar Simensen
STYREMEDLEM

Sameiet Enggata 5



Sameiet Enggata 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3606 Andre inntekter	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Note 2 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	4 713	0
6617 Tak	11 750	0
6618 Rør	986 097	0
6619 Uteområde	842	0
6622 Elektro	26 111	2 329
Sum	1 029 512	2 329



Sameiet Enggata 5

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	58 323	48 072
7570 Egenandel forsikring	40 000	0
Sum	98 323	48 072

Note 4 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6380 Servering	1 639	1 632
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	495	921
6609 Andre driftskostnader	3 000	0
6825 Kopiering	473	400
7000 Drivstoff	496	653
7770 Bankomkostninger	3 354	3 583
Sum	9 456	7 188

Note 5 - Andre fordringer

	2025	2024
2985 Finanskonto	0	60
Sum	0	60

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	380 086	250 243
Årets resultat	-989 702	129 844
Sum egenkapital 31.12	-609 616	380 086



Sameiet Enggata 5

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

SpareBank 1

Ringerike Hadeland

Lån rørrehabilitering

22808308243

Annuitet

2025

6.19 %

30.06.2045

1 910 000

0

1 028 387

1 910 000

881 613

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808308243	12	62 336	748 032
	3	44 526	133 578



Resultat og balanse med noter for Sameiet Enggata 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Enggata 5

Styreleder	Lars Ødegård (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Gunnar Simensen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Hans Erik Kværn (sign.)	29.01.2026