



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 770 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNI AS  
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg  
Stasjonsgata 32B  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av fast eiendom		428 872	446 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 872</b>	<b>446 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	109 509	109 509
Annen driftskostnad		94 690	85 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 198</b>	<b>195 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 673</b>	<b>251 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 843	2 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 843</b>	<b>2 581</b>
Annen rentekostnad		94 566	58 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 566</b>	<b>58 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 724</b>	<b>-56 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 950</b>	<b>195 426</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 723	59 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 227</b>	<b>135 864</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>87 227</b>	<b>135 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 227</b>	<b>135 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 227</b>	<b>135 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 227	135 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 227</b>	<b>135 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 454 118	5 563 627
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 454 118</b>	<b>5 563 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 454 118</b>	<b>5 563 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 532	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 522	112 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 522</b>	<b>112 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 054</b>	<b>112 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 490 172</b>	<b>5 676 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		408 433	321 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 433</b>	<b>321 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 808 433</b>	<b>3 721 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 635 016	1 870 916
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 635 016</b>	<b>1 870 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 016</b>	<b>1 870 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	46 723	59 562
Annen kortsiktig gjeld			24 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 723</b>	<b>83 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 681 739</b>	<b>1 954 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 490 172</b>	<b>5 676 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 770 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNI AS  
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg  
Stasjonsgata 32B  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 770 218  
SYNI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av fast eiendom		428 872	446 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 872</b>	<b>446 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	109 509	109 509
Annen driftskostnad		94 690	85 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 198</b>	<b>195 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 673</b>	<b>251 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 843	2 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 843</b>	<b>2 581</b>
Annen rentekostnad		94 566	58 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 566</b>	<b>58 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 724</b>	<b>-56 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	46 723	59 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 227</b>	<b>135 864</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>87 227</b>	<b>135 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 227</b>	<b>135 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 227</b>	<b>135 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 227	135 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 227</b>	<b>135 864</b>



Organisasjonsnr: 913 770 218  
SYNI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	5 454 118	5 563 627
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 454 118</b>	<b>5 563 627</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 454 118</b>	<b>5 563 627</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 532	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		34 522	112 433
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>34 522</b>	<b>112 433</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 054</b>	<b>112 433</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 490 172</b>	<b>5 676 059</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 800 000	2 800 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		408 433	321 206
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 433</b>	<b>321 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 808 433</b>	<b>3 721 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 635 016	1 870 916
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 635 016</b>	<b>1 870 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 016</b>	<b>1 870 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	46 723	59 562
Annen kortsiktig gjeld			24 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 723</b>	<b>83 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 681 739</b>	<b>1 954 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 490 172</b>	<b>5 676 059</b>



Organisasjonsnr: 913 770 218  
SYNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Syni AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 770 218



### RESULTATREGNSKAP

#### SYNI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Utleie av fast eiendom		428 872	446 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 872</b>	<b>446 888</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	109 509	109 509
Annen driftskostnad		94 690	85 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 198</b>	<b>195 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 673</b>	<b>251 700</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 843	2 581
Annen rentekostnad		94 566	58 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 724</b>	<b>-56 274</b>
Resultat før skattekostnad		133 950	195 426
Skattekostnad på resultat	3	46 723	59 562
<b>Resultat</b>		<b>87 227</b>	<b>135 864</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>87 227</b>	<b>135 864</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 227	135 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 227</b>	<b>135 864</b>



## BALANSE

SYNI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 454 118	5 563 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 454 118</b>	<b>5 563 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 454 118</b>	<b>5 563 627</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 532	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 522	112 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 054</b>	<b>112 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 490 172</b>	<b>5 676 059</b>

SYNI AS

SIDE 3



## BALANSE

SYNI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		408 433	321 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 433</b>	<b>321 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 808 433</b>	<b>3 721 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 635 016	1 870 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 635 016</b>	<b>1 870 916</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	46 723	59 562
Annen kortsiktig gjeld		0	24 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 723</b>	<b>83 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 681 739</b>	<b>1 954 853</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 490 172</b>	<b>5 676 059</b>

Styret i Syni AS

Hans Øivind Berg  
styreleder



## Syni AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



## Syni AS Noter

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 367 393	6 367 393
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 367 393</b>	<b>6 367 393</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	913 275	913 275
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 454 118</b>	<b>5 454 118</b>
Årets ordinære avskrivninger	109 509	109 509
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 723	59 562
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 723</b>	<b>59 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 950	195 426
Permanente forskjeller	2 583	153
Endring i midlertidige forskjeller	75 843	75 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>212 375</b>	<b>270 735</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 723	59 562
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 723</b>	<b>59 562</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-588 227	-512 384	75 843
<b>Sum</b>	<b>-588 227</b>	<b>-512 384</b>	<b>75 843</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 227	512 384	-75 843
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Syni AS Noter

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2023	600 000	2 800 000	321 206	3 721 206
Årets overskudd			87 227	87 227
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>408 433</b>	<b>3 808 433</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld og pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	1 635 016	1 870 916
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 454 118	5 563 627

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SYNI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200 000	3,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SERVIETTEN AS	200 000	100,0	100,0