



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 323 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENES INVEST AS
Forretningsadresse:	Lodin Lepps gate 4 5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		205 286	187 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 286</b>	<b>187 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	10 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	58 625	57 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 625</b>	<b>77 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 661</b>	<b>109 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24 833
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24 833</b>
Annen rentekostnad		108 815	183 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 815</b>	<b>183 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 815</b>	<b>-158 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 846	
Udekket tap			-48 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 708	29 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 708</b>	<b>29 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 200 000	4 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 200 000</b>	<b>4 210 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	242 378	365 762
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		137 684	137 684
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 200 573	840 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 880 635</b>	<b>1 644 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 110 343</b>	<b>5 883 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 404	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 404</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 128 746</b>	<b>5 883 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-125 956	-153 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 956</b>	<b>-153 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-25 956</b>	<b>-53 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 772 152
Gjeld til aksjonær	8	6 088 355	2 903 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 355</b>	<b>5 675 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 355</b>	<b>5 675 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		66 347	261 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 347</b>	<b>261 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 154 702</b>	<b>5 937 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 128 746</b>	<b>5 883 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 323 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENES INVEST AS  
Forretningsadresse: Lodin Lepps gate 4  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 917 323 372  
ENES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		205 286	187 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 286</b>	<b>187 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		10 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		58 625	57 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 625</b>	<b>77 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 661</b>	<b>109 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24 833
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24 833</b>
Annen rentekostnad		108 815	183 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 815</b>	<b>183 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 815</b>	<b>-158 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>
Skattekostnad på resultat 3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 846	
Udekket tap			-48 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 846</b>	<b>-48 472</b>



Organisasjonsnr: 917 323 372  
ENES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 708	29 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 708</b>	<b>29 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 200 000	4 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 210 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	242 378	365 762
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		137 684	137 684
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 200 573	840 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 880 635</b>	<b>1 644 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 110 343</b>	<b>5 883 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 404	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 404</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 128 746</b>	<b>5 883 726</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-125 956	-153 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 956</b>	<b>-153 802</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-25 956</b>	<b>-53 802</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 772 152
Gjeld til aksjonær	8	6 088 355	2 903 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 355</b>	<b>5 675 833</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 355</b>	<b>5 675 833</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		66 347	261 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 347</b>	<b>261 696</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 154 702</b>	<b>5 937 529</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 128 746</b>	<b>5 883 726</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 323 372  
ENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Enes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enes Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: 80CVJ-EWLDJ-LZWXX-HPOCL-QGBVJ-IXA0E



## Deloitte.

Enes Invest AS  
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### *Andre forhold*

Selskapet har stilt sikkerhet på kr 5.000.000 til fordel for aksjonærs låneopptak. Sikkerhetsstillelsen er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret og daglig leder.

Bergen, 16. september 2024  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 80CVJ-EWLDJ-LZWXX-HPQCL-QGBVJ-IXA0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svensden, Pål

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2556803

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-09-18 04:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80CVJ-EWLDJ-LZWXX-HPOCL-OGBVJ-IXA0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Enes Invest AS

Org.nr.: 917 323 372



## Enes Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	205 286	187 684
	Sum driftsinntekter	<u>205 286</u>	<u>187 684</u>
1	Avskrivning av driftsmidler	10 000	20 000
2	Annen driftskostnad	58 625	57 714
	Sum driftskostnader	<u>68 625</u>	<u>77 714</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>136 661</u></b>	<b><u>109 971</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	24 833
	Annen rentekostnad	108 815	183 276
	Resultat av finansposter	<u>-108 815</u>	<u>-158 443</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>27 846</u></b>	<b><u>-48 472</u></b>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>27 846</u></b>	<b><u>-48 472</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	27 846	0
	Overført til udekket tap	0	48 472
	Sum overføringer	<u>27 846</u>	<u>-48 472</u>



**Enes Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	29 708	29 708
	Sum immaterielle eiendeler	<u>29 708</u>	<u>29 708</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 200 000	4 200 000
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	10 000
1	Sum varige driftsmidler	<u>4 200 000</u>	<u>4 210 000</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	242 378	365 762
	Lån til foretak i samme konsern	137 684	137 684
5	Investeringer i tilknyttet selskap	300 000	300 000
5	Lån til tilknyttet selskap	1 200 573	840 573
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 880 635</u>	<u>1 644 018</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>6 110 343</u></b>	<b><u>5 883 726</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>18 404</u>	<u>0</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>18 404</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>6 128 746</u></b>	<b><u>5 883 726</u></b>



**Enes Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-125 956	-153 802
	Sum opptjent egenkapital	<u>-125 956</u>	<u>-153 802</u>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>-25 956</u></b>	<b><u>-53 802</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 772 152
8	Gjeld til aksjonær	6 088 355	2 903 681
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 088 355</u>	<u>5 675 833</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	66 347	261 696
	Sum kortsiktig gjeld	<u>66 347</u>	<u>261 696</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>6 154 702</u></b>	<b><u>5 937 529</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>6 128 746</u></b>	<b><u>5 883 726</u></b>

Bergen, 16.september 2024

Emilie Mahe Lyssand  
styremedlem

Thomas Nesheim  
styrets leder/daglig leder



## Enes Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Enes Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 200 000	100 000	4 300 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	4 200 000	100 000	4 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	100 000	100 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	100 000	100 000
Bokført verdi 31.12.23	4 200 000	0	4 200 000
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Selskapet eier en leilighet i Lodin Lepps gate 4.  
Hjemmelen til leiligheten er ikke overført til selskapet pr. 31.12.2023.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Enes Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 846	-48 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 446	11 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 293	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-36 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-26 214	-22 768	3 446
<b>Sum</b>	<b>-26 214</b>	<b>-22 768</b>	<b>3 446</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 450	-160 742	-31 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 626	48 472	27 846
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-135 038</b>	<b>-135 038</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 246	-40 372	-6 126

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 772 152
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 772 152</b>

#### **Bokført verdi av pantesikrede eiendeler**

Leilighet i Lodin Leppsgate 4	4 200 000	4 200 000
<b>Sum</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Leiligheten er i 2023 stilt til sikkerhet for aksjonærs låneopptak i bank med kr. 5.000.000. Forholdet er et brudd på aksjeloven § 8-7.



## Enes Invest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Alvergruppen AS	Bergen	30 %	30 %
Nordisk Rom AS	Bergen	100%	100%

  

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Alvergruppen AS*	-4 600 538	-15 922 263
Nordisk Rom AS	516 294	-31 790

\* Opplyste regnskapstall for Alvergruppen AS 2023 er basert på foreløpige tall da regnskapet ikke er avlagt.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enes Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Nesheim	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Thomas Nesheim	styrets leder/daglig leder	100	100 %
Totalt antall aksjer			100 %

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	100 000	-153 802	-53 802
Årets endring i EK			
Årets resultat		27 846	27 846
EK pr. 31.12.2023	100 000	-125 956	-25 956

Egenkapitalen i selskapet er tapt men selskapet er finansiert gjennom lån fra aksjonær. Det er merverdier i selskapets eiendeler og regnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.



**Enes Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 8 Gjeld til aksjonær**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjonærlån	-6 088 355	-2 903 681
Sum gjeld	-6 088 355	-2 903 681

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.