



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGCO INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 57

5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Kronheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 823	44 512
Annen driftsinntekt		984 000	760 500
Sum inntekter		986 823	805 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 777	181 777
Annen driftskostnad		336 722	320 474
Sum kostnader		518 499	502 251
Driftsresultat		468 324	302 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	1 298
Sum finansinntekter		182	1 298
Annen rentekostnad		278	34 922
Sum finanskostnader		278	34 922
Netto finans		-96	-33 624
Resultat før skattekostnad		468 228	269 138
Skattekostnad på resultat	3	103 072	59 007
Årsresultat	4	365 156	210 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 156	210 131
Totalresultat		365 156	210 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 156	210 131
Sum overføringer og disponeringer		365 156	210 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 305 588	5 487 365
Sum varige driftsmidler		5 305 588	5 487 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		5 545 588	5 727 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 750
Andre kortsiktige fordringer		104 334	72 442
Sum fordringer		104 334	86 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 051	248 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 051	248 609
Sum omløpsmidler		907 386	334 801
SUM EIENDELER		6 452 974	6 062 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 232 247	1 867 091
Sum opptjent egenkapital		2 232 247	1 867 091
Sum egenkapital	4	2 332 247	1 967 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	426 434	431 978
Sum avsetninger for forpliktelser		426 434	431 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 434	431 978
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	108 616	62 036
Skyldig offentlige avgifter		33 855	34 393
Kortsiktig konserngjeld		3 551 822	3 555 669
Annen kortsiktig gjeld			11 000
Sum kortsiktig gjeld		3 694 293	3 663 097
Sum gjeld		4 120 727	4 095 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 974	6 062 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405469

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 326 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGCO INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 57
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paul Inge Kronheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 326 675
REGCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 823	44 512
Annen driftsinntekt		984 000	760 500
Sum inntekter		986 823	805 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 777	181 777
Annen driftskostnad		336 722	320 474
Sum kostnader		518 499	502 251
Driftsresultat		468 324	302 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	1 298
Sum finansinntekter		182	1 298
Annen rentekostnad		278	34 922
Sum finanskostnader		278	34 922
Netto finans		-96	-33 624
Resultat før skattekostnad		468 228	269 138
Skattekostnad på resultat	3	103 072	59 007
Årsresultat	4	365 156	210 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 156	210 131
Totalresultat		365 156	210 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 156	210 131
Sum overføringer og disponeringer		365 156	210 131



Organisasjonsnr: 980 326 675
REGCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 305 588

5 487 365

Sum varige driftsmidler

5 305 588

5 487 365

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

240 000

240 000

Sum finansielle

anleggsmidler

240 000

240 000

Sum anleggsmidler

5 545 588

5 727 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 750

Andre kortsiktige

fordringer

104 334

72 442

Sum fordringer

104 334

86 192

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

803 051

248 609

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

803 051

248 609

Sum omløpsmidler

907 386

334 801

SUM EIENDELER

6 452 974

6 062 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

2 232 247

1 867 091



Sum opptjent egenkapital		2 232 247	1 867 091
Sum egenkapital	4	2 332 247	1 967 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	426 434	431 978
Sum avsetninger for forpliktelseser		426 434	431 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 434	431 978
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	108 616	62 036
Skyldig offentlige avgifter		33 855	34 393
Kortsiktig konserngjeld	3	551 822	555 669
Annen kortsiktig gjeld			11 000
Sum kortsiktig gjeld		3 694 293	3 663 097
Sum gjeld		4 120 727	4 095 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 974	6 062 166



Organisasjonsnr: 980 326 675
REGCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
REGCO INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 326 675



RESULTATREGNSKAP

REGCO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 823	44 512
Annen driftsinntekt		984 000	760 500
Sum driftsinntekter		986 823	805 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 777	181 777
Annen driftskostnad		336 722	320 474
Sum driftskostnader		518 499	502 251
Driftsresultat		468 324	302 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		182	1 298
Annen rentekostnad		278	34 922
Resultat av finansposter		-96	-33 624
Resultat før skattekostnad		468 228	269 138
Skattekostnad på resultat	3	103 072	59 007
Årsresultat	4	365 156	210 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		365 156	210 131
Sum overføringer		365 156	210 131



BALANSE

REGCO INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 305 588	5 487 365
Sum varige driftsmidler		5 305 588	5 487 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		5 545 588	5 727 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 750
Andre kortsiktige fordringer		104 334	72 442
Sum fordringer		104 334	86 192
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 051	248 609
Sum omløpsmidler		907 386	334 801
Sum eiendeler		6 452 974	6 062 166



BALANSE

REGCO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 232 247	1 867 091
Sum opptjent egenkapital		2 232 247	1 867 091
Sum egenkapital	4	2 332 247	1 967 091
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	426 434	431 978
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	108 616	62 036
Skyldig offentlige avgifter		33 855	34 393
Konserngjeld		3 551 822	3 555 669
Annen kortsiktig gjeld		0	11 000
Sum kortsiktig gjeld		3 694 293	3 663 097
Sum gjeld		4 120 727	4 095 075
Sum egenkapital og gjeld		6 452 974	6 062 166

Bergen, 18.04.2026
Styret i REGCO INVEST AS

Paul Inge Kronheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

REGCO INVEST AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 616	62 036
Endring i utsatt skatt	-5 544	-3 029
Skattekostnad ordinært resultat	103 072	59 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	468 228	269 138
Permanente forskjeller	278	-923
Endring i midlertidige forskjeller	25 203	13 769
Skattepliktig inntekt	493 709	281 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 616	62 036
Sum betalbar skatt i balansen	108 616	62 036

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 938 335	1 963 538	25 203
Sum	1 938 335	1 963 538	25 203
Grunnlag for utsatt skatt	1 938 335	1 963 538	25 203
Utsatt skatt (22 %)	426 434	431 978	5 545

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 867 091	1 967 091
Årets resultat				365 156	365 156
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 232 247	2 332 247

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 365 156 etter skatt, mot kr. 210 131 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.