



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nessetvegen 46
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 700	32 674
Sum kostnader		32 700	32 674
Driftsresultat		-32 700	-32 674
Annen rentekostnad		43 923	40 844
Sum finanskostnader		43 923	40 844
Netto finans		-43 923	-40 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 623	-73 518
Skattekostnad på resultat	5	-16 857	-16 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 766	-57 344
Årsresultat	6	-59 766	-57 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 766	-57 344
Totalresultat		-59 766	-57 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 766	-57 344
Sum overføringer og disponeringer		-59 766	-57 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	49 371	32 514
Sum immaterielle eiendeler		49 371	32 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		49 371	32 514
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	1 375 626	1 375 626
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		30 790	133 127
Sum fordringer	3	30 790	133 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109	307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109	307
Sum omløpsmidler		1 407 525	1 509 060
SUM EIENDELER		1 456 896	1 541 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	389 118	389 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		489 118	489 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	164 159	104 394
Sum opptjent egenkapital		-164 159	-104 394
Sum egenkapital	6	324 958	384 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 100 000	1 100 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 938	42 850
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	16 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	3	31 938	56 850
Sum gjeld		1 131 938	1 156 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 896	1 541 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699523

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nessetvegen 46
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 923 749 616
ELGSTIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 700	32 674
Sum kostnader		32 700	32 674
Driftsresultat		-32 700	-32 674
Annen rentekostnad		43 923	40 844
Sum finanskostnader		43 923	40 844
Netto finans		-43 923	-40 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 623	-73 518
Skattekostnad på resultat	5	-16 857	-16 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 766	-57 344
Årsresultat	6	-59 766	-57 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 766	-57 344
Totalresultat		-59 766	-57 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 766	-57 344
Sum overføringer og disponeringer		-59 766	-57 344



Organisasjonsnr: 923 749 616
ELGSTIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	49 371	32 514
Sum immaterielle eiendeler		49 371	32 514

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		49 371	32 514
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 8	1 375 626	1 375 626
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		30 790	133 127
Sum fordringer	3	30 790	133 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 109	307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109	307

Sum omløpsmidler		1 407 525	1 509 060
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 456 896	1 541 574
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	389 118	389 118
Sum innskutt egenkapital		489 118	489 118

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	164 159	104 394
Sum opptjent egenkapital		-164 159	-104 394

Sum egenkapital	6	324 958	384 724
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8	1 100 000	1 100 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 938	42 850
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	16 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	3	31 938	56 850
Sum gjeld		1 131 938	1 156 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 896	1 541 574



Organisasjonsnr: 923 749 616
ELGSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Elgstien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 749 616



RESULTATREGNSKAP

ELGSTIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		32 700	32 674
Sum driftskostnader		32 700	32 674
Driftsresultat		-32 700	-32 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		43 923	40 844
Resultat av finansposter		-43 923	-40 844
Resultat før skattekostnad		-76 623	-73 518
Skattekostnad på resultat	5	-16 857	-16 174
Resultat		-59 766	-57 344
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-59 766	-57 344
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		59 766	57 344
Sum overføringer		-59 766	-57 344



BALANSE

ELGSTIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	49 371	32 514
Sum immaterielle eiendeler		49 371	32 514
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		49 371	32 514
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	1 375 626	1 375 626
FORDRINGER			
Konsernfordringer		30 790	133 127
Sum fordringer	3	30 790	133 127
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109	307
Sum omløpsmidler		1 407 525	1 509 060
Sum eiendeler		1 456 896	1 541 574



BALANSE

ELGSTIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	389 118	389 118
Sum innskutt egenkapital		489 118	489 118
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-164 159	-104 394
Sum opptjent egenkapital		-164 159	-104 394
Sum egenkapital	6	324 958	384 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	15 938	42 850
Annen kortsiktig gjeld	3	16 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	3	31 938	56 850
Sum gjeld		1 131 938	1 156 850
Sum egenkapital og gjeld		1 456 896	1 541 574

Inderøy,
Styret i Elgstien Utvikling AS

Georg Smistad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og honorar til revisor

Elgstien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 790	133 127
Sum	30 790	133 127
Gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELGSTIEN UTVIKLING AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR



	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Georg Smistad Salg & Service AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 857	-16 174
Skattekostnad ordinært resultat	-16 857	-16 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 623	-73 518
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-76 623	-73 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 413	-147 791	76 623
Grunnlag for utsatt skattefordel	-224 413	-147 791	76 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 371	-32 514	16 857

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	389 118	-104 394	384 724
Årets resultat			-59 766	-59 766
Pr 31.12.2022	100 000	389 118	-164 160	324 958



Note 7 Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	1 375 626	1 375 626
Sum netto varelager	1 375 626	1 375 626

Varekostnad

	2022	2021
Sum	0	0

Varelager knytter seg til tomteareal under utbygging

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld kreditorer	-1 100 000	-1 100 000
Sum	-1 100 000	-1 100 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
------------	----------	----------

Pantsatte eiendeler:

Varer i arbeid. Tomt	1 375 626	1 375 626
Sum	1 375 626	1 375 626



Til Generalforsamlingen i Elgstien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgstien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 59 766,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no

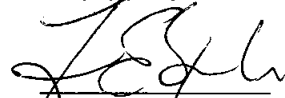


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 2. august 2023
In Revisjon AS



Jon Eskil Sørli
statsautorisert revisor