



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Stian Førre-Wold
Vikingveien 20
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 100	
Sum inntekter		99 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	31 140	
Sum kostnader		31 140	
Driftsresultat		67 960	
Annen rentekostnad		45 183	
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		45 483	
Netto finans		-45 483	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 476	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 531	0
Årsresultat	5	17 531	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 531	
Totalresultat		17 531	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 531	
Sum overføringer og disponeringer		17 531	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 905 434	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 905 434	
Sum anleggsmidler		9 905 434	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 569	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 569	
Sum omløpsmidler		1 020 569	0
SUM EIENDELER		10 926 003	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 531	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		17 531	
Sum egenkapital	5	3 017 531	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 698 708	
Sum annen langsiktig gjeld		6 698 708	
Sum langsiktig gjeld		6 698 708	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 945	
Annen kortsiktig gjeld		1 204 818	
Sum kortsiktig gjeld		1 209 763	
Sum gjeld		7 908 471	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 926 003	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923503

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Erik Jørgensen
Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 855 003
HAFRSFJORD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 100	
Sum inntekter		99 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	31 140	
Sum kostnader		31 140	
Driftsresultat		67 960	
Annen rentekostnad		45 183	
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		45 483	
Netto finans		-45 483	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 476	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 531	0
Årsresultat	5	17 531	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 531	
Totalresultat		17 531	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 531	
Sum overføringer og disponeringer		17 531	



Organisasjonsnr: 927 855 003
HAFRSFJORD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 905 434	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	9 905 434	
-------------------------	------	-----------	--

Sum anleggsmidler		9 905 434	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 020 569	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 020 569	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 020 569	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		10 926 003	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		3 000 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 531	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		17 531	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	5	3 017 531	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 698 708	
Sum annen langsiktig gjeld		6 698 708	
Sum langsiktig gjeld		6 698 708	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 945	
Annen kortsiktig gjeld		1 204 818	
Sum kortsiktig gjeld		1 209 763	
Sum gjeld		7 908 471	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 926 003	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 855 003
HAFRSFJORD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hafrsfjord Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 855 003



Resultatregnskap		
Hafrsfjord Property AS		
	Note	06.09.21-31.12.21
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		99 100
Sum driftsinntekter		99 100
Annen driftskostnad	1	31 140
Sum driftskostnader		31 140
Driftsresultat		67 960
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		45 183
Annen finanskostnad		300
Resultat av finansposter		-45 483
Ordinært resultat før skattekostnad		22 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 945
Ordinært resultat		17 531
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	5	17 531
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		17 531
Sum overføringer		17 531



 BankID Signing
Stian Førre-Wold
2022-09-08

 BankID Signing
Eirik Jørgensen
2022-09-08

 BankID Signing
Lars Øyen Rustad
2022-09-08

Balanse			
Hafrsfjord Property AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		9 905 434
Sum varige driftsmidler	2, 4		9 905 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			9 905 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 020 569
Sum omløpsmidler			1 020 569
Sum eiendeler			10 926 003

Hafrsfjord Property AS

Side 3



Balanse		
Hafrsfjord Property AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		17 531
Sum opptjent egenkapital		17 531
Sum egenkapital	5	3 017 531
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 698 708
Sum annen langsiktig gjeld		6 698 708
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	4 945
Annen kortsiktig gjeld		1 204 818
Sum kortsiktig gjeld		1 209 763
Sum gjeld		7 908 471
Sum egenkapital og gjeld		10 926 003
24.08.2022 Styret i Hafrsfjord Property AS		
_____ Stian Førre-Wold styreleder	_____ Eirik Jørgensen styremedlem/daglig leder	_____ Lars Øyen Rustad styremedlem
Hafrsfjord Property AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie følger leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 905 434	9 905 434
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 905 434	9 905 434
= Bokført verdi 31.12.21	9 905 434	9 905 434



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag

Betalbar skatt

Sum skattekostnad

4 945

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

22 476

Årets skattegrunnlag

22 476

Betalbar skatt i balansen:

2021

Betalbar skatt på årets resultat

4 945

Sum betalbar skatt i balansen

4 945

Oversikt over midlertidige forskjeller:

2021

Sum

0

Sum

0

Utsatt skatt (22 %)

0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

2021

Resultat før skatt

22 476

22 % skatt av resultat før skatt

4 945

Beregnet skattekostnad

4 945

Effektiv skattesats

22,0 %

Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

6 698 708

Sum

6 698 708

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

9 905 434

Sum

9 905 434

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 06.09.21	30 000	0	30 000
Emisjon 29.09.21	2 970 000	0	2 970 000
Resultat		17 531	17 531
Pr 31.12.2021	3 000 000	17 531	3 017 531





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAFRSFJORD PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	30 000,0	3 000 000
Sum	100		3 000 000

 BankID Signing
Stian Førre-Wold
2022-09-08

 BankID Signing
Eirik Jørgensen
2022-09-08

 BankID Signing
Lars Øyen Rustad
2022-09-08

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Whiterock AS	34	34,0	34,0
Grayskull AS	33	33,0	33,0
Larstad AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0