



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANFINSETH
Forretningsadresse: Trøgstadveien 9B
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 812	620 812
Sum inntekter		620 812	620 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 980	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	1 027 484	605 858
Sum kostnader		1 052 464	634 383
Driftsresultat		-431 652	-13 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	498
Sum finansinntekter		1 500	498
Annen rentekostnad		15 765	
Sum finanskostnader		15 765	
Netto finans		-14 265	498
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 917	-13 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 917	-13 073
Årsresultat		-445 917	-13 073
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre fordringer	5	166 372	142 133
Sum fordringer		166 372	147 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	190 696	296 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 696	296 535
Sum omløpsmidler		357 068	443 668
SUM EIENDELER		357 068	443 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			397 957
Udekket tap		47 960	
Sum opptjent egenkapital		-47 960	397 957
Sum egenkapital		-47 960	397 957
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	358 419	
Sum annen langsiktig gjeld		358 419	
Sum langsiktig gjeld		358 419	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 626	29 683
Skyldige offentlige avgifter		12 483	16 028
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		46 609	45 711
Sum gjeld		405 028	45 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 068	443 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416034

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANFINSETH
Forretningsadresse: Trøgstadveien 9B
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 992 318 422
SAMEIET ANFINSETH

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 812	620 812
Sum inntekter		620 812	620 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 980	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	1 027 484	605 858
Sum kostnader		1 052 464	634 383
Driftsresultat		-431 652	-13 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	498
Sum finansinntekter		1 500	498
Annen rentekostnad		15 765	
Sum finanskostnader		15 765	
Netto finans		-14 265	498
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 917	-13 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 917	-13 073
Årsresultat		-445 917	-13 073
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 992 318 422
SAMEIET ANFINSETH

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 000
Andre fordringer	5	166 372	142 133
Sum fordringer		166 372	147 133

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	190 696	296 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 696	296 535

Sum omløpsmidler		357 068	443 668
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		357 068	443 668
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			397 957
Udekket tap		47 960	
Sum opptjent egenkapital		-47 960	397 957

Sum egenkapital		-47 960	397 957
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	358 419	
Sum annen langsiktig gjeld		358 419	

Sum langsiktig gjeld		358 419	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	31 626	29 683
Skyldige offentlige avgifter	12 483	16 028
Annen kortsiktig gjeld	2 500	
Sum kortsiktig gjeld	46 609	45 711
Sum gjeld	405 028	45 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	357 068	443 668



Organisasjonsnr: 992 318 422
SAMEIET ANFINSETH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøken ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapet fordeles etter sameiebrøken og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	21893.00	25000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3087.00	3525.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	24980.00	28525.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SAMEIET ANFINSETH

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøken ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapet fordeles etter sameiebrøken og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Styrehonorar

Styrets leder har mottatt kr. 15.000 i styrehonorar for 2022. Kasserer har fått kr. 2.500 i styrehonorar og 2 andre styremedlemmer har fått kr. 2.500 og kr.1.893 i styrehonorar. Ingen i styret har mottatt lønn eller annen godtgjørelse bortsett fra styrehonorar i 2022.

Styret har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	21 893	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 087	3 525
Sum	24 980	28 525

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	15 000	14 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	14 125

Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Note 4 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Elektrisitet	45 266	35 215
Renovasjon, vann og avløp	60 188	185 760
Renhold	28 055	49 717
Inventar	0	360
GET avtale	115 733	111 787
Telia Strømmetjenester	4 800	0
Rep/vedl.hold bygninger heis	54 887	39 859
Rep/vedl.hold bygninger brannsikring	38 076	33 053
Rep/vedl.hold	532 464	31 781
Snøkjøring	12 314	14 762
Rep/vedl.hold utearealer	23 653	4 386
Revisjonshonorar	15 000	14 125
Regnskapshonorar	17 028	15 778
Kontorrekvisita	2 693	2 064
Datakostnader	1 199	0
Telefon	1 175	3 463
Gaver	3 469	1 749
Forsikringspremie	66 633	58 547
Bank og kortgebyr	1 074	2 029
Gebyr på lån 1100.49.46725	490	0
Annen kostnad	3 287	1 424
Sum annen kostnad	1 027 484	605 859

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 500. Skyldig skattetrekk er kr 9 393.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til årsmøtet i Sameiet Anfinseth

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Anfinseth som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Askim, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-04-11 12:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.