



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 197 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 256 413	1 016 880
Sum inntekter		2 256 413	1 016 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 797	256 215
Annen driftskostnad	2	226 268	66 081
Sum kostnader		714 065	322 296
Driftsresultat		1 542 348	694 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 855	5 100
Sum finansinntekter		68 855	5 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	697 673	299 188
Annen rentekostnad			430
Sum finanskostnader		697 673	299 618
Netto finans		-628 818	-294 518
Ordinært resultat før skattekostnad		913 530	400 066
Skattekostnad på resultat	4	200 977	88 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 553	312 052
Årsresultat		1 425 106	624 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 553	312 052
Totalresultat		712 553	312 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	767 757	219 253
Avsatt til annen egenkapital			92 799
Overført fra annen egenkapital	5	-55 204	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		712 553	312 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 937	15 367
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		30 937	15 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 508 319	12 548 152
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 508 319	12 548 152
Sum anleggsmidler		13 539 256	12 563 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 018	5 100
Konsernfordringer			1 028 522
Sum fordringer		362 018	1 033 622
Sum omløpsmidler		362 018	1 033 622
SUM EIENDELER		13 901 274	13 597 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital	5	213 200	213 200
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	640 507	695 711
Sum opptjent egenkapital		640 507	695 711
Sum egenkapital		1 777 707	1 832 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			11 404 983
Sum annen langsiktig gjeld			11 404 983
Sum langsiktig gjeld		0	11 404 983
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			78 154
Kortsiktig konserngjeld	3	12 123 567	281 093
Sum kortsiktig gjeld		12 123 567	359 247
Sum gjeld		12 123 567	11 764 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 901 274	13 597 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367329

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 197 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 829 197 502
HOLLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 256 413	1 016 880
Sum inntekter		2 256 413	1 016 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	487 797	256 215
Annen driftskostnad	2	226 268	66 081
Sum kostnader		714 065	322 296
Driftsresultat		1 542 348	694 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	68 855	5 100
Sum finansinntekter		68 855	5 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	697 673	299 188
Annen rentekostnad			430
Sum finanskostnader		697 673	299 618
Netto finans		-628 818	-294 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
		913 530	400 066
Skattekostnad på resultat	4	200 977	88 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 553	312 052
Årsresultat		1 425 106	624 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 553	312 052
Totalresultat		712 553	312 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	767 757	219 253
Avsatt til annen egenkapital			
			92 799
Overført fra annen egenkapital			
	5	-55 204	
Sum overføringer og disponeringer		712 553	312 052





Organisasjonsnr: 829 197 502
HOLLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 937	15 367
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		30 937	15 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 508 319	12 548 152
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 508 319	12 548 152
Sum anleggsmidler		13 539 256	12 563 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 018	5 100
Konsernfordringer			1 028 522
Sum fordringer		362 018	1 033 622
Sum omløpsmidler		362 018	1 033 622
SUM EIENDELER		13 901 274	13 597 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital	5	213 200	213 200
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	640 507	695 711
Sum opptjent egenkapital		640 507	695 711
Sum egenkapital		1 777 707	1 832 911
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			11 404 983
Sum annen langsiktig gjeld			11 404 983
Sum langsiktig gjeld		0	11 404 983
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			78 154
Kortsiktig konserngjeld	3	12 123 567	281 093
Sum kortsiktig gjeld		12 123 567	359 247
Sum gjeld		12 123 567	11 764 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 901 274	13 597 141



Organisasjonsnr: 829 197 502
HOLLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hollingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 197 502



Resultatregnskap Hollingen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 256 413	1 016 880
Sum driftsinntekter		2 256 413	1 016 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 797	256 215
Annen driftskostnad	2	226 268	66 081
Sum driftskostnader		714 065	322 296
Driftsresultat		1 542 348	694 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 855	5 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	697 673	299 188
Annen rentekostnad		0	430
Resultat av finansposter		-628 818	-294 518
Resultat før skattekostnad		913 530	400 066
Skattekostnad på resultat	4	200 977	88 014
Resultat		712 553	312 052
Årsresultat		712 553	312 052
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	767 757	219 253
Avsatt til annen egenkapital		0	92 799
Overført fra annen egenkapital	5	55 204	0
Sum overføringer		712 553	312 052



Balanse
Hollingen Eiendom AS

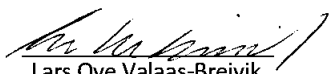
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 937	15 367
Sum immaterielle eiendeler		30 937	15 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 508 319	12 548 152
Sum varige driftsmidler		13 508 319	12 548 152
Sum anleggsmidler		13 539 256	12 563 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 018	5 100
Konsernfordringer		0	1 028 522
Sum fordringer		362 018	1 033 622
Sum omløpsmidler		362 018	1 033 622
Sum eiendeler		13 901 274	13 597 141





Balanse Hollingen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital	5	213 200	213 200
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	640 507	695 711
Sum opptjent egenkapital		640 507	695 711
Sum egenkapital		1 777 707	1 832 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	11 404 983
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 404 983
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	78 154
Konserngjeld	3	12 123 567	281 093
Sum kortsiktig gjeld		12 123 567	359 247
Sum gjeld		12 123 567	11 764 230
Sum egenkapital og gjeld		13 901 274	13 597 141

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Hollingen Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt påvirkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt påvirkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretnings- eiendom	Andre anleggsmidler	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 392 309	122 746	2 622 107	919 903	14 057 065
Tilgang	1 027 727	0	420 237	0	1 447 964
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 420 036	122 746	3 042 344	919 903	15 505 029
Akkumulerte avskrivninger	1 225 434	36 044	735 232	0	1 996 710
Bokført verdi 31.12.2023	10 194 602	86 702	2 307 112	919 903	13 508 319
Årets avskrivninger	234 630	6 306	246 861	0	487 797
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-140 624	-69 850	70 774
Sum	-140 624	-69 850	70 774
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-140 624	-69 850	70 774
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 937	-15 367	15 570
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		913 530	400 066
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		70 774	-118 972
Avgitt konsernbidrag		-984 304	-281 093
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		216 547	61 840
Endring i utsatt skattefordel		-15 570	26 174
Skattekostnad ordinært resultat		200 977	88 014
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		216 547	61 840
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-216 547	-61 840
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	924 000	213 200	695 711	1 832 911
Årets resultat	0	0	712 553	712 553
Avgitt konsernbidrag	0	0	-767 757	-767 757
Egenkapital 31.12.2023	924 000	213 200	640 507	1 777 707

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 924 000 består av 30 aksjer à kr. 30 800.

Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS.

Hollingen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.