



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsheivegen 41
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 000	495 000
Sum inntekter		495 000	495 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	168 100	181 000
Annen driftskostnad		47 634	46 079
Sum kostnader		215 734	227 079
Driftsresultat		279 266	267 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 449	1 497
Sum finansinntekter		1 449	1 497
Annen rentekostnad		83 883	66 786
Sum finanskostnader		83 883	66 786
Netto finans		-82 434	-65 289
Ordinært resultat før skattekostnad		196 832	202 632
Skattekostnad		42 996	44 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 836	158 040
Årsresultat		153 836	158 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		-146 164	-41 960
Sum overføringer og disponeringer		153 836	158 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 998 348	3 166 448
Sum varige driftsmidler		2 998 348	3 166 448
Sum anleggsmidler		2 998 348	3 166 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			12 954
Sum fordringer			12 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 982	282 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 982	282 836
Sum omløpsmidler		408 982	295 790
SUM EIENDELER		3 407 330	3 462 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 100,00)	2, 3	880 000	880 000
Overkurs	2	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	239 117	385 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		239 117	385 281
Sum egenkapital	2	1 139 117	1 285 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 764	26 215
Sum avsetninger for forpliktelser		15 764	26 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 770 471	1 953 411
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 471	1 953 411
Sum langsiktig gjeld		1 786 235	1 979 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 356	7 229
Betalbar skatt		53 447	55 890
Skyldige offentlige avgifter		118 433	118 648
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld			12 471
Annen kortsiktig gjeld		4 742	3 093
Sum kortsiktig gjeld		481 978	197 331
Sum gjeld		2 268 213	2 176 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 330	3 462 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602233

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsheivegen 41
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 000	495 000
Sum inntekter		495 000	495 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		168 100	181 000
Annen driftskostnad		47 634	46 079
Sum kostnader		215 734	227 079
Driftsresultat		279 266	267 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 449	1 497
Sum finansinntekter		1 449	1 497
Annen rentekostnad		83 883	66 786
Sum finanskostnader		83 883	66 786
Netto finans		-82 434	-65 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		196 832	202 632
Skattekostnad		42 996	44 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 836	158 040
Årsresultat		153 836	158 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		-146 164	-41 960
Sum overføringer og disponeringer		153 836	158 040



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 998 348

3 166 448

Sum varige driftsmidler

2 998 348

3 166 448

Sum anleggsmidler

2 998 348

3 166 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12 954

Sum fordringer

12 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

408 982

282 836

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

408 982

282 836

Sum omløpsmidler

408 982

295 790

SUM EIENDELER

3 407 330

3 462 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer
à kr 1 100,00)

2, 3

880 000

880 000

Overkurs

2

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

900 000

900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

239 117

385 281

Sum opptjent egenkapital

239 117

385 281

Sum egenkapital

2

1 139 117

1 285 281

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

15 764

26 215



Sum avsetninger for forpliktelser	15 764	26 215
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 770 471	1 953 411
Sum annen langsiktig gjeld	1 770 471	1 953 411
Sum langsiktig gjeld	1 786 235	1 979 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 356	7 229
Betalbar skatt	53 447	55 890
Skyldige offentlige avgifter	118 433	118 648
Utbytte	300 000	
Kortsiktig konserngjeld		12 471
Annen kortsiktig gjeld	4 742	3 093
Sum kortsiktig gjeld	481 978	197 331
Sum gjeld	2 268 213	2 176 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 407 330	3 462 238



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til årets leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HØMEK EIENDOM AS
4121 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 HØMEK EIENDOM AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		495 000	495 000
Sum driftsinntekter		495 000	495 000
Avskrivning på driftsmidler	1	(168 100)	(181 000)
Annen driftskostnad		(47 634)	(46 079)
Sum driftskostnader		(215 734)	(227 079)
Driftsresultat		279 266	267 921
Annen finansinntekt		1 449	1 497
Sum finansinntekter		1 449	1 497
Annen rentekostnad		(83 883)	(66 786)
Sum finanskostnader		(83 883)	(66 786)
Netto finans		(82 434)	(65 289)
Resultat før skattekostnad		196 832	202 632
Skattekostnad		(42 996)	(44 592)
Årsresultat		153 836	158 040
Overføringer			
Utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		(146 164)	(41 960)
Sum		153 836	158 040



Balanse pr. 31. desember 2022 HØMEK EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 998 348	3 166 448
Sum varige driftsmidler		2 998 348	3 166 448
Sum anleggsmidler		2 998 348	3 166 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	12 954
Sum fordringer		0	12 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 982	282 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 982	282 836
Sum omløpsmidler		408 982	295 790
Sum eiendeler		3 407 330	3 462 238



Balanse pr. 31. desember 2022 HØMEK EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 100,00)	2, 3	880 000	880 000
Overkurs	2	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	239 117	385 281
Sum opptjent egenkapital		239 117	385 281
Sum egenkapital	2	1 139 117	1 285 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		15 764	26 215
Sum avsetning for forpliktelser		15 764	26 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 770 471	1 953 411
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 471	1 953 411
Sum langsiktig gjeld		1 786 235	1 979 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 356	7 229
Betalbar skatt		53 447	55 890
Skyldige offentlige avgifter		118 433	118 648
Kortsiktig konserngjeld		0	12 471
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 742	3 093
Sum kortsiktig gjeld		481 978	197 331
Sum gjeld		2 268 213	2 176 957
Sum egenkapital og gjeld		3 407 330	3 462 238

I styret for Hømek Eiendom AS
Tau, 21.06.2023

Vidar Helland
Styrets leder

Tore Næss
Styremedlem



Noter 2022 HØMEK EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til årets leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	792 848	3 812 128	255 155	4 860 131
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	792 848	3 812 128	255 155	4 860 131
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 438 528)	(255 155)	(1 693 683)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 606 628)	(255 155)	(1 861 783)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	792 848	2 205 500	0	2 998 348
Årets avskrivninger		(168 100)		(168 100)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 %	



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	880 000	20 000	385 281	1 285 281
Årets resultat			153 836	153 836
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2022	880 000	20 000	239 117	1 139 117

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 100,00	880 000,00
Sum	800		880 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tonka Invest as	400	50,00%	Ordinære aksjer
VH Invest as	400	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 4 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Spesifikasjon	2022
Langsiktig gjeld med forfall etter 2027	488 562
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 770 471
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 998 348

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.