



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 240
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 534
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	93 500	90 000
Sum inntekter		93 500	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 268	34 560
Sum kostnader		45 268	34 560
Driftsresultat		48 232	55 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	4
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 166	5 818
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10 933	-5 815
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 299	49 625
Totalresultat		37 299	49 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	37 299	49 625
Sum overføringer og disponeringer		37 299	49 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	713 337	713 337
Sum varige driftsmidler		713 337	713 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 337	713 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 701	123 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 701	123 005
Sum omløpsmidler		142 701	123 005
SUM EIENDELER		856 038	836 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	575 141	537 842
Sum opptjent egenkapital		575 141	537 842
Sum egenkapital		775 141	737 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 198	98 060
Sum annen langsiktig gjeld		80 198	98 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	439
Annen kortsiktig gjeld		80	
Sum kortsiktig gjeld		699	439
Sum gjeld		80 897	98 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 038	836 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431691

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 240
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 534
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 974 988 240
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	93 500	90 000
Sum inntekter		93 500	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 268	34 560
Sum kostnader		45 268	34 560
Driftsresultat		48 232	55 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	4
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 166	5 818
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10 933	-5 815
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 299	49 625
Totalresultat		37 299	49 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	37 299	49 625
Sum overføringer og disponeringer		37 299	49 625



Organisasjonsnr: 974 988 240
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	713 337	713 337
Sum varige driftsmidler		713 337	713 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 337	713 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 701	123 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 701	123 005
Sum omløpsmidler		142 701	123 005
SUM EIENDELER		856 038	836 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	575 141	537 842



Sum opptjent egenkapital	575 141	537 842
Sum egenkapital	775 141	737 842
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 80 198	98 060
Sum annen langsiktig gjeld	80 198	98 060
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	619	439
Annen kortsiktig gjeld	80	
Sum kortsiktig gjeld	699	439
Sum gjeld	80 897	98 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	856 038	836 341



Organisasjonsnr: 974 988 240
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2023

NOTE 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med forrige år.

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

NOTE 2

Lønnskostnad:

Virksomheten har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 1 675.

I tillegg kommer andre tjenester med til sammen kr 4 338.

NOTE 3

EGENKAPITAL	Registrert egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	537 842	737 842
Årets resultat		37 299	37 299
Egenkapital 31.12.	200 000	575 141	775 141

NOTE 4

DRIFTSMIDLER	Boliger	Garasjebygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	559 280	154 056	713 337
Tilgang	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	559 280	154 056	713 337
Avskrevet ordinært 01.01.	0	0	0
Avskrevet i året	0	0	0
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Avskrevet ordinært 31.12.	0	0	0
Balanseverdi 31.12.	559 280	154 056	713 337
Avskrivningssats	0%	0%	

Bygningene er ikke avskrevet, ettersom den regnskapsmessige verdien er lavere enn reell verdi.

NOTE 5

Langsiktig gjeld/pantstillelser:

Gjeld sikret med pant utgjør pr. 31.12.2023 kr 80 198.

Stiftelsens faste eiendom er stillet som sikkerhet for nevnte lån.

Obligasjonenes pålydende er kr 400 000.

Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 0.



Til styret i Stiftelsen Berghall Boliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Berghall Boliger som viser et overskudd på kr 37 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fagernes, 3. april 2024
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor