



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 027 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 1  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 831 217	8 682 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 831 217</b>	<b>8 682 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	818 681	703 658
Annen driftskostnad	2	4 013 629	4 871 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 832 310</b>	<b>5 575 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 998 907</b>	<b>3 107 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 113
Annen finansinntekt		2 952	2 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 952</b>	<b>3 948</b>
Annen finanskostnad		400	4 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	<b>4 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 552</b>	<b>-641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 001 459</b>	<b>3 106 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 100 321	683 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 901 138</b>	<b>2 423 054</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 901 138</b>	<b>2 423 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 901 138</b>	<b>2 423 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 901 138</b>	<b>2 423 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 084 415	2 434 997
Overført fra annen egenkapital		-183 277	-11 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 901 138</b>	<b>2 423 054</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 493 377	1 441 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 493 377</b>	<b>1 441 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 271 597	11 568 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>13 271 597</b>	<b>11 568 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 764 974</b>	<b>13 010 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	394 534	624 195
Andre kortsiktige fordringer		2 300 360	232 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 694 894</b>	<b>856 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 763	3 210 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 207 763</b>	<b>3 210 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 902 657</b>	<b>4 067 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 667 632</b>	<b>17 078 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	285 000	285 000
Beholdning av egne aksjer		3 991 545	3 991 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 276 545</b>	<b>4 276 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 206 265	7 389 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 206 265</b>	<b>7 389 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 482 810</b>	<b>11 666 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	129 243	256 797
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 055 579	5 155 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 184 822</b>	<b>5 412 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 184 822</b>	<b>5 412 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 667 632</b>	<b>17 078 199</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435206

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 027 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 1  
0668 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 913 027 787  
TRANSPORTSENTRALEN OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 831 217	8 682 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 831 217</b>	<b>8 682 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		818 681	703 658
Annen driftskostnad 2		4 013 629	4 871 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 832 310</b>	<b>5 575 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 998 907</b>	<b>3 107 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 113
Annen finansinntekt		2 952	2 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 952</b>	<b>3 948</b>
Annen finanskostnad		400	4 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	<b>4 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 552</b>	<b>-641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	1 100 321	683 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 901 138</b>	<b>2 423 054</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 901 138</b>	<b>2 423 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 901 138</b>	<b>2 423 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 901 138</b>	<b>2 423 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 084 415	2 434 997
Overført fra annen egenkapital		-183 277	-11 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 901 138</b>	<b>2 423 054</b>



Organisasjonsnr: 913 027 787  
TRANSPORTSENTRALEN OSLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 493 377	1 441 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 493 377</b>	<b>1 441 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 271 597	11 568 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 271 597</b>	<b>11 568 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 764 974</b>	<b>13 010 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	394 534	624 195
Andre kortsiktige fordringer		2 300 360	232 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 694 894</b>	<b>856 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 207 763	3 210 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 207 763</b>	<b>3 210 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 902 657</b>	<b>4 067 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 667 632</b>	<b>17 078 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	285 000	285 000
Beholdning av egne aksjer		3 991 545	3 991 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 276 545</b>	<b>4 276 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 206 265	7 389 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 206 265</b>	<b>7 389 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 482 810</b>	<b>11 666 087</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	129 243	256 797
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 055 579	5 155 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 184 822</b>	<b>5 412 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 184 822</b>	<b>5 412 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 667 632</b>	<b>17 078 199</b>



Organisasjonsnr: 913 027 787  
TRANSPORTSENTRALEN OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Transportsentralen Oslo Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Transportsentralen Oslo Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 02ZGU-EB737-AZ7C1-14N20-721YJ-CBW0W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 09:57:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02ZGU-EB737-AZ7C1-14N20-721YJ-CBW0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## TRANSPORTSENTRALEN OSLO EIENDOM AS - ÅRSBERETNING 2021

### VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSTED

Transportsentralen Oslo Eiendom AS ble stiftet etter en fisjon av Transportsentralen Oslo AS. Transportsentralen Oslo Eiendom AS driver utleievirksomhet av næringslokaler i Verkseier Furulunds vei 1 i Oslo, hvor selskapet driver sin virksomhet fra. Selskapet er et heleid datterselskap av Transportsentralen Oslo Holding AS, et konsern som i hovedsak har sin virksomhet knyttet til transporttjenester utført av sine aksjonærer eller øvrige tilknyttede bileiere.

### FORTSATT DRIFT

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og kjenner heller ikke til forhold som har inntruffet etter balansedagen som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen ble i 2021 kr 9,8 mill. En økning på 13,2% sammenlignet med omsetningen i 2020 som utgjorde kr. 8,7 mill.

Driftsresultatet i 2021 viser et overskudd på kr 5,0 mill. Sammenlignet med driftsresultatet for 2020 som endte på kr. 3,1 mill., utgjør dette en resultatforbedring på 61,2%. I 2021 ble hele taket på hele bygget i Verkseier Furulunds vei 1 tekket om. Denne kostnaden er aktivert og avskrives på ordinær måte.

Årets resultat etter finans og skattekostnad er kr 3,9 mill. I 2020 var resultatet kr 2,4 mill. Dette er en økning på kr 1,5 mill., tilsvarende 62,5%.

Totalbalansen ved utgangen av 2021 er kr 18,7 mill.

Bokført egenkapital ved utgangen av 2021 er kr 11,5 mill., en nedgang på 0,2 fra 2020.

Styret mener at konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er vurdert eksponert for lav finansiell risiko.

Selskapet har en styreansvarsforsikring på kr 15 mill og egenandel per skade er kr 0. Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formueskade som sikrede pådrar seg som følge av et personlig ledelsesansvar i selskapet. Videre dekker forsikringen både styret i selskapet og styrene i de øvrige selskapene som inngår i konsernet. Forsikringen gjelder for Norden.

### MARKEDSRISIKO

Transportsentralen Oslo Eiendom AS er som selskap eksponert for risiko knyttet til utleiemarkedet. Selskapets lokaler ligger i et område av Oslo der transport og logistikk står for en vesentlig del av næringsvirksomheten, noe som bidrar til at et lokale av den type som Verkseier Furulunds vei 1 representerer er attraktivt. Dette er etter styrets vurdering med på å redusere den generelle markedsrisikoen.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er ingen ansatte i Transportsentralen Oslo Eiendom AS.

### DET YTRE MILJØ

Transportsentralen Oslo Holding AS som konsern, arbeider aktivt for at virksomheten skal begrense forurensning av det ytre miljø. Sentralen har eget kursopplegg for nye medlemmer med bl.a. opplæring i krav til kjøretøyets motorstøy og eksosutslipp. Transportsentralen har egen vaskehall til bruk for sine medlemmer hvor spillvann går til egne slam- og oljeutskillere, og hvor avfallet blir destruert av autorisert fagpersonell. Selskapet er ikke kjent med at noen av ens leietakere forurenser det ytre miljø utover det en ser i tilsvarende virksomheter. I 2021 ble søsterselskapet til Transportsentralen Oslo Eiendom AS, Transportsentralen Oslo AS, sertifisert som Miljøfyrtårn.

### MARKEDSFORHOLD OG FREMTIDIG UTVIKLING

Transportsentralen Oslo Eiendom AS har inngått leieavtaler som så langt har vist seg å være stabile over tid. I høst ble det tatt grep i forhold til å få formalisert og få på plass nye leiekontrakter. Dette forventes å bidra til en omsetningsøkning i 2021.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Transportsentralen Oslo Eiendom AS:

<u>Avsatt konsernbidrag</u>	<u>kr 4,084 mill.</u>
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>kr -0,183 mill.</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 3,901 mill.</u>



Oslo, 31. desember 2021

Oslo, 30. mars 2022

Palle Sørensen  
Styrets leder

Jan Olav Myhre  
Styrets nestleder

Terje Kullmeyer  
Styremedlem

Christian Løkkeberg  
Styremedlem

Thomas Egil Andersen  
Styremedlem

Olav Dølen Zahl  
Administrerende direktør



## Transportsentralen Oslo Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		9 831 217	8 682 478
Sum driftsinntekter		<u>9 831 217</u>	<u>8 682 478</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	818 681	703 658
Annen driftskostnad	2	4 013 629	4 871 700
Sum driftskostnader		<u>4 832 310</u>	<u>5 575 358</u>
Driftsresultat		<u>4 998 907</u>	<u>3 107 120</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 113
Annen finansinntekt		2 952	2 835
Annen finanskostnad		400	4 589
Resultat av finansposter		<u>2 552</u>	<u>-641</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 001 459	3 106 479
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 100 321	683 425
Årsresultat	6	<u>3 901 138</u>	<u>2 423 054</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 084 415	2 434 997
Overført fra annen egenkapital		183 277	11 943
Sum overføringer	6	<u>3 901 138</u>	<u>2 423 054</u>



## Transportsentralen Oslo Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 493 377</u>	<u>1 441 683</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 493 377</u>	<u>1 441 683</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>13 271 597</u>	<u>11 568 544</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>13 271 597</u>	<u>11 568 544</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 764 974</u>	<u>13 010 227</u>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	394 534	624 195
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 300 360</u>	<u>232 802</u>
Sum fordringer		<u>2 694 894</u>	<u>856 997</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 763	3 210 975
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 902 657</u>	<u>4 067 972</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>18 667 632</u>	<u>17 078 199</u>

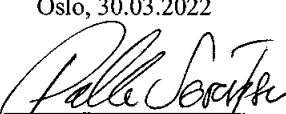

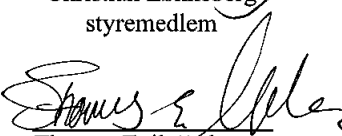
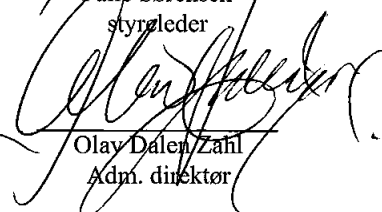


# Transportsentralen Oslo Eiendom AS

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	285 000	285 000
Annen innskutt egenkapital		3 991 545	3 991 545
Sum innskutt egenkapital		<u>4 276 545</u>	<u>4 276 545</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 206 265	7 389 542
Sum opptjent egenkapital		<u>7 206 265</u>	<u>7 389 542</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>11 482 810</u>	<u>11 666 087</u>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	129 243	256 797
Annen kortsiktig gjeld	4	7 055 579	5 155 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 184 822</u>	<u>5 412 112</u>
SUM GJELD		<u>7 184 822</u>	<u>5 412 112</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>18 667 632</u>	<u>17 078 199</u>

Oslo, 30.03.2022

 Christian Løkkeberg styremedlem	 Palle Sørensen styrleder	 Jan Olav Myhre nestleder
 Thomas Egil Andersen styremedlem	 Olav Dalen Zahl Adm. direktør	 Terje Nullmeyer styremedlem



## Transportsentralen Oslo Eiendom AS Noter 2021

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Skatt på eventuelt avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen.

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk: ingen

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre i løpet av 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	169 680
Annen bistand	66 125

Beløpene er ekskl. mva.

### Note 3 – Varige driftsmidler og pantstillelser

	Bygninger	Tomt/ parkerings- plass
Kost 1.1.21	33 084 641	10 169 498
Tilgang	2 205 756	279 137
Avgang	0	0
<b>Kost 31.12.21</b>	<b>35 290 397</b>	<b>10 445 635</b>

Akk. avskrivninger	31 417 925	1 502 222
<b>Verdi pr. 31.12.21</b>	<b>3 872 472</b>	<b>8 943 413</b>

Årets avskrivninger 747 102 23 179

Økonomisk levetid 10-25 år Uten – 25 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

	Inventar	Totalt
Kost 1.1.21	510 172	43 764 311
Tilgang	39 841	2 521 734
Avgang	0	0
<b>Kost 31.12.21</b>	<b>550 013</b>	<b>46 286 045</b>

Akk. avskrivninger	94 300	33 014 447
<b>Verdi pr. 31.12.21</b>	<b>455 713</b>	<b>13 271 598</b>

Årets avskrivninger 48 400 818 681

Økonomisk levetid 10-25 år Uten – 25 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Varige driftsmidler er opprinnelig tilført selskapet gjennom en fisjon i Transportsentralen Oslo AS, gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Eiendommen er stilt som pant til eksterne kredittinstitusjon.

En leietaker har registrert rettigheter for leie av næringslokaler.

### Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kunde- fordringer	Andre kortsiktige fordringer
<b>Konsern- selskaper</b>	340 315	2 047 608

	Leverandør- gjeld	Øvrig kortsiktig gjeld
<b>Konsern- selskaper</b>	34 149	1 621 791



Noter 2021 Fortsettelse

**Note 5 – Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Betalbar skatt	1 152 015
Endring utsatt skatt	-51 694
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 100 321</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 001 459
Endring midlertidige forskjeller	234 971
Avgitt konsernbidrag	-5 236 430
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>
Skatt 22 %	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt er redusert til kr. 0 etter avgitt konsernbidrag på kr. 5 236 430

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 152 015
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-1 152 015
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12	01.01	Endring
Anleggsmidler	-6 792 096	-6 573 359	218 738
Omløpsmidler	4 021	20 254	16 233
Gjeld	0	0	0
<b>Sum netto</b>	<b>-6 788 075</b>	<b>-6 553 104</b>	<b>234 971</b>
skattereduserende/- økende forskjeller			
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-1 493 075	-1 441 683	51 694

Inngående utsatt skattefordel kommer fra gjennomført fisjon i Transportsentralen Oslo AS.

**Note 6 – Egenkapital**

Tall i TNOK

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	SUM
Pr. 01.01.2021	285	3 992	7 389	11 666
Årets resultat			3 901	3 901
Avgitt konsernbidrag			-4 084	-4 084
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>285</b>	<b>3 992</b>	<b>7 206</b>	<b>11 483</b>

**Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 285 000 består av 570 aksjer a kr 500. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

	Eierandel
Transportsentralen Oslo Holding AS	100 %

Konsernspiss Transportsentralen Oslo Holding AS har forretningskontor i Verkseier Furulunds vei 1 i Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

**Note 8 – fortsatt drift**

Det foreligger ikke vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Det bekreftes at fortsatt drift-forutsetningen legges til grunn for årsregnskapet.