



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Finn Eide  
Verven 48  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 666	1 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 666</b>	<b>1 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 666</b>	<b>-1 668</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 666</b>	<b>-1 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-366	-367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 300	-1 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	84 537	84 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 537</b>	<b>84 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 537</b>	<b>84 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 406 667	1 406 667
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 406 667</b>	<b>1 406 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 726</b>	<b>8 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 393</b>	<b>1 415 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 497 930</b>	<b>1 499 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-171 194	-169 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 194</b>	<b>-169 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 806</b>	<b>280 106</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 171 804	1 171 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 804</b>	<b>1 171 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 804</b>	<b>1 171 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 320	47 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 320</b>	<b>47 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 124</b>	<b>1 219 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 497 930</b>	<b>1 499 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Finn Eide  
Verven 48  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 979 484 291  
WELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 666	1 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 666</b>	<b>1 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 666</b>	<b>-1 668</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 666</b>	<b>-1 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-366	-367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 300	-1 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 301</b>



Organisasjonsnr: 979 484 291  
WELL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 84 537 84 171

Sum immaterielle eiendeler 84 537 84 171

Sum anleggsmidler 84 537 84 171

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

##### Aksjer og andeler i

##### foretak i samme konsern

1 406 667 1 406 667

Sum investeringer 1 406 667 1 406 667

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

6 726 8 392

Sum omløpsmidler 1 413 393 1 415 059

SUM EIENDELER 1 497 930 1 499 230

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 450 000 450 000

Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -171 194 -169 894

Sum opptjent egenkapital -171 194 -169 894

Sum egenkapital 278 806 280 106

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 1 171 804 1 171 804

Sum annen langsiktig gjeld 1 171 804 1 171 804

Sum langsiktig gjeld 1 171 804 1 171 804

##### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	47 320	47 320
Sum kortsiktig gjeld	47 320	47 320
Sum gjeld	1 219 124	1 219 124
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 497 930</b>	<b>1 499 230</b>



Organisasjonsnr: 979 484 291  
WELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## WELL INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2023.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse

Det har ikke vært ansatte i perioden og ingen godtgjørelser er utbetalt.

Lån fra aksjonær er kr. 1 171 804.- presentert under annen langsiktig gjeld



## WELL INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2023.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt				-
Beregnet refusjonsskatt-delingsmodellen				-
Endring utsatt skatt				-366
Netto skattekostnad				<u>-366</u>

Utsatt skattefordel er ikke presentert i regnskapet.

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-384 259	-382 595	-1 664
Utsatt skatt	-84 537	-84 171	-366

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 4 Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Pr.01.01.	450 000		-169 894	280 106
Kapitaltilførsel	-		-	-
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.			-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	450 000	-	-169 894	280 106
Årets resultat			-1 300	-1 300
Foreslått utbytte			-	-
Pr.31.12.	450 000	-	-171 194	278 806

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Kaja Aarseth Eide	75 aksjer	
Sofie Aarseth Eide	75 aksjer	
Finn Eide	75 aksjer	Daglig leder og styreformann

#### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Well Invest AS

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Broadway 13 AS	Stavanger	67 %	2 647 557	120 622

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Well Invest AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.