



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 312 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIDSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6698 LESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Gridsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 857	330 719
Annen driftsinntekt		530 000	763 000
Sum inntekter		1 008 857	1 093 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 792	71 358
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	305 819	563 692
Annen driftskostnad	5	412 805	404 258
Sum kostnader		731 416	1 039 307
Driftsresultat		277 441	54 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	150
Sum finansinntekter		1 021	150
Annen rentekostnad		252 708	226 655
Annen finanskostnad		494	318
Sum finanskostnader		253 202	226 974
Netto finans		-252 181	-226 824
Ordinært resultat før skattekostnad		25 261	-172 412
Skattekostnad	6	5 539	-37 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 721	-134 565
Årsresultat		19 722	-134 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 722	-134 565
Sum overføringer og disponeringer		19 722	-134 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	352 173	357 712
Sum immaterielle eiendeler		352 173	357 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 849 522	5 939 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	231 418	298 268
Sum varige driftsmidler		6 080 940	6 237 441
Sum anleggsmidler		6 433 113	6 595 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	450 000	100 000
Andre fordringer	9	14 405	32 488
Sum fordringer		464 405	132 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	131 364	562 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 364	562 623
Sum omløpsmidler		595 769	695 111
SUM EIENDELER		7 028 882	7 290 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	11, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	606 962	587 240
Sum opptjent egenkapital		606 962	587 240
Sum egenkapital	12	806 962	787 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	5 733 724	5 991 855
Øvrig langsiktig gjeld	14	421 460	471 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 155 184	6 463 315
Sum langsiktig gjeld		6 155 184	6 463 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 389	4 969
Betalbar skatt	6		4 083
Skyldige offentlige avgifter		43 786	8 360
Annen kortsiktig gjeld		16 560	22 296
Sum kortsiktig gjeld		66 736	39 709
Sum gjeld		6 221 920	6 503 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 028 882	7 290 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530921

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 312 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIDSVÅG EIENDOM AS
6698 LESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Gridsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 312 012
GRIDSVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 857	330 719
Annen driftsinntekt		530 000	763 000
Sum inntekter		1 008 857	1 093 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 792	71 358
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	305 819	563 692
Annen driftskostnad	5	412 805	404 258
Sum kostnader		731 416	1 039 307
Driftsresultat		277 441	54 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	150
Sum finansinntekter		1 021	150
Annen rentekostnad		252 708	226 655
Annen finanskostnad		494	318
Sum finanskostnader		253 202	226 974
Netto finans		-252 181	-226 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	5 539	-37 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 721	-134 565
Årsresultat		19 722	-134 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 722	-134 565
Sum overføringer og disponeringer		19 722	-134 565



Organisasjonsnr: 885 312 012
GRIDSVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	352 173	357 712
Sum immaterielle eiendeler		352 173	357 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 849 522	5 939 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	231 418	298 268
Sum varige driftsmidler		6 080 940	6 237 441
Sum anleggsmidler		6 433 113	6 595 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	450 000	100 000
Andre fordringer	9	14 405	32 488
Sum fordringer		464 405	132 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	131 364	562 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 364	562 623
Sum omløpsmidler		595 769	695 111
SUM EIENDELER		7 028 882	7 290 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	11, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	606 962	587 240
Sum opptjent egenkapital		606 962	587 240



Sum egenkapital	12	806 962	787 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	5 733 724	5 991 855
Øvrig langsiktig gjeld	14	421 460	471 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 155 184	6 463 315
Sum langsiktig gjeld		6 155 184	6 463 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 389	4 969
Betalbar skatt	6		4 083
Skyldige offentlige avgifter		43 786	8 360
Annen kortsiktig gjeld		16 560	22 296
Sum kortsiktig gjeld		66 736	39 709
Sum gjeld		6 221 920	6 503 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 028 882	7 290 264



Organisasjonsnr: 885 312 012
GRIDSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11590.00	67066.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1202.00	4292.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12792.00	71358.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

GRIDSVÅG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	11 590	67 066
Arbeidsgiveravgift	1 202	4 292
Sum	12 792	71 358

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	70 000	9 793 582	668 502	10 532 084
Tilgang i året	0	149 318	0	149 318
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	70 000	9 942 900	668 502	10 681 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 924 409)	(370 234)	(4 294 643)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 163 378)	(437 084)	(4 600 462)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	70 000	5 779 522	231 418	6 080 940
Årets avskrivninger		(238 969)	(66 850)	(305 819)
Økonomisk levetid		15 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		4 - 6,67 %	10 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	25 261	(172 412)
+/- Permanente forskjeller	(84)	378
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(41 696)	190 592
Årets skattegrunnlag	(16 519)	18 558
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		4 083
Sum		4 083
+/- Endring i utsatt skatt	5 539	(41 930)
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 539	(37 847)
Betalbar skatt i skattekostnad		4 083
Betalbar skatt i balansen	0	4 083



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 625 963)	(1 584 267)	(41 696)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(16 519)	16 519
Sum midlertidige forskjeller	(1 625 963)	(1 600 786)	(25 177)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(357 712)	(352 173)	(5 539)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	450 000	100 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	450 000	100 000

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	10 000,00	200 000,00
Sum	20		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARS EINAR GRIDSVÅG	20	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	587 240	787 240
Årets resultat		19 722	19 722
Egenkapital 31.12.2022	200 000	606 962	806 962

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 733 724	5 991 854
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 733 723	5 991 854
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 080 940	6 595 153



Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum	6 080 940	6 595 153
------------	------------------	------------------

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 433 723
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 733 723
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 080 940

Note 15 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Regnskapet pr 31.12.2022

**GRIDSVÅG EIENDOM AS 885 312 012
6698 LESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Gridsvåg Regnskapsservice AS

Wesselveien 3

7200 KYRKSÆTERØRA

Org.nr. 996624846

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
GRIDSVÅG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		478 857	330 719
Annen driftsinntekt		530 000	763 000
Sum driftsinntekter		1 008 857	1 093 719
Lønnskostnad	1, 2, 3	(12 792)	(71 358)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(305 819)	(563 692)
Annen driftskostnad	5	(412 805)	(404 258)
Sum driftskostnader		(731 416)	(1 039 307)
Driftsresultat		277 441	54 412
Annen renteinntekt		1 021	150
Sum finansinntekter		1 021	150
Annen rentekostnad		(252 708)	(226 655)
Annen finanskostnad		(494)	(318)
Sum finanskostnader		(253 202)	(226 974)
Netto finans		(252 181)	(226 824)
Resultat før skattekostnad		25 261	(172 412)
Skattekostnad	6	(5 539)	37 847
Arsresultat		19 722	(134 565)
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 722	(134 565)
Sum		19 722	(134 565)



Balanse pr. 31. desember 2022
GRIDSVAG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	352 173	357 712
Sum immaterielle eiendeler		352 173	357 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 849 522	5 939 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	231 418	298 268
Sum varige driftsmidler		6 080 940	6 237 441
Sum anleggsmidler		6 433 113	6 595 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	450 000	100 000
Andre fordringer	9	14 405	32 488
Sum fordringer		464 405	132 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	131 364	562 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 364	562 623
Sum omløpsmidler		595 769	695 111
Sum eiendeler		7 028 882	7 290 264



Balanse pr. 31. desember 2022
GRIDSVAG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	11, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	606 962	587 240
Sum opptjent egenkapital		606 962	587 240
Sum egenkapital	12	806 962	787 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	5 733 724	5 991 855
Øvrig langsiktig gjeld	14	421 460	471 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 155 184	6 463 315
Sum langsiktig gjeld		6 155 184	6 463 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 389	4 969
Betalbar skatt	6	0	4 083
Skyldige offentlige avgifter		43 786	8 360
Annen kortsiktig gjeld		16 560	22 296
Sum kortsiktig gjeld		66 736	39 709
Sum gjeld		6 221 920	6 503 024
Sum egenkapital og gjeld		7 028 882	7 290 264

Aure 01.03.2023


Lars Einar Gridsvåg
styreformann



Noter 2022

GRIDSVÅG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	11 590	67 066
Arbeidsgiveravgift	1 202	4 292
Sum	12 792	71 358

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	70 000	9 793 582	668 502	10 532 084
Tilgang i året	0	149 318	0	149 318
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	70 000	9 942 900	668 502	10 681 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 924 409)	(370 234)	(4 294 643)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 163 378)	(437 084)	(4 600 462)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	70 000	5 779 522	231 418	6 080 940
Årets avskrivninger		(238 969)	(66 850)	(305 819)
Økonomisk levetid		15 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		4 - 6,67 %	10 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	25 261	(172 412)
+/- Permanente forskjeller	(84)	378
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(41 696)	190 592
Årets skattegrunnlag	(16 519)	18 558
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		4 083
Sum		4 083
+/- Endring i utsatt skatt	5 539	(41 930)
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 539	(37 847)
Betalbar skatt i skattekostnad		4 083
Betalbar skatt i balansen	0	4 083

**Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	(1 625 963)	(1 584 267)	(41 696)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(16 519)	16 519
Sum midlertidige forskjeller	(1 625 963)	(1 600 786)	(25 177)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(357 712)	(352 173)	(5 539)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	450 000	100 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	450 000	100 000

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	10 000,00	200 000,00
Sum	20		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARS EINAR GRIDSVÅG	20	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	587 240	787 240
Årets resultat		19 722	19 722
Egenkapital 31.12.2022	200 000	606 962	806 962

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 733 724	5 991 854
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 733 723	5 991 854

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 6 080 940 6 595 153



Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum	6 080 940	6 595 153
------------	------------------	------------------

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 433 723
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 733 723
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 080 940

Note 15 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Generalforsamlingsprotokoll GRIDSVÅG EIENDOM AS

Den 20.02.2023

ble det avholdt ordinær generalforsamling i Gidsvåg Eiendom AS på selskapets kontor i Lesund.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Lars Einar Gridsvåg	20

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.


1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Lars Einar Gridsvåg ble valgt til møteleder, og Lars Einar Gridsvåg ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Lars Einar Gridsvåg

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Lesund 20.02.2023


Styreleder


Aksjonær