



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKLEHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 715	47 567
Sum kostnader		53 715	47 567
Driftsresultat		-53 715	-47 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 682 337	1 248 794
Annen finansinntekt		171	411
Sum finansinntekter		2 682 508	5 249 205
Annen rentekostnad		3 359 692	1 428 079
Sum finanskostnader		3 359 692	1 428 079
Netto finans		-677 184	3 821 126
Resultat før skattekostnad	2	-730 899	3 773 559
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-730 899	3 773 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730 899	3 773 559
Totalresultat		-730 899	3 773 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 700 000
Udekket tap	3	-640 867	
Avsatt til annen egenkapital			73 559
Overført fra annen egenkapital	3	-90 033	
Sum overføringer og disponeringer		-730 899	3 773 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 001 000	2 001 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	47 866 667	38 789 330
Sum finansielle anleggsmidler		49 867 667	40 790 330
Sum anleggsmidler		49 867 667	40 790 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 500	22 500
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		4 000 000
Sum fordringer			4 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 403	4 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 403	4 995
Sum omløpsmidler		29 903	4 027 495
SUM EIENDELER		49 897 570	44 817 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		90 033
Udekket tap	3	640 867	
Sum opptjent egenkapital		-640 867	90 033
Sum egenkapital	3, 7	-610 867	120 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	50 505 971	39 196 279
Sum annen langsiktig gjeld		50 505 971	39 196 279
Sum langsiktig gjeld		50 505 971	39 196 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 466	1 513
Betalbar skatt	2		
Utbytte			3 700 000
Annen kortsiktig gjeld			1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 466	5 501 513
Sum gjeld		50 508 437	44 697 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 897 570	44 817 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511207

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKLEHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 459 349
KOKLEHEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 715	47 567
Sum kostnader		53 715	47 567
Driftsresultat		-53 715	-47 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 682 337	1 248 794
Annen finansinntekt		171	411
Sum finansinntekter		2 682 508	5 249 205
Annen rentekostnad		3 359 692	1 428 079
Sum finanskostnader		3 359 692	1 428 079
Netto finans		-677 184	3 821 126
Resultat før skattekostnad	2	-730 899	3 773 559
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-730 899	3 773 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730 899	3 773 559
Totalresultat		-730 899	3 773 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 700 000
Udekket tap	3	-640 867	
Avsatt til annen egenkapital			73 559
Overført fra annen egenkapital	3	-90 033	
Sum overføringer og disponeringer		-730 899	3 773 559



Organisasjonsnr: 928 459 349
KOKLEHEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 001 000	2 001 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	47 866 667	38 789 330
Sum finansielle anleggsmidler		49 867 667	40 790 330
Sum anleggsmidler		49 867 667	40 790 330

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		22 500	22 500
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		4 000 000
Sum fordringer			4 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 403	4 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 403	4 995

Sum omløpsmidler		29 903	4 027 495
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		49 897 570	44 817 824
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		90 033
Udekket tap	3	640 867	
Sum opptjent egenkapital		-640 867	90 033
Sum egenkapital	3, 7	-610 867	120 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	50 505 971	39 196 279
Sum annen langsiktig gjeld		50 505 971	39 196 279
Sum langsiktig gjeld		50 505 971	39 196 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 466	1 513
Betalbar skatt	2		
Utbytte			3 700 000
Annen kortsiktig gjeld			1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 466	5 501 513
Sum gjeld		50 508 437	44 697 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 897 570	44 817 824



Organisasjonsnr: 928 459 349
KOKLEHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kokleheia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 459 349

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 937ae3242aa244d4e7abcae2fef2389fb309d7fc3216e4b7442be9fe4efec3604a2a2c249bb4e7b7c1de12c5ec6b4a262b93d0773b1ad520b2870c51a450990



RESULTATREGNSKAP

KOKLEHEIA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	53 715	47 567
Sum driftskostnader		53 715	47 567
Driftsresultat		-53 715	-47 567
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 682 337	1 248 794
Annen finansinntekt		171	411
Annen rentekostnad		3 359 692	1 428 079
Resultat av finansposter		-677 184	3 821 126
Resultat før skattekostnad	2	-730 899	3 773 559
Resultat		-730 899	3 773 559
Årsresultat		-730 899	3 773 559
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	73 559
Overført til udekket tap	3	640 867	0
Overført fra annen egenkapital	3	90 033	0
Sum overføringer		-730 899	3 773 559

KOKLEHEIA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

KOKLEHEIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 001 000	2 001 000
Lån til foretak i samme konsern	5	47 866 667	38 789 330
Sum finansielle anleggsmidler		49 867 667	40 790 330
Sum anleggsmidler		49 867 667	40 790 330
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		22 500	22 500
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	0	4 000 000
Sum fordringer		0	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 403	4 995
Sum omløpsmidler		29 903	4 027 495
Sum eiendeler		49 897 570	44 817 824

KOKLEHEIA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

KOKLEHEIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	90 033
Udekket tap	3	-640 867	0
Sum opptjent egenkapital		-640 867	90 033
Sum egenkapital	3, 7	-610 867	120 033
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	50 505 971	39 196 279
Sum annen langsiktig gjeld		50 505 971	39 196 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 466	1 513
Utbytte		0	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 466	5 501 513
Sum gjeld		50 508 437	44 697 792
Sum egenkapital og gjeld		49 897 570	44 817 824

23.05.2025

Styret i Kogleheia Invest AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Torkel Tjelland
styremedlem

Rune Carlsen
styremedlem

Per Anders Evensen
styremedlem

KOKLEHEIA INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORMÅL

Selskapsets formål er utvikling og foredling av eiendom. Kjøp og salg av fast eiendom.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt inn revisor i 2024, det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-730 899	3 773 559
Permanente forskjeller	0	-4 078 000
Skattepliktig inntekt	-730 899	-304 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 235 297	-504 398	730 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 235 297	504 398	-730 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	90 033	0	120 033
Årets resultat		-90 033	-640 867	-730 899
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-640 867	-610 867

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Kokleheia Eiendom AS	PORSGRUNN	100,0 %	2 001 000	2 001 000	-3 516 824	-3 626 687
Sum			2 001 000	2 001 000	-3 516 824	-3 626 687

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Kokleheia Eiendom AS	47 866 667	38 789 330
Andre kortsiktige fordringer til Kokleheia Eiendom AS	0	4 000 000
Sum	47 866 667	42 789 330



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOKLEHEIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Utvikling AS	500	50,0	50,0
Vef Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Den bokførte egenkapitalen er negativ ved regnskapsårets slutt, men selskapets arbeidskapital er positiv.

Selskapets aksjonærer, Pancom Utvikling AS og VEF Eiendom AS, har utstedt tilbakeståelseserklæring om at det ikke vil bli krevd noen avdrag/nedbetalinger av deres tilgodehavende tilsvarende selskapets tapte egenkapital i perioden, for minst tolv måneder regnet fra tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2024 (ref. beløp i note 8)

Basert på omtalen ovenfor, mener styret at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift i perioden som minst strekker seg til frem til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Pancom Utvikling AS	22 504 188	17 034 797
Langsiktig gjeld til VEF Eiendom AS	28 001 783	22 161 482
Sum	50 505 971	39 196 279

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0,-

Langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Kokleheia Invest AS - Årsregnskap 2024

Unikt dokument Id:

a399d88e-6658-4f89-82ac-8de1350ce94d

Dokument fingeravtrykk:

937ae3242aa244d4e7abcae2fef2389fb309d7fc3216e4b7442be9fe4efecc3604a2a2c249bb4e7b7c
1de12c5ec6b4a262b93d0773b1ad520b2870c51a450990

Undertegnede



Per Anders Evensen

E-post: per.anders@pancom.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 81.166.35.178

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-23 12:31:51 UTC



Frederic Kristoffersen

E-post: frederic@pancom.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 77.16.47.192

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-23 13:00:03 UTC



Torkel Tjelland

E-post: torkel.tjelland@ttas.no
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone)
IP adresse: 77.16.44.103

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-23 15:11:22 UTC



Rune Carlsen

E-post: rune.carlsen@vef.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 193.215.45.154

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-26 07:34:21 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-26 07:34:21 UTC



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-26 07:34:21 UTC	Dokument ble signert av Rune Carlsen (rune.carlsen@vef.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.45.154 - IP Lokasjon: Hvitsten, Norway
2025-05-26 07:34:15 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Rune Carlsen (rune.carlsen@vef.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.45.154 - IP Lokasjon: Hvitsten, Norway
2025-05-26 07:32:58 UTC	Dokument ble gjennomgått av Rune Carlsen (rune.carlsen@vef.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.45.154 - IP Lokasjon: Hvitsten, Norway
2025-05-26 07:32:06 UTC	Dokument ble åpnet av Rune Carlsen (rune.carlsen@vef.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.45.154 - IP Lokasjon: Hvitsten, Norway
2025-05-23 15:11:22 UTC	Dokument ble signert av Torkel Tjelland (torkel.tjelland@ttas.no) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.44.103
2025-05-23 15:11:18 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Torkel Tjelland (torkel.tjelland@ttas.no) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.44.103
2025-05-23 15:10:57 UTC	Dokument ble åpnet av Torkel Tjelland (torkel.tjelland@ttas.no) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.44.103
2025-05-23 13:00:03 UTC	Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.16.47.192
2025-05-23 13:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.16.47.192
2025-05-23 12:59:49 UTC	Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.16.47.192
2025-05-23 12:31:51 UTC	Dokument ble signert av Per Anders Evensen (per.anders@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-05-23 12:31:48 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Per Anders Evensen (per.anders@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-23 12:31:18 UTC Dokument ble åpnet av Per Anders Evensen (per.anders@pancom.no)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-05-23 12:24:36 UTC Dokument ble sendt til Alexandra Halvorsen (alexandra.halvorsen@aider.no)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-23 12:24:35 UTC Dokument ble sendt til Torkel Tjelland (torkel.tjelland@ttas.no)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-23 12:24:34 UTC Dokument ble sendt til Rune Carlsen (rune.carlsen@vef.no)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-23 12:24:34 UTC Dokument ble sendt til Per Anders Evensen (per.anders@pancom.no)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-23 12:24:33 UTC Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-23 12:24:32 UTC Dokument ble forseglest av Alexandra Halvorsen (alexandra.halvorsen@aider.no)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-23 12:13:14 UTC Dokument ble opprettet av Alexandra Halvorsen (alexandra.halvorsen@aider.no)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kogleheia Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kogleheia Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5DHR2-EMTJM-11MPK-ZPKQ9-N4EZV-08K3F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5DHR2-EMTJM-11MPK-ZPKQ9-N4EZV-08K3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-30 12:39:21 UTC

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-30 12:39:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudl.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5DHR2-EMTJM-11MPK-ZPKQ9-N4EZV-08K3F