



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 985 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEJØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Leilighet 304 Songdalsvegen 106 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		210 000	280 000
Annen finansinntekt	2	646 978	281 578
Verdiendring av finansielle eiendeler	3	355 250	2 132 840
Sum inntekter		1 212 229	2 694 418
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	464 996	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 000	
Annen driftskostnad		29 449	30 539
Sum kostnader		837 445	30 539
Driftsresultat		374 784	2 663 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 204	21 038
Annen finansinntekt	8		
Verdiendring av finansielle eiendeler	4		
Sum finansinntekter		6 204	21 038
Annen rentekostnad	5	1 009	3 960
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		1 009	3 960
Netto finans		5 195	17 078
Ordinært resultat før skattekostnad		379 979	2 680 957
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 732	58 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 247	2 622 268
Årsresultat		338 247	2 622 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 247	2 622 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		338 247	2 622 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		338 247	2 622 268
Sum overføringer og disponeringer	7	338 247	2 622 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	556 000	899 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Andre fordringer	4	1 013 580	1 351 440
Sum finansielle anleggsmidler		1 569 580	2 250 440
Sum anleggsmidler		1 569 580	2 250 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	128 462	73 981
Sum fordringer		128 462	73 981
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 180 872	3 244 476
Sum investeringer		6 180 872	3 244 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 370	2 669 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 370	2 669 717
Sum omløpsmidler		6 924 704	5 988 174
SUM EIENDELER		8 494 284	8 238 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 530 aksjer á kr 100)	7, 8	153 000	153 000
Overkurs	7	328 188	328 188
Sum innskutt egenkapital		481 188	481 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 507 621	7 169 374
Sum opptjent egenkapital		7 507 621	7 169 374
Sum egenkapital		7 988 808	7 650 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	161 039	201 299
Sum avsetninger for forpliktelser		161 039	201 299
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		161 039	201 299
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	81 992	109 014
Skyldige offentlige avgifter		45 925	63 029
Annen kortsiktig gjeld	5	216 519	214 711
Sum kortsiktig gjeld		344 436	386 754
Sum gjeld		505 475	588 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 494 283	8 238 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226827

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 985 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 304
Songdalsvegen 106
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 985 631
TEJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		210 000	280 000
Annen finansinntekt	2	646 978	281 578
Verdiendring av finansielle eiendeler	3	355 250	2 132 840
Sum inntekter		1 212 229	2 694 418
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	464 996	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 000	
Annen driftskostnad		29 449	30 539
Sum kostnader		837 445	30 539
Driftsresultat		374 784	2 663 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 204	21 038
Annen finansinntekt	8		
Verdiendring av finansielle eiendeler	4		
Sum finansinntekter		6 204	21 038
Annen rentekostnad	5	1 009	3 960
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		1 009	3 960
Netto finans		5 195	17 078
Ordinært resultat før skattekostnad		379 979	2 680 957
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 732	58 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 247	2 622 268
Årsresultat		338 247	2 622 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 247	2 622 268
Totalresultat		338 247	2 622 268
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		338 247	2 622 268
Sum overføringer og disponeringer	7	338 247	2 622 268



Overkurs	7	328 188	328 188
Sum innskutt egenkapital		481 188	481 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 507 621	7 169 374
Sum opptjent egenkapital		7 507 621	7 169 374
Sum egenkapital		7 988 808	7 650 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	161 039	201 299
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		161 039	201 299
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter	6	81 992	109 014
Annen kortsiktig gjeld	5	216 519	214 711
Sum kortsiktig gjeld		344 436	386 754
Sum gjeld		505 475	588 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 494 283	8 238 614



Organisasjonsnr: 966 985 631
TEJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
Tejø Invest AS
966 985 631
2021

Penneo Dokumentnøkkel: BETCQ-VZLBK-VG3JC-HASSB-NZAF8-TGCCQ



Tejø Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekt	210 000	280 000
2	Annen finansinntekt	646 978	281 578
3	Verdiendring av finansielle eiendeler	355 250	2 132 840
	Sum driftsinntekter	1 212 229	2 694 418
3	Nedskrivning av finansielle eiendeler	343 000	0
2	Annen finanskostnad	464 996	0
	Annen driftskostnad	29 449	30 539
	Sum driftskostnader	837 445	30 539
	Driftsresultat	374 784	2 663 879
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt	6 204	21 038
5	Annen rentekostnad	-1 009	-3 960
	Netto finansresultat	5 195	17 078
	Ordinært resultat før skattekostnad	379 979	2 680 957
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-41 732	-58 689
	ÅRSRESULTAT	338 247	2 622 268
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	338 247	2 622 268
7	Sum overføringer	338 247	2 622 268

Penneo Dokumentnøkkel: BETCQ-VZLBK-VG3JC-HASSB-NZAF8-TGCOQ



Tejø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i aksjer og andeler	556 000	899 000
4	Andre fordringer	1 013 580	1 351 440
	Sum finansielle anleggsmidler	1 569 580	2 250 440
	Sum anleggsmidler	1 569 580	2 250 440
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	128 462	73 981
	Sum fordringer	128 462	73 981
	Investeringer		
3	Markedsbaserte aksjer	6 180 872	3 244 476
	Sum investeringer	6 180 872	3 244 476
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	615 370	2 669 717
	Sum omløpsmidler	6 924 704	5 988 174
	SUM EIENDELER	8 494 284	8 238 614

Penneo Dokumentnøkkel: BETCQ-VZLBK-VG3JC-HASSB-NZAF8-TGC0Q



Tejø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital (1 530 aksjer á kr 100)	153 000	153 000
7	Overkurs	328 188	328 188
	Sum innskutt egenkapital	481 188	481 188
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	7 507 621	7 169 374
	Sum opptjent egenkapital	7 507 621	7 169 374
	Sum egenkapital	7 988 808	7 650 561
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelseser		
6	Utsatt skatt	161 039	201 299
	Sum avsetninger for forpliktelseser	161 039	201 299
	Kortsiktig gjeld		
6	Betalbar skatt	81 992	109 014
	Skyldige offentlige avgifter	45 925	63 029
5	Annen kortsiktig gjeld	216 519	214 711
	Sum kortsiktig gjeld	344 436	386 754
	Sum gjeld	505 475	588 053
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 494 283	8 238 614

Nodeland, 22.04.2022
Styret i Tejø Invest AS

Terje Jørgensen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: BETCQ-VZLBK-VG3JC-HASSB-NZAF8-TGC0Q



Tejø Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Omløpsaksjer

Markedsbaserte omløpsaksjer vurderes til antatt virkelig verdi på balansedagen. Øvrige omløpsaksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Annen finansinntekt / finanskostnad

	2021	2020
Gevinst ved realisasjon av markedsbaserte aksjer	500 490	281 578
Aksjeutbytte	146 488	0
Annen finansinntekt	646 978	281 578
Tap ved realisasjon av markedsbaserte aksjer	464 996	0
Annen finanskostnad	464 996	0

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Ansk.kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler:					
HV Service AS	49 %			343 000	0
Isokitt Norge AS	10 %			3 000	3 000
Andre aksjer	Under 10 %			553 000	553 000
Sum				899 000	556 000

HV Service AS er konkurs i 2021. Aksjer nedskrevet til kr. 0.

	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler:			
Markedsbaserte aksjer og andre aksjer			
Verdipapirer administrert av fondsforvalter			
Markedsbaserte aksjer	5 191 004	6 180 872	6 180 872
Sum markedsbaserte aksjer	5 191 004	6 180 872	6 180 872
Balanseført verdi		6 180 872	
Oppskrivning 31.12.		989 868	
Oppskrivning 01.01.		634 618	
Årets nedskrivning / - reversering av nedskrivning		355 250	



Tejø Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Andre fordringer

Fordring på Isokitt Norge AS kr 1 013 580 der Tejø Invest AS eier 10% av aksjene. Gjelder rest salgsbeløp av aksjesalget i Bykle Industri AS og Isokitt Norge AS. Aksjene ble avhendt i 2014 mot selgerkreditt, renteberegnet per 31.12.2021 med kr 6 204 for 2021. Akkumulert ikke betalte renter kr 6 204.

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad / Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har da heller ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er bokført innlån fra aksjonær med netto kr	216 519
Det er kostnadsført renter på mellomværende med kr	1 009

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	81 992	109 014
Endring i utsatt skatt	-40 260	-50 325
Virkning av endring i skatteregler/ satser	0	0
Avvik avsatt betalbar skatt forrige år	0	0
Årets skattekostnad	41 732	58 689

Årets betalbare skattegjeld fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt av årets inntekt	81 992	109 014
Betalbar skattegjeld 31.12	81 992	109 014

Grunnlag utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler, tom negativ saldo	13 166	16 458
Gevinstkonto	718 828	898 536
Grunnlag utsatt skatt	731 994	914 994

Utsatt skatt, 22 %	161 039	201 299
--------------------	---------	---------

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1. januar	153 000	328 188	7 169 374	7 650 561
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	338 247	338 247
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember	153 000	328 188	7 507 621	7 988 808

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer med tilhørende stemmerett eies av Tørje Jørgensen, som også er styrets leder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Jørgensen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1920608

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 10:44:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BETCQ-VZLBK-VG3JC-HASSB-NZAF8-TGCCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>