



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 815 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREATIO AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Gøsta Wallman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 258	74 650
Sum kostnader		16 258	74 650
Driftsresultat		-16 258	-74 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 938	5 352 645
Sum finansinntekter		3 938	5 352 645
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		3 938	5 352 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 320	5 277 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 320	5 277 932
Årsresultat		-12 320	5 277 932
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			5 262 000
Overføringer annen egenkapital	5	-12 320	15 931
Sum overføringer og disponeringer		-12 320	5 277 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	21	21
Sum fordringer		21	21
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 194	116 513
Sum omløpsmidler		104 215	116 534
SUM EIENDELER		104 215	116 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 215	22 534
Sum opptjent egenkapital		10 215	22 534
Sum egenkapital		104 215	116 534
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 215	116 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669670

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 815 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREATIO AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Gøsta Wallman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 914 815 525
CREATIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 258	74 650
Sum kostnader		16 258	74 650
Driftsresultat		-16 258	-74 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 938	5 352 645
Sum finansinntekter		3 938	5 352 645
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		3 938	5 352 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 320	5 277 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 320	5 277 932
Årsresultat		-12 320	5 277 932
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			5 262 000
Overføringer annen egenkapital	5	-12 320	15 931
Sum overføringer og disponeringer		-12 320	5 277 931



Organisasjonsnr: 914 815 525
CREATIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	21	21
Sum fordringer		21	21
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 194	116 513
Sum omløpsmidler		104 215	116 534
SUM EIENDELER		104 215	116 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 215	22 534
Sum opptjent egenkapital		10 215	22 534
Sum egenkapital		104 215	116 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 215	116 534



Organisasjonsnr: 914 815 525
CREATIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERGEN EIENDOM & INVEST AS	901.00	90.10%	Ordinære aksjer
NGH AS	99.00	9.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Creatio AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Haavik, Ole Petter (29.11.1957), 17.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Creatio AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>16 258</u>	<u>74 650</u>
Driftsresultat		<u>-16 258</u>	<u>-74 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 938	5 352 645
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>63</u>
Netto finansposter		<u>3 938</u>	<u>5 352 582</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 320</u>	<u>5 277 932</u>
Årsresultat		<u>-12 320</u>	<u>5 277 932</u>
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	5 262 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-12 320</u>	<u>15 931</u>
Sum disponert		<u>-12 320</u>	<u>5 277 931</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Haavik, Ole Petter (29.11.1957), 17.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Creatio AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>21</u>	<u>21</u>
Sum fordringer		<u>21</u>	<u>21</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>104 194</u>	<u>116 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>104 215</u>	<u>116 534</u>
Sum eiendeler		<u>104 215</u>	<u>116 534</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Haavik, Ole Petter (29.11.1957), 17.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Creatio AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>94 000</u>	<u>94 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>10 215</u>	<u>22 534</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 215</u>	<u>22 534</u>
Sum egenkapital		<u>104 215</u>	<u>116 534</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 215</u>	<u>116 534</u>

31. desember 2023
Midtun, 28. juni 2024

Ole Petter Haavik
(elektronisk signert)
nestleder

Andre Wallman
(elektronisk signert)
styremedlem

Lennart Gøsta Wallman
(elektronisk signert)
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Haavik, Ole Petter (29.11.1957), 17.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Creatio AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Haavik, Ole Petter (29.11.1957), 17.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Creatio AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 320
Årets skattegrunnlag	<u>-12 320</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-955 872
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-955 872</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-210 292

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	21	21

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	22 534	116 534
Årsresultat	0	-12 320	-12 320
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>100 000</u>	<u>10 214</u>	<u>104 214</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN EIENDOM & INVEST AS	901	90,1 %	90,1 %
NGH AS	99	9,9 %	9,9 %
<u>Sum</u>	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Haavik, Ole Petter (29.11.1957), 17.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



CREATIO AS regnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), signert 16.07.2024 med Signicat Sign BANKID
- Wallman, Andre (27.09.1983), signert 16.07.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haavik, Ole Petter (29.11.1957), signert 17.07.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglest av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i CREATIO AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CREATIO AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -12 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2024
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 988 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2