



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Askekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 000	171 000
Sum kostnader		118 000	171 000
Driftsresultat		-118 000	-171 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	26 000
Sum finansinntekter		8 000	26 000
Netto finans		8 000	26 000
Resultat før skattekostnad		-110 000	-145 000
Skattekostnad på resultat	2	-34 000	-23 000
Årsresultat	3	-77 000	-123 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 000	-123 000
Totalresultat		-77 000	-123 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 000	
Avsatt til annen egenkapital			-123 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-77 000	-123 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 769 000	6 769 000
Sum varige driftsmidler	4	6 769 000	6 769 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 769 000	6 769 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	2 000	2 000
Konsernfordringer	5	153 000	138 000
Sum fordringer		155 000	139 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 000	270 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 000	270 000
Sum omløpsmidler		269 000	410 000
SUM EIENDELER		7 038 000	7 178 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 968 000	5 968 000
Annen innskutt egenkapital		226 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		6 995 000	6 876 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		77 000	
Sum opptjent egenkapital		-77 000	
Sum egenkapital	3	6 918 000	6 876 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	120 000	258 000
Annen kortsiktig gjeld			42 000
Sum kortsiktig gjeld		120 000	303 000
Sum gjeld		120 000	303 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 038 000	7 178 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385912

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 337 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Katrine Askekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 916 337 892
JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 000	171 000
Sum kostnader		118 000	171 000
Driftsresultat		-118 000	-171 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	26 000
Sum finansinntekter		8 000	26 000
Netto finans		8 000	26 000
Resultat før skattekostnad		-110 000	-145 000
Skattekostnad på resultat	2	-34 000	-23 000
Årsresultat	3	-77 000	-123 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 000	-123 000
Totalresultat		-77 000	-123 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 000	
Avsatt til annen egenkapital			-123 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-77 000	-123 000



Organisasjonsnr: 916 337 892
JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 769 000	6 769 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	6 769 000	6 769 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 769 000	6 769 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer konsern	5	2 000	2 000
-------------------------	---	-------	-------

Konsernfordringer	5	153 000	138 000
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		155 000	139 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 000	270 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 000	270 000
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		269 000	410 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 038 000	7 178 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	800 000	800 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 968 000	5 968 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		226 000	107 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		6 995 000	6 876 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		77 000	
Sum opptjent egenkapital		-77 000	
Sum egenkapital	3	6 918 000	6 876 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konsemgjeld	5	120 000	258 000
Annen kortsiktig gjeld			42 000
Sum kortsiktig gjeld		120 000	303 000
Sum gjeld		120 000	303 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 038 000	7 178 000



Organisasjonsnr: 916 337 892
JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Johan Follestad's Vei 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 337 892





Johan Follestad's Vei 12 AS

Resultatregnskap (TNOK)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	118	171
Sum driftskostnader		118	171
Driftsresultat		-118	-171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	26
Resultat av finansposter		8	26
Resultat før skattekostnad		-110	-145
Skattekostnad på resultat	2	-34	-23
Resultat		-77	-123
Årsresultat	3	-77	-123
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-123
Overført fra annen innskutt egenkapital		77	0
Sum overføringer	3	-77	-123





Johan Follestad's Vei 12 AS

Balanse pr 31.12 (TNOK)

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 769	6 769
Sum varige driftsmidler	4	6 769	6 769
Sum anleggsmidler		6 769	6 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	2	2
Andre fordring til selskap i samme konsern	5	153	138
Sum fordringer		155	139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115	270
Sum omløpsmidler		269	410
Sum eiendeler		7 038	7 178





Johan Follestad's Vei 12 AS

Balanse pr 31.12 (TNOK)

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800	800
Overkurs		5 968	5 968
Annen innskutt egenkapital		226	107
Sum innskutt egenkapital		6 995	6 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-77	0
Sum opptjent egenkapital		-77	0
Sum egenkapital	3	6 918	6 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3
Gjeld til selskap i samme konsern	5	120	258
Annen kortsiktig gjeld		0	42
Sum kortsiktig gjeld		120	303
Sum gjeld		120	303
Sum egenkapital og gjeld		7 038	7 178

Asker, 16.03.2026

Styret i Johan Follestad's Vei 12 AS

Carl-Einar Haug
styreleder

Erik Heiberg
daglig leder

Petter N. Haug
styremedlem





Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Generell informasjon om virksomheten (nytt krav fra 2025)

Johan Follestad's Vei 12 AS driver virksomhet innen investering og eierskap av eiendom i samsvar med selskapets vedtektsfestede formål. Selskapet eier én tomt som utgjør selskapets eneste anleggsmiddel. Tomten fungerer som investeringsobjekt, og det foregår ingen løpende operativ drift. Selskapets eiendom er lokalisert på Åros.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Virksomheten eier én tomt som er klassifisert som et anleggsmiddel. Tomten er balanseført til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke, da de anses å ha en ubegrenset økonomisk levetid. Tomten vurderes årlig for eventuelle indikasjoner på verdifall og nedskrives dersom bokført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Eventuelle direkte henførbare kostnader ved anskaffelsen inngår i anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Noter til regnskapet 2025

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34	-23
Skattekostnad ordinært resultat	-34	-23
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110	-145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42	8
Mottatt konsernbidrag	153	138
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34	-30
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34	30
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Andre forskjeller	0	-42	-42
Sum	0	-42	-42
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	42	42
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	800	5 968	107	0	6 876
Årets resultat				-77	-77
Konsernbidrag mottatt			119		119
Pr 31.12.2025	800	5 968	226	-77	6 918





Noter til regnskapet 2025

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 769	6 769
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 769	6 769
= Bokført verdi 31.12.25	6 769	6 769

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	2	2	153	138
Sum	2	2	153	138

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	120	258
Sum	0	0	120	258

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS. Birger N. Haug Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Tett AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Follestads Vei 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800
Sum	1 000		800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

*Pålydende per aksje oppgis i NOK. Bokført aksjekapital presenteres i TNOK.





Verification

Document ID 09222115557572723914

Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.





BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Johan Follestadts vei 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follestadts vei 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WKL3M-VFFTR-Z3F0M-YRTTM-M9A5L-WYTEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 11:10:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6WKLM-VFF1R-Z3F0M-YRTTM-M9A5L-WYTEL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.