



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 544 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASNYKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 11A 0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Herland Honningsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	97 028	103 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 028</b>	<b>103 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 028</b>	<b>-103 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	124
Annen finansinntekt			454 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>454 918</b>
Annen rentekostnad	8	3 227	3 633
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 297</b>	<b>3 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 272</b>	<b>451 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 300</b>	<b>348 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 300</b>	<b>348 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 300</b>	<b>348 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-100 300	348 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 300</b>	<b>348 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 315 768	7 315 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 315 768</b>	<b>7 315 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 315 768</b>	<b>7 315 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	26 799	125 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 799</b>	<b>125 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 799</b>	<b>125 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 342 567</b>	<b>7 441 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 413 313 aksjer à kr 0,05)	6, 9, 10, 11	320 666	320 666
Overkurs	6	5 762 982	5 762 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 083 648</b>	<b>6 083 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	900 748	1 001 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 748</b>	<b>1 001 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 984 396</b>	<b>7 084 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	354 944	351 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>354 944</b>	<b>351 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 944</b>	<b>351 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 563
Annen kortsiktig gjeld		3 227	3 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 227</b>	<b>5 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 171</b>	<b>356 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 342 567</b>	<b>7 441 203</b>



STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Independent member

BKR  
INTERNATIONAL

Til generalforsamlingen i  
Asnyka Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Asnyka Eiendom AS som viser et underskudd på kr 100 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Asnyka Eiendom AS*****Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 31. mai 2019  
**NITSCHKE AS**



Erling Kålstad  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2018**

**ASNYKA EIENDOM AS**  
**Org.nr. 999 544 215**

*Permeo Dokumentfremkøket: TAZBL-UOP16-C5X1X-QWQ8X-IGDNE-EB66F*

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Statement AS  
Wergelandsveien 1  
0167 OSLO  
Org.nr. 912129802

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2018 ASNYKA EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 7	0	0
Annen driftskostnad	2	(97 028)	(103 218)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(97 028)</b>	<b>(103 218)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(97 028)</b>	<b>(103 218)</b>
Annen renteinntekt		25	124
Annen finansinntekt		0	454 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>454 918</b>
Annen rentekostnad	8	(3 227)	(3 633)
Annen finanskostnad		(70)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 297)</b>	<b>(3 633)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 272)</b>	<b>451 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(100 300)</b>	<b>348 067</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(100 300)</b>	<b>348 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(100 300)</b>	<b>348 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(100 300)	348 067
<b>Sum</b>		<b>(100 300)</b>	<b>348 067</b>

Pemneo Dokumentfrekkel: IAZBL-UOP16-C5X1X-0WQ8X-IGDNE-EB66F



## Balanse pr. 31. desember 2018 ASNYKA EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 315 768	7 315 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 315 768</b>	<b>7 315 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 315 768</b>	<b>7 315 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	26 799	125 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 799</b>	<b>125 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 799</b>	<b>125 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 342 567</b>	<b>7 441 203</b>

Pemneo Dokumentfrekøket. IAZBL UDFI6 C5X1X QWQ8X IGDINE E866F



## Balanse pr. 31. desember 2018 ASNYKA EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 413 313 aksjer à kr 0,05)	6, 9, 10, 11	320 666	320 666
Overkurs	6	5 762 982	5 762 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 083 648</b>	<b>6 083 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	900 748	1 001 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 748</b>	<b>1 001 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 984 396</b>	<b>7 084 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	354 944	351 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>354 944</b>	<b>351 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 944</b>	<b>351 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 563
Annen kortsiktig gjeld		3 227	3 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 227</b>	<b>5 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 171</b>	<b>356 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 342 567</b>	<b>7 441 203</b>

Oslo, 31.05.2019

\_\_\_\_\_  
Eiliv Mæhle Liljevik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Johannes Sjøflot  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Fossen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Herland Honningsvåg  
Daglig leder

Pemneo Dokumenttrekkel: \AZBL-UOP\6-C5X1X-QWQ8X-IGDNE-EB66F



## Noter 2018 ASNYKA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 2 - Revisjonshonorar

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



## Note 3 - Investering i datterselskap

### Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2018	Selskapets resultat for 2018
Wave Properties Polska Sp. z o.o	Krakow, Polen	100 %	NOK 12 744 207	NOK 417 788

Det har ikke vært noen interne transaksjoner med datterselskapet i 2018.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(368 995)	(469 294)	100 300
Netto forskjeller	(368 995)	(469 294)	100 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	368 995	469 294	(100 300)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 103 245

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	320 666	5 762 982	1 001 048	7 084 696
Årets resultat			(100 300)	(100 300)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>320 666</b>	<b>5 762 982</b>	<b>900 748</b>	<b>6 984 396</b>

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer på til sammen kr 358 171. Lånet er renteberegnet.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 6 413 313 aksjer, pålydende kr 0,05, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 320 666.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 26 aksjonærer. Nedenfor vises de 10 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
VIKA DETALJ AS	1 080 821	16,85%
LA CASA INVEST AS	814 954	12,71%
OZVOL INVEST AS	689 693	10,75%
TINKA INVEST AS	622 956	9,71%
FLØ HOLDING AS	581 428	9,07%
TALKING PIECE AS	581 107	9,06%
TRIMANET AS	385 923	6,02%
XOLID INVEST AS	385 923	6,02%
EFO INVEST AS	341 074	5,32%
NOPLAY GROUP AS	262 770	4,10%
Andre	666 664	10,40%
<b>Sum</b>	<b>6 413 313</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Dag Herland Honningsvåg (Flø Holding AS)	581 428
Styreleder	Eiliv Mæhle Liljevik (La Casa Invest AS)	814 954
Styremedlem	Even Fossen (Efo Invest AS)	341 074
Styremedlem	Johannes Sjøfiot (Vika Detalj AS)	1 080 821



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Even Fossen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-781373

IP: 195.159.xxx.xxx

2019-05-29 08:57:26Z



### Dag Herland Honningsvåg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-500443

IP: 84.208.xxx.xxx

2019-05-29 21:33:53Z



### Eiliv Mæhle

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-668413

IP: 213.172.xxx.xxx

2019-05-30 08:47:54Z



### Johannes Sjøflot

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2919916

IP: 84.214.xxx.xxx

2019-05-30 09:19:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1AZBL-U0F16-C5X1X-0WQ6X-IGDWE-EB66F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>