



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 347 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HETLANDSGATA AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	565 200
Sum inntekter		960 000	565 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 370	160 752
Annen driftskostnad		1 306 430	78 642
Sum kostnader		1 422 800	239 394
Driftsresultat		-462 800	325 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	3
Sum finansinntekter		47	3
Annen rentekostnad		2	1 312
Sum finanskostnader		2	1 312
Netto finans		46	-1 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 755	324 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-101 806	69 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 949	255 484
Årsresultat		-360 949	255 484
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-360 949	255 484
Sum overføringer og disponeringer		-360 949	255 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	229 070	127 264
Sum immaterielle eiendeler		229 070	127 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 799 500	13 130 300
Sum varige driftsmidler		13 799 500	13 130 300
Sum anleggsmidler		14 028 570	13 257 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,7	1 750 000	550 000
Andre fordringer		95 284	
Sum fordringer		1 845 284	550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 645	68 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 645	68 091
Sum omløpsmidler		2 023 929	618 091
SUM EIENDELER		16 052 499	13 875 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 527,00)	2	652 700	652 700
Sum innskutt egenkapital		652 700	652 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 036	1 294 984
Sum opptjent egenkapital		934 036	1 294 984
Sum egenkapital	6	1 586 736	1 947 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 900 000	11 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 905 000	11 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 905 000	11 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 029 356	32 016
Skyldige offentlige avgifter			48 597
Kortsiktig konserngjeld	7	484 050	
Annen kortsiktig gjeld		47 358	47 358
Sum kortsiktig gjeld		2 560 763	127 971
Sum gjeld		14 465 763	11 927 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 052 499	13 875 655



City Housing Hetlandsgata AS

Årsregnskap

for

2019

- Årsregnskap med noter
- Protokoll generalforsamling
- Kontospesifisert regnskap
- Skattemelding og ligningspapirer

Utarbeidet av:





Resultatregnskap for 2019
CITY HOUSING HETLANDSGATA AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		960 000	565 200
Sum driftsinntekter		960 000	565 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(116 370)	(160 752)
Annen driftskostnad		(1 306 430)	(78 642)
Sum driftskostnader		(1 422 800)	(239 394)
Driftsresultat		(462 800)	325 806
Annen renteinntekt		47	3
Sum finansinntekter		47	3
Annen rentekostnad		(2)	(1 312)
Sum finanskostnader		(2)	(1 312)
Netto finans		46	(1 309)
Ordinært resultat før skattekostnad		(462 755)	324 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 806	(69 013)
Ordinært resultat		(360 949)	255 484
Årsresultat		(360 949)	255 484
Overføringer			
Annen egenkapital		(360 949)	255 484
Sum		(360 949)	255 484



Balanse pr. 31. desember 2019
CITY HOUSING HETLANDSGATA AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	229 070	127 264
Sum immaterielle eiendeler		229 070	127 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 799 500	13 130 300
Sum varige driftsmidler		13 799 500	13 130 300
Sum anleggsmidler		14 028 570	13 257 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5,7	1 750 000	550 000
Andre fordringer		95 284	0
Sum fordringer		1 845 284	550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 645	68 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 645	68 091
Sum omløpsmidler		2 023 929	618 091
Sum eiendeler		16 052 499	13 875 655



Balanse pr. 31. desember 2019
CITY HOUSING HETLANDSGATA AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 527,00)	2	652 700	652 700
Sum innskutt egenkapital		652 700	652 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 036	1 294 984
Sum opptjent egenkapital		934 036	1 294 984
Sum egenkapital	6	1 586 736	1 947 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 900 000	11 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 905 000	11 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 905 000	11 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 029 356	32 016
Skyldige offentlige avgifter		0	48 597
Kortsiktig konserngjeld	7	484 050	0
Annen kortsiktig gjeld		47 358	47 358
Sum kortsiktig gjeld		2 560 763	127 971
Sum gjeld		14 465 763	11 927 971
Sum egenkapital og gjeld		16 052 499	13 875 655

Stavanger, 30.09.2020
i styret for CITY HOUSING HETLANDSGATA AS

Svein Kåre Edland
Styrets leder / Daglig leder



City Housing Hetlandsgata AS - Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11.174.430	2.970.000	14.144.430
Tilgang	785.570	0	785.570
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11.960.000	2.970.000	14.930.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1.130.500	0	1.130.500
Akkumulerte nedskr. 31.12	0	0	0
Reverserte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	10.829.500	2.970.000	13.799.500
Årets avskrivninger	116.370	0	116.370



City Housing Hetlandsgata AS - Noter til regnskapet 2019

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjer eies av:

	Andel	Antall
Privat Finans Investering AS	100,00%	100

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-101.806
Netto skattekostnad	-101.806

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	0
Skatt på konsernbidrag	0
Netto skyldig betalbar skatt	0

Utsatt skatt:

	31.12.18	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-578.475	-1.041.229	-462.754
Utsatt skatteforpliktelse/-fordel	127.264	229.070	-101.806

Note 5 Kundefordringer, andre fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Fordringer og gjeld:

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0

Gjeld sikret ved pant

	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:

	2019	2018
Tomter, bygninger	0	0



City Housing Hetlandsgata AS - Noter til regnskapet 2019

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Inngående balanse 1.1	652.700	0	1.294.985	1.947.685
Årets resultat	0		-360.949	-360.949
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Skatt på avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12	652.700	0	934.036	1.586.736

Note 7 Mellomværende konsernselskap

	2019	2018
Konsernfordringer	0	0
Kundefordringer	1.750.000	550.000
Konsernbidrag	0	0
Leverandørgjeld	-1.970.859	0
Langsiktig gjeld	-11.900.000	-11.800.000
Kortsiktig gjeld	-484.050	0