



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNEVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Boligpartner AS
Stokkamyrveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 078 189
Sum inntekter			3 078 189
Kostnader			
Varekostnad			2 447 416
Annen driftskostnad		19 273	57 626
Sum kostnader		19 273	2 505 042
Driftsresultat		-19 273	573 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 978
Annen finansinntekt		3 439	4 048
Sum finansinntekter		3 439	8 026
Annen rentekostnad			187 295
Sum finanskostnader			187 295
Netto finans		3 439	-179 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 834	393 878
Skattekostnad på resultat	1	210 431	86 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 265	307 225
Årsresultat	2	-226 265	307 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 265	307 225
Totalresultat		-226 265	307 225
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	1 050 000
Udekket tap		-6 075	
Overført fra annen egenkapital		-320 190	-742 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-226 265	307 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		210 431
Sum immaterielle eiendeler			210 431
Sum anleggsmidler		0	210 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 160	
Sum fordringer		6 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 273	174 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 273	174 548
Sum omløpsmidler		60 433	174 548
SUM EIENDELER		60 433	384 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			320 190
Udekket tap		6 075	
Sum opptjent egenkapital		-6 075	320 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	57 925	384 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 508	789
Sum kortsiktig gjeld		2 508	789
Sum gjeld		2 508	789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 433	384 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348388

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNEVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Boligpartner AS
Stokkamyrvеien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 001 999
TERNEVEIEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 078 189
Sum inntekter			3 078 189
Kostnader			
Varekostnad			2 447 416
Annen driftskostnad		19 273	57 626
Sum kostnader		19 273	2 505 042
Driftsresultat		-19 273	573 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 978
Annen finansinntekt		3 439	4 048
Sum finansinntekter		3 439	8 026
Annen rentekostnad			187 295
Sum finanskostnader			187 295
Netto finans		3 439	-179 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-15 834	393 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 431	86 653
Årsresultat	2	-226 265	307 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 265	307 225
Totalresultat		-226 265	307 225
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	1 050 000
Udekket tap		-6 075	
Overført fra annen egenkapital		-320 190	-742 775
Sum overføringer og disponeringer		-226 265	307 225



Organisasjonsnr: 918 001 999
TERNEVEIEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		210 431
Sum immaterielle eiendeler			210 431
Sum anleggsmidler		0	210 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		6 160	6 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 273	174 548
Sum omløpsmidler		60 433	174 548
SUM EIENDELER		60 433	384 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		6 075	320 190
Sum opptjent egenkapital		-6 075	320 190
Sum egenkapital	2	57 925	384 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld		2 508	789



Sum gjeld	2 508	789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 433	384 979



Organisasjonsnr: 918 001 999
TERNEVEIEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Terneveien Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 001 999



RESULTATREGNSKAP

TERNEVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 078 189
Sum driftsinntekter		0	3 078 189
Varekostnad		0	2 447 416
Annen driftskostnad		19 273	57 626
Sum driftskostnader		19 273	2 505 042
Driftsresultat		-19 273	573 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 978
Annen finansinntekt		3 439	4 048
Annen rentekostnad		0	187 295
Resultat av finansposter		3 439	-179 269
Resultat før skattekostnad		-15 834	393 878
Skattekostnad på resultat	1	210 431	86 653
Resultat		-226 265	307 225
Årsresultat	2	-226 265	307 225
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	1 050 000
Overført til udekket tap		6 075	0
Overført fra annen egenkapital		320 190	742 775
Sum overføringer		-226 265	307 225



BALANSE

TERNEVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	210 431
Sum immaterielle eiendeler		0	210 431
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	210 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 160	0
Sum fordringer		6 160	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 273	174 548
Sum omløpsmidler		60 433	174 548
Sum eiendeler		60 433	384 979



BALANSE

TERNEVEIEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	320 190
Udekket tap		-6 075	0
Sum opptjent egenkapital		-6 075	320 190
Sum egenkapital	2	57 925	384 190
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 508	789
Sum kortsiktig gjeld		2 508	789
Sum gjeld		2 508	789
Sum egenkapital og gjeld		60 433	384 979

Stavanger, 22.03.2024
Styret i Terneveien Panorama AS

Helge Sigve Wiig
Styreleder



TERNEVEIEN PANORAMA AS

918 001 999

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TERNEVEIEN PANORAMA AS

SIDE 5



TERNEVEIEN PANORAMA AS

918 001 999

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	210 431	86 653
Skattekostnad ordinært resultat	210 431	86 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 834	393 878
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-393 878
Skattepliktig inntekt	-15 834	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-972 337	-956 503	15 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	972 337	0	-972 337
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-956 503	-956 503
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-210 431	-210 431

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2023	64 000	0	320 190	384 190
Tilleggsutbytte utbetalt	0	0	-100 000	-100 000
Årets resultat	0	-6 075	-220 190	-226 265
Pr 31.12.2023	64 000	-6 075	0	57 925

TERNEVEIEN PANORAMA AS

SIDE 6



TERNEVEIEN PANORAMA AS

918 001 999

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERNEVEIEN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	64,00	64 000
Sum		1 000	64 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS	500	50,0	50,0
Hybøle AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

TERNEVEIEN PANORAMA AS

SIDE 7