



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 349 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDSELV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andselv  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 000	104 000
Annen driftskostnad	1	56 722	53 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 722</b>	<b>157 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 278</b>	<b>682 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 469	3 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 469</b>	<b>3 426</b>
Annen rentekostnad		70 912	66 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 912</b>	<b>66 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 443</b>	<b>-63 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 835</b>	<b>619 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 629	136 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 206</b>	<b>483 002</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>477 206</b>	<b>483 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 206</b>	<b>483 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 206</b>	<b>483 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		468 000	443 530
Avsatt til annen egenkapital		9 206	39 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 206</b>	<b>483 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 370	18 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 370</b>	<b>18 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 124 000	2 228 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 124 000</b>	<b>2 228 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 148 370</b>	<b>2 246 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	1 053 159	976 187
Andre kortsiktige fordringer	4	1 640 000	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 693 159</b>	<b>1 041 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 568	7 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 568</b>	<b>7 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 727</b>	<b>1 048 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 988 097</b>	<b>3 294 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		874 551	865 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 551</b>	<b>865 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 374 551</b>	<b>1 365 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 950 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 256	4 254
Betalbar skatt	2	8 934	16 248
Skyldige offentlige avgifter		34 175	34 167
Annen kortsiktig gjeld	4	616 181	574 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 546</b>	<b>629 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 613 546</b>	<b>1 929 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 988 097</b>	<b>3 294 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 349 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDSELV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andselv  
9325 BARDUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 880 349 112  
ANDSELV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	104 000	104 000
Annen driftskostnad	1	56 722	53 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 722</b>	<b>157 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 278</b>	<b>682 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 469	3 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 469</b>	<b>3 426</b>
Annen rentekostnad		70 912	66 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 912</b>	<b>66 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 443</b>	<b>-63 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 629	136 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 206</b>	<b>483 002</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>477 206</b>	<b>483 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 206</b>	<b>483 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 206</b>	<b>483 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		468 000	443 530
Avsatt til annen egenkapital		9 206	39 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 206</b>	<b>483 002</b>



Organisasjonsnr: 880 349 112  
ANDSELV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	24 370	18 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 370</b>	<b>18 065</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 124 000	2 228 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 124 000</b>	<b>2 228 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 148 370</b>	<b>2 246 065</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 5	1 053 159	976 187
Andre kortsiktige fordringer	4	1 640 000	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 693 159</b>	<b>1 041 187</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 568	7 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 568</b>	<b>7 550</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 727</b>	<b>1 048 737</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 988 097</b>	<b>3 294 802</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		874 551	865 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 551</b>	<b>865 345</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 374 551</b>	<b>1 365 345</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 950 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 256	4 254
Betalbar skatt	2	8 934	16 248
Skyldige offentlige			
avgifter		34 175	34 167
Annen kortsiktig gjeld	4	616 181	574 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 546</b>	<b>629 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 613 546</b>	<b>1 929 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 988 097</b>	<b>3 294 802</b>



Organisasjonsnr: 880 349 112  
ANDSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Andselv Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 349 112



## Andselv Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 000	104 000
Annen driftskostnad	1	56 722	53 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 722</b>	<b>157 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 278</b>	<b>682 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 469	3 426
Annen rentekostnad		70 912	66 635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 443</b>	<b>-63 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 835</b>	<b>619 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 629	136 231
<b>Ordinært resultat</b>		<b>477 206</b>	<b>483 002</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>477 206</b>	<b>483 002</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		468 000	443 530
Avsatt til annen egenkapital		9 206	39 472
<b>Sum anvendelse</b>		<b>477 206</b>	<b>483 002</b>



## Andselv Eiendom AS

### Årsregnskap 2020

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 370	18 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 370</b>	<b>18 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 124 000	2 228 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 124 000</b>	<b>2 228 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 148 370</b>	<b>2 246 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	1 053 159	976 187
Andre kortsiktige fordringer	4	1 640 000	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 693 159</b>	<b>1 041 187</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 568	7 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 727</b>	<b>1 048 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 988 097</b>	<b>3 294 802</b>



## Andselv Eiendom AS

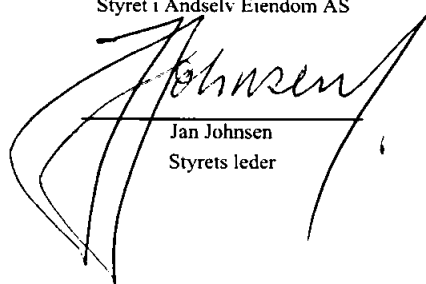
### Årsregnskap 2020

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		874 551	865 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 551</b>	<b>865 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 374 551</b>	<b>1 365 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 950 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 256	4 254
Betalbar skatt	2	8 934	16 248
Skyldige offentlige avgifter		34 175	34 167
Annen kortsiktig gjeld	4	616 181	574 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 546</b>	<b>629 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 613 546</b>	<b>1 929 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 988 097</b>	<b>3 294 802</b>

Bardufoss, 30.08.2021

Styret i Andselv Eiendom AS



Jan Johnsen  
Styrets leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ved vedvarende verdifall.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 934	141 346
Endring i utsatt skattefordel	-6 305	-5 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 629</b>	<b>136 231</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	611 835	619 233
Permanente forskjeller	118	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 658	23 249
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-568 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 611</b>	<b>73 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 934	16 248
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 934</b>	<b>16 248</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-110 773	-82 115	28 658
<b>Sum</b>	<b>-110 773</b>	<b>-82 115</b>	<b>28 658</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-110 773</b>	<b>-82 115</b>	<b>28 658</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 370</b>	<b>-18 065</b>	<b>6 305</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 162 183	250 000	4 412 183
Anskaffelseskost 31.12	4 162 183	250 000	4 412 183
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 01.01	2 184 183	0	2 184 183
- Årets tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
+ Årets avskrivninger	104 000	0	104 000
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 31.12	2 288 183	0	2 288 183
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 874 000</b>	<b>250 000</b>	<b>2 124 000</b>
Avskrivningstid	2.5 %		



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2020	2019
Annen kortsiktig fordring konsern	1 640 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	568 628
Kundefordring konsern	1 053 159	976 187
Leverandørgjeld konsern	0	38 938

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 950 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>2 950 000</b>	<b>1 300 000</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Varige driftsmidler	2 124 000	2 228 000
Kundefordringer	1 053 159	976 187
<b>Sum</b>	<b>3 177 159</b>	<b>3 204 187</b>

Langsiktig gjeld med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt	0	300 000
--	---	---------

## Note 6 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i Andselv Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Johnsen Gruppen AS	500	500	100%

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	865 345	1 365 345
Årets resultat		477 206	477 206
Avgitt konsernbidrag		-468 000	-468 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>874 551</b>	<b>1 374 551</b>