



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 813 596
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING
Forretningsadresse: c/o Norsk jernbaneforbund
Møllergata 10
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	410 652	410 652
Sum inntekter		410 652	410 652
Kostnader			
Varekostnad		651 970	745 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad	3	56 193	99 233
Sum kostnader		818 163	954 812
Driftsresultat		-407 511	-544 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 674	53 388
Annen finansinntekt	4	623 000	623 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	222 500	178 000
Sum finansinntekter		877 174	854 388
Annen rentekostnad		116	195
Annen finanskostnad			17 505
Sum finanskostnader		116	17 700
Netto finans		877 058	836 688
Ordinært resultat før skattekostnad		469 546	292 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 546	292 528
Årsresultat		469 546	292 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 546	292 528
Totalresultat		469 546	292 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 546	292 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		469 546	292 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	124 606	234 606
Sum varige driftsmidler	2	124 606	234 606
Sum anleggsmidler		124 606	234 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 153	23 575
Andre kortsiktige fordringer			137 570
Sum fordringer		88 153	161 145
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	9 745 500	9 523 000
Sum investeringer		9 745 500	9 523 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 227 689	5 023 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 227 689	5 023 052
Sum omløpsmidler		15 061 342	14 707 197
SUM EIENDELER		15 185 948	14 941 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 685 948	10 216 402
Sum opptjent egenkapital		10 685 948	10 216 402
Sum egenkapital	5	15 185 948	14 716 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			125 563
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			99 837
Sum kortsiktig gjeld			225 400
Sum gjeld		0	225 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 185 948	14 941 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926059

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 813 596
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING
Forretningsadresse: c/o Norsk jernbaneforbund
Møllergata 10
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 976 813 596
STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	410 652	410 652
Sum inntekter		410 652	410 652
Kostnader			
Varekostnad		651 970	745 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad	3	56 193	99 233
Sum kostnader		818 163	954 812
Driftsresultat		-407 511	-544 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 674	53 388
Annen finansinntekt	4	623 000	623 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	222 500	178 000
Sum finansinntekter		877 174	854 388
Annen rentekostnad		116	195
Annen finanskostnad			17 505
Sum finanskostnader		116	17 700
Netto finans		877 058	836 688
Ordinært resultat før skattekostnad		469 546	292 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 546	292 528
Årsresultat		469 546	292 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 546	292 528
Totalresultat		469 546	292 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 546	292 528
Sum overføringer og disponeringer		469 546	292 528



Organisasjonsnr: 976 813 596
STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	124 606	234 606
Sum varige driftsmidler	2	124 606	234 606
Sum anleggsmidler		124 606	234 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 153	23 575
Andre kortsiktige			
fordringer			137 570
Sum fordringer		88 153	161 145
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4	9 745 500	9 523 000
Sum investeringer		9 745 500	9 523 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 227 689	5 023 052
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 227 689	5 023 052
Sum omløpsmidler		15 061 342	14 707 197
SUM EIENDELER		15 185 948	14 941 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 685 948	10 216 402
Sum opptjent egenkapital		10 685 948	10 216 402
Sum egenkapital	5	15 185 948	14 716 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			125 563
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			99 837
Sum kortsiktig gjeld			225 400
Sum gjeld		0	225 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 185 948	14 941 802



Organisasjonsnr: 976 813 596
STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

Til styret i Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning som viser et årsresultat på NOK 469 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lysaker, 31. august 2022
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 813 596



Resultatregnskap			
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	410 652	410 652
Sum driftsinntekter		410 652	410 652
Varekostnad		651 970	745 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad	3	56 193	99 233
Sum driftskostnader		818 163	954 812
Driftsresultat		-407 511	-544 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 674	53 388
Annen finansinntekt	4	623 000	623 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	222 500	178 000
Annen rentekostnad		116	195
Annen finanskostnad		0	17 505
Resultat av finansposter		877 058	836 688
Ordinært resultat før skattekostnad		469 546	292 528
Ordinært resultat		469 546	292 528
Årsresultat		469 546	292 528
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 546	292 528
Sum overføringer		469 546	292 528
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning		Side 2	



Balanse			
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	124 606	234 606
Sum varige driftsmidler	2	124 606	234 606
Sum anleggsmidler		124 606	234 606
Omløpsmidler			
Kundefordringer		88 153	23 575
Andre kortsiktige fordringer		0	137 570
Sum fordringer		88 153	161 145
Andre finansielle instrumenter	4	9 745 500	9 523 000
Sum investeringer		9 745 500	9 523 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 227 689	5 023 052
Sum omløpsmidler		15 061 342	14 707 197
Sum eiendeler		15 185 948	14 941 802



Balanse			
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 685 948	10 216 402
Sum opptjent egenkapital		10 685 948	10 216 402
Sum egenkapital	5	15 185 948	14 716 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	125 563
Annen kortsiktig gjeld		0	99 837
Sum kortsiktig gjeld		0	225 400
Sum gjeld		0	225 400
Sum egenkapital og gjeld		15 185 948	14 941 802

Oslo, , 31.08.2022
Styret i Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning

_____ Torfinn Håverstad Styreleder	_____ Jane Brekklus Sætre Nestleder
_____ Tor Egil Pålerud Styremedlem	_____ Jan Even Nystad Styremedlem

Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning **Side 4**



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For utleieinntekter inntektsføres husleie løpende. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Andre aksjer vurderes til markedspris.

Skatt

Stiftelsens hovedvirksomhet er skattefri. Ved gjennomførte transaksjoner som allikevel er skattepliktige kostnadsføres både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordeler bokføres ikke.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	633 706	633 706
= Anskaffelseskost 31.12.21	633 706	633 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	509 100	509 100
= Bokført verdi 31.12.21	124 606	124 606
Årets ordinære avskrivninger	110 000	110 000
Økonomisk levetid	5-10 år	



Noter 2021

Note 3 Andre opplysninger

Selskapet har ingen ansatte er dermed heller ikke plikt til OTP. Kostnadsført honorar til revisjon er kr. 25 000 inkl. mva.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler			
Jernbanepersonalets Sparebank	9 745 500	9 745 500	222 500
Sum	9 745 500	9 745 500	222 500

Verdipapiret er egenkapitalbevis i Jernbanepersonalets Bank. Mottatt utbytte i 2021 er kr. 623 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	4 500 000	10 216 402	14 716 402
Årets resultat		469 546	469 546
Pr 31.12.2021	4 500 000	10 685 948	15 185 948



Noter 2021

Note 6 Skatt

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	0	0

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	469 546	292 528
Permanente forskjeller	-469 546	-292 528
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Anleggsmidler	0	0
Framførbart underskudd	- 9 167	-9 167
Sum grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-9 167	-9 167

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien er ikke av vesentlig betydning for Stiftelsen.