



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THIISSABAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 000	1 296 000
Sum inntekter		1 296 000	1 296 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	148 926	152 612
Sum kostnader		148 926	152 612
Driftsresultat		1 147 074	1 143 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		344	203
Sum finansinntekter		344	203
Annen finanskostnad		1 199	
Sum finanskostnader		1 199	
Netto finans		-855	203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 219	1 143 591
Skattekostnad på ordinært resultat	6		342 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 219	801 265
Årsresultat		1 146 219	801 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 146 219	
Avgitt konsernbidrag			448 963
Overføringer annen egenkapital	5		352 302
Sum overføringer og disponeringer		1 146 219	801 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		-90 736
Sum immaterielle eiendeler			-90 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 719 581	5 719 581
Sum varige driftsmidler		5 719 581	5 719 581
Sum anleggsmidler		5 719 581	5 628 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 284 000	2 124 000
Sum fordringer		2 284 000	2 124 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 281	221 124
Sum omløpsmidler		2 702 281	2 345 124
SUM EIENDELER		8 421 862	7 973 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	338 825	338 825
Sum innskutt egenkapital		458 825	458 825
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	1 447 941	1 447 941
Sum opptjent egenkapital		1 447 941	1 447 941
Sum egenkapital		1 906 766	1 906 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	115 902	25 166
Sum avsetninger for forpliktelser		115 902	25 166
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 902	25 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 700	26 970
Betalbar skatt	6	29 347	129 140
Annen kortsiktig gjeld		6 342 146	5 885 927
Sum kortsiktig gjeld		6 399 193	6 042 037
Sum gjeld		6 515 095	6 067 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 861	7 973 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708782

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THIISABAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kåre Edland
Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 992 079 975
THIISABAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 000	1 296 000
Sum inntekter		1 296 000	1 296 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	148 926	152 612
Sum kostnader		148 926	152 612
Driftsresultat		1 147 074	1 143 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		344	203
Sum finansinntekter		344	203
Annen finanskostnad		1 199	
Sum finanskostnader		1 199	
Netto finans		-855	203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 146 219	1 143 591
Skattekostnad på ordinært resultat	6		342 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 219	801 265
Årsresultat		1 146 219	801 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 146 219	
Avgitt konsernbidrag			448 963
Overføringer annen egenkapital	5		352 302
Sum overføringer og disponeringer		1 146 219	801 265



Organisasjonsnr: 992 079 975
THIISABAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		-90 736
Sum immaterielle eiendeler			-90 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 719 581	5 719 581
Sum varige driftsmidler		5 719 581	5 719 581
Sum anleggsmidler		5 719 581	5 628 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 284 000	2 124 000
Sum fordringer		2 284 000	2 124 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 281	221 124
Sum omløpsmidler		2 702 281	2 345 124
SUM EIENDELER		8 421 862	7 973 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	338 825	338 825
Sum innskutt egenkapital		458 825	458 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 447 941	1 447 941
Sum opptjent egenkapital		1 447 941	1 447 941
Sum egenkapital		1 906 766	1 906 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	115 902	25 166
Sum avsetninger for forpliktelser		115 902	25 166



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	115 902	25 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 700	26 970
Betalbar skatt	6 29 347	5 129 140
Annen kortsiktig gjeld	6 342 146	5 885 927
Sum kortsiktig gjeld	6 399 193	6 042 037
Sum gjeld	6 515 095	6 067 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 421 861	7 973 969



Organisasjonsnr: 992 079 975
THIISABAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	10000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	12.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Thiisabakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Thiisabakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12	10 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	12	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger Saldo	Sum
Avskrivningsplan		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	2 016 988	2 475 813
Egenkapital 31.12.2023	120 000	2 016 988	2 475 813

Note 6 - Skatt



Thiisabakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	227 769	226 424
Endring utsatt skatt	-66 073	115 902
Årets totale skattekostnad	<u>161 696</u>	<u>342 326</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 146 219	1 143 591
Permanente forskjeller	1 199	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 104	-114 392
Alminnelig inntekt	1 035 314	1 029 199
Ytet konsernbidrag	0	-575 594
Årets skattegrunnlag	<u>1 035 314</u>	<u>453 605</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	227 769	99 793

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	226 496	114 392
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>226 496</u>	<u>114 392</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	49 829	25 166

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	252 168
Permanente forskjeller (22%)	264
Beregnet skattekostnad	<u>252 432</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt