



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkebroveien 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bruksås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 000	560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 700	192 700
Annen driftskostnad		75 481	80 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 181</b>	<b>273 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 819</b>	<b>286 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 027
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 027</b>
Annen rentekostnad		147 822	169 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 822</b>	<b>169 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 822</b>	<b>-168 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 997</b>	<b>117 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 599	17 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			38 568
Avsatt til annen egenkapital		112 398	61 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 424 620	4 617 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 424 620</b>	<b>4 617 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 424 620</b>	<b>4 617 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 477	154 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 477</b>	<b>154 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 477</b>	<b>154 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 577 097</b>	<b>4 771 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 297	61 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 297</b>	<b>61 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 297</b>	<b>101 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	35 628	17 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 628</b>	<b>17 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 912 250	4 150 625
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 312 250</b>	<b>4 650 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 347 878</b>	<b>4 668 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 434	1 350
Betalbar skatt		13 488	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 922</b>	<b>1 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 362 800</b>	<b>4 669 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 577 097</b>	<b>4 771 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkebroveien 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bruksås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 923 782 982  
PURA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 000	560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 700	192 700
Annen driftskostnad		75 481	80 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 181</b>	<b>273 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 819</b>	<b>286 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 027
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 027</b>
Annen rentekostnad		147 822	169 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 822</b>	<b>169 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 822</b>	<b>-168 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 599	17 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			38 568
Avsatt til annen egenkapital		112 398	61 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>



Organisasjonsnr: 923 782 982  
PURA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

4 424 620

4 617 320

Sum varige driftsmidler

4 424 620

4 617 320

Sum anleggsmidler

4 424 620

4 617 320

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

152 477

154 070

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

152 477

154 070

Sum omløpsmidler

152 477

154 070

SUM EIENDELER

4 577 097

4 771 390

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

174 297

61 898

Sum opptjent egenkapital

174 297

61 898

Sum egenkapital

214 297

101 898

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

35 628

17 517

Sum avsetninger for

forpliktelses

35 628

17 517

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

3 912 250

4 150 625



Øvrig langsiktig gjeld	400 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 312 250</b>	<b>4 650 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 347 878</b>	<b>4 668 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 434	1 350
Betalbar skatt	13 488	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 922</b>	<b>1 350</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 362 800</b>	<b>4 669 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 577 097</b>	<b>4 771 390</b>



Organisasjonsnr: 923 782 982  
PURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

for

## Pura Eiendom AS

Org.nr.: 923 782 982



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pura Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		560 000	560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 700	192 700
Annen driftskostnad		75 481	80 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 181</b>	<b>273 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 819</b>	<b>286 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 027
Annen rentekostnad		147 822	169 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 822</b>	<b>-168 626</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		143 997	117 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 599	17 517
<b>Ordinært resultat</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 398	61 898
Overført til udekket tap		0	-38 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 398</b>	<b>100 467</b>
<b>Pura Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pura Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 424 620	4 617 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 424 620</u>	<u>4 617 320</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 424 620</u>	<u>4 617 320</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 477	154 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>152 477</u>	<u>154 070</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 577 097</u>	<u>4 771 390</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Pura Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 297	61 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 297</b>	<b>61 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 297</b>	<b>101 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	35 628	17 517
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 628</b>	<b>17 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 912 250	4 150 625
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 312 250</b>	<b>4 650 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 434	1 350
Betalbar skatt		13 488	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 922</b>	<b>1 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 362 800</b>	<b>4 669 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 577 097</b>	<b>4 771 390</b>
Kragerø, 18.02.2022 Styret i Pura Eiendom AS			
_____ Yngve Bruksås styreleder		_____ Kine Bruksås styremedlem	
<b>Pura Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



Noter 2021

Pura Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Pura Eiendom AS

## Note 1

Det er ingen ansatte i selskapet. Skyldig skattetrekk er NOK 0.

	Totalt	Styreleder	Styremedlem
Antall aksjer	1 000*	0	0
Aksjens pålydende	30	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei	Nei
Fallskjermer?	-	Nei	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-
Navn	-	Yngve Bruksås	Kine Bruksås

\*Alle aksjene eies av Pura Holding AS.

## Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 3 912 250 er pantsikret med næringbygget Helgenses gate 17. samt privat pant i hytte.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 2 827 500,- til betaling etter 5 år.



Noter 2021
Pura Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 818 020	4 818 020
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 818 020</b>	<b>4 818 020</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	393 400	393 400
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 424 620</b>	<b>4 424 620</b>
Årets ordinære avskrivninger	192 700	192 700
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 488	0
Endring i utsatt skatt	18 111	17 517
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 599</b>	<b>17 517</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 997	117 984
Permanente forskjeller	-368	185
Endring i midlertidige forskjeller	15 089	7 688
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 410	-125 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 308</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 488	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 488</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	161 944	177 033	15 089
<b>Sum</b>	<b>161 944</b>	<b>177 033</b>	<b>15 089</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-97 410	-97 410
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>161 944</b>	<b>79 623</b>	<b>-82 321</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 628</b>	<b>17 517</b>	<b>-18 111</b>