



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 391 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRASTADLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Råstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 456	340 896
Sum inntekter		357 456	340 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	87 409	57 586
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	223 937	209 563
Sum kostnader		311 346	267 149
Driftsresultat		46 110	73 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 482	362
Sum finanskostnader	11	23 778	13 861
Netto finans		-22 296	-13 500
Ordinært resultat før skattekostnad		46 110	73 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 110	73 747
Årsresultat		23 814	60 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 814	60 247
Sum overføringer og disponeringer		23 814	60 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 17	2 323 566	2 323 566
Maskiner og anlegg	14,17	10 722	10 722
Sum varige driftsmidler		2 334 288	2 334 288
Sum anleggsmidler		2 409 846	2 409 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 313	30 253
Sum fordringer		32 313	30 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	151 732	172 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 174	97 439
Sum omløpsmidler		108 487	127 692
SUM EIENDELER		2 518 333	2 537 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		977 942	917 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 002 656	978 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	828 438	874 287
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	640 000	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 438	1 514 287
Sum langsiktig gjeld		1 468 438	1 514 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 635	35 676
Skyldige offentlige avgifter		440	2 011
Annen kortsiktig gjeld	17,18	10 164	6 223
Sum kortsiktig gjeld		47 239	43 910
Sum gjeld		1 515 677	1 558 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 333	2 537 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500465

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 391 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRASTADLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Råstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	357 456	340 896
Sum inntekter		357 456	340 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	87 409	57 586
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	223 937	209 563
Sum kostnader		311 346	267 149
Driftsresultat		46 110	73 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 482	362
Sum finanskostnader	11	23 778	13 861
Netto finans		-22 296	-13 500
Ordinært resultat før skattekostnad		46 110	73 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 110	73 747
Årsresultat		23 814	60 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 814	60 247
Sum overføringer og disponeringer		23 814	60 247



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,17	2 323 566	2 323 566
Maskiner og anlegg	14,17	10 722	10 722
Sum varige driftsmidler		2 334 288	2 334 288

Sum anleggsmidler		2 409 846	2 409 347
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 313	30 253
Sum fordringer		32 313	30 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	151 732	172 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 174	97 439

Sum omløpsmidler		108 487	127 692
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 518 333	2 537 039
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		977 942	917 695
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 002 656	978 842
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	828 438	874 287
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	640 000	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 438	1 514 287



Sum langsiktig gjeld		1 468 438	1 514 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 635	35 676
Skyldige offentlige avgifter		440	2 011
Annen kortsiktig gjeld	17,18	10 164	6 223
Sum kortsiktig gjeld		47 239	43 910
Sum gjeld		1 515 677	1 558 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 333	2 537 039



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AI Trastadlia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	357 456	357 473	340 896	362 414
Sum inntekter		357 456	357 473	340 896	362 414
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	77 409	47 544	48 586	27 299
Styrehonorar	3	10 000	9 000	9 000	10 000
Revisjonshonorar	4	6 563	5 779	5 351	7 000
Forretningsførerhonorar		31 668	31 668	31 668	32 871
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	20 457	40 000	28 045	25 000
Annet vedlikehold	6	0	1 200	805	2 000
Forsikring	7	30 610	30 372	28 886	32 900
Kontingenter		2 100	2 100	2 461	2 100
Eiendomsavgift og renovasjon	8	122 194	133 151	110 678	140 000
Andre driftskostnader	9	10 345	3 700	1 669	6 000
Sum kostnader		311 346	304 514	267 149	285 170
Driftsresultat		46 110	52 959	73 747	77 244
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 482	200	362	200
Finanskostnader	11	23 778	17 000	13 861	18 105
Resultat finansposter		-22 296	-16 800	-13 500	-17 905
Årets resultat		23 814	36 159	60 247	59 339
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		23 814	0	60 247	0
Sum disponeringer		23 814	0	60 247	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		83 781	83 781	148 373	61 247
Periodens resultat		23 814	36 159	60 247	59 339
Avdrag på lån		-45 849	-50 000	-49 780	-41 544
Innskudd øremerkede midler		-499	16 850	-75 059	0
Endring i disponible midler		-22 534	3 009	-64 592	17 795
Sum disponible midler		61 247	86 790	83 781	79 042

AI Trastadlia Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 AI Trastadlia Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	12, 17	2 303 411	2 303 411
Tomter	13, 17	20 155	20 155
Andre varige fellesanlegg	14, 17	10 722	10 722
Sum varige anleggsmidler		2 334 288	2 334 288
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	75 558	75 059
Sum finansielle anleggsmidler		75 558	75 059
Sum anleggsmidler		2 409 846	2 409 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		32 313	30 253
Sum fordringer		32 313	30 253
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		74 038	95 909
Innestående på skattetrekkkonto		2 136	1 530
Sum bankinnskudd og kontanter		76 174	97 439
Sum omløpsmidler		108 487	127 692
SUM EIENDELER		2 518 333	2 537 039

AI Trastadlia Borettslag



Balanse desember 2022 AI Trastadlia Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital 01.01		977 942	917 695
Årets endringer i egenkapital		23 814	60 247
Sum egenkapital 31.12		1 002 656	978 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	828 438	874 287
Borettsinnskudd	16, 17	640 000	640 000
Sum langsiktig gjeld		1 468 438	1 514 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 635	35 676
Skyldig off. myndigheter		440	2 011
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 626	4 918
Påløpne renter		729	357
Påløpne avdrag	17, 18	809	948
Sum kortsiktig gjeld		47 239	43 910
Sum gjeld		1 515 677	1 558 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 333	2 537 039

31.12.22

AI Trastadlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ivar Råstad
Styreleder

Randi Aamot
Styremedlem

Tor Arne Abelsen
Styremedlem

AI Trastadlia Borettslag



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	246 012	246 012	236 568	258 312
Renter lån	17 016	17 016	12 612	18 105
Inntekter vann/avløp/renovasjon	44 436	44 453	41 328	44 453
Avdrag lån	49 992	49 992	50 388	41 544
Sum	357 456	357 473	340 896	362 414

Borettslaget består av syv andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	64 543	40 000	40 875	20 000
Påløpte feriepenger	8 625	4 800	4 917	4 800
Arbeidsgiveravgift	3 802	2 744	2 544	2 499
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	440	0	251	0
Sum	77 409	47 544	48 586	27 299

Borettslaget har ingen faste ansatte. Lønn er arbeid utført på timebasis for avtalte vedlikeholdsoppgaver. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	9 000	9 000	10 000
Sum	10 000	9 000	9 000	10 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	5 779	5 351	7 000
Sum	6 563	5 779	5 351	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	11 157	40 000	28 045	25 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	9 300	0	0	0
Sum	20 457	40 000	28 045	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

AI Trastadlia Borettslag - noter



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	1 200	805	2 000
Sum	0	1 200	805	2 000

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	30 253	29 972	28 545	32 500
Premie sikringsfond felleskostnader	357	400	341	400
Sum	30 610	30 372	28 886	32 900

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	95 022	99 511	84 952	110 000
Eiendoms- og festeavgift	27 173	33 640	25 726	30 000
Sum	122 194	133 151	110 678	140 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Annen leiekostnad	8 685	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	3 000
Bank og kortgebyrer	160	200	169	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Sum	10 345	3 700	1 669	6 000

Annen leiekostnad er leie av lift.

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	1 482	200	362	200
Sum	1 482	200	362	200

AI Trastadlia Borettslag - noter



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	23 778	17 000	13 861	18 105
Sum	23 778	17 000	13 861	18 105

Note 12 - Bygninger

Kostpris 1978	2 303 411
Bokført verdi pr. 31.12.	2 303 411

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelere i 2022:	Salgspris:	Salgspris m/fellesgjeld
1 stk 55kvm leilighet	550 000	606 229

Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt	20 155
-------------------------------	---------------

Gnr. 58/bnr. 35
Tomten er kjøpt i 1978.

Note 14 - Andre varige fellesanlegg

Gatelys 2004	10 722
Sum andre fellesanlegg	10 722

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	75 059	0
Innskudd	499	75 059
Sum	75 558	75 059

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

AI Trastadlia Borettslag - noter



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note

Note 16 - Borettsinnskudd

		2022	2021
Borettsinnskudd		640 000	640 000
Sum	17	640 000	640 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

		2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		1 469 247	1 515 235
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		2 334 288	2 334 288

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/vedlike
Låne nummer:	16362166199
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.84 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	950 000
Lånesaldo 01.01:	875 235
Avdrag i perioden:	45 988
Lånesaldo 31.12:	829 247

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362166199	3	169 604	508 812
	2	105 454	210 908
	2	54 764	109 528

AI Trastadlia Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AI Trastadlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Trastadlia Borettslag

Styreleder	Ivar Råstad (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Randi Aamot (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Tor Arne Abelsen (sign.)	28.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AI Trastadlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Trastadlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: VWSWJ-8EOVJ-PPPEE-JTLPX-6YJC-MGMP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWSWJ-8EOVJ-PPPEE-JTLPX-6JYIC-MGMP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>